

MAXIMA

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

*Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud lähtudes
rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest,
koos sõltumatu audiitori aruandega*

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2014
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2014
Äriühingu ärinimi	MAXIMA Eesti OÜ
Registrikood	10765896
Aadress	Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti
Telefon	+372 623 0641
Faks	+372 623 0640
E-post	info@maxima.ee
Koduleht	www.maxima.ee
Tegevusala	Jaekaubandus
Audiitorid	PricewaterhouseCoopers AS
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Ainuosaniku andmed Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

	LK
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
KOONDKASUMIARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. ÜLDTEAVE	11
LISA 2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÖTT	11
LISA 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD	17
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 7. INVESTEERING TÛTARETTEVÕTTESSE	19
LISA 8. PIKAAJALISED NÕUDED	19
LISA 9. VARUD	20
LISA 10. NÕUDED JA ETTEMAKSED	20
LISA 11. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
LISA 12. OSAKAPITAL	21
LISA 13. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED	22
LISA 14. MÜÜGITULU JA MÜÜDUD KAUPADE KULU	22
LISA 15. MUUD ÄRITULUD	22
LISA 16. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	23
LISA 17. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD	23
LISA 18. KASUTUSRENT	23
LISA 19. FINANTSRISKI JUHTIMINE	24
LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24
LISA 21. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED	26
LISA 22. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	26
LISA 23. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	26
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	27
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	28
TEAVE AINUOSANIKU KOHTA	29
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	30

TEGEVUSARUANNE

2014. aasta tegevused ja pöördepunktid

2014. aastal toimus ettevõtte jaoks igakülgne areng mitmes valdkonnas. Olenemata sellest, et Eesti jaeturul on keeruline konkureerida suure hinnasurve ja konkurentide turundustegevuste tõttu, õnnestus ettevõttel tugevdada MAXIMA brändi positsiooni Eestis, hoida turuosa ja kasumlikkust ning teha ettevalmistusi turuosa suurendamiseks 2015. aastal. See oli väljakutse, võttes arvesse keerulist olukorda töajõuturul ning tööjõukulude kasvu aasta jooksul. Juhtkond saavutas edu, keskendudes tegevuste efektiivsemaks muutmisele ning tarneahela paremale juhtimisele.

2014. aasta laienemistegevuse keskpunktiks oli Eesti pealinn Tallinn, mis on rahvaarvu poolest suurim kohalik turg. Arvestades supermarketite järjepideva kasvava populaarsusega, ja sellega kaasnevate turuvõimalustega, tegi ettevõtte mitmeid investeeringuid XX-formaadi arendamiseks ja strateegilisi investeeringuid mitme MAXIMA XXX-kaupluse avamiseks aastatel 2015-2016.

2014. aastal avas ettevõtte 3 uut XX-formaadis kauplust Tallinnas. Üks neist rekonstrueeriti ümber X-formaadi kauplusest, üks X-formaadi kauplus Tallinnas suleti ümberehitustöödeks XX kaupluseks ja üks X-formaadi kauplus renoveeriti. Sellest tulenevalt oli 2014. aasta lõpus kaupluste koguarv 72: 1 hüpermarket (XXX), 17 supermarketit (XX) ja 54 lähikauplust (X).

Ettevõtte jätkas keskladude ja logistikavõimaluste arendamist, mille eesmärgiks on parandada tarneahela tõhusust, suurendada strateegilise sortimendi hanket otse tootjatelt ja optimeerida üldist logistikaprotsessi kulustruktuuri. Ettevõtte pole mitte ainult suurendanud alkohoolsete jookide otsehanget läbi enda aktsiisilao loomise, vaid on toonud turule mitmeid Euroopa brände väga konkurentsivõimeliste hindadega. Oluliseks sammuks ettevõtte arengus oli enda logistikakeskuse rajamise alustamine aasta keskel. Kaasaegne kõrgtehnoloogiline logistikakeskus hakkab asuma Rae vallas Tallinna ringtee lähedal ja alustab tegevust 2016. aasta alguses. Logistikakeskuse kogupindala on umbes 45 000 ruutmeetrit, hõlmates kuivaine-, jahe- ning külmladusid. Koguinvesteering ulatub 30 miljoni euronit.

2014. aastal pöörati erilist tähelepanu kiiresti riknevate toidukaupade kvaliteedile ja tehti olulises mahus investeeringuid toidu tootmisprotsessi, jätkuva kvaliteedikontrolli ja sortimendi optimeerimise arendamiseks. Ettevõtte usub, et ainulaadne kulinaaria-, kondiitri- ja lihatoodete valik eristab MAXIMA kaupluseid teistest turul tegutsevatest konkurentidest. Tooteid tarnitakse ettevõtte tsehhide poolt, mis on avatud peaaegu kõigi MAXIMA XX supermarketite juures. See annab klientidele võimaluse osta värskemaid tooteid turul.

Ettevõtte pakub Eesti kõige atraktiivsemat hinnapolitiikat. 2014. aastal tõi MAXIMA turule uue kampaania „Revolutsioon“, mille raames avanes klientidel võimalus osta alati parima hinnaga laias valikus igapäevatooteid.

Ettevõttel on väga hea meel klientidelt saadud positiivse tagasiside üle. Üle-eestilise „Hea teeninduse kampaania“ raames said MAXIMA kauplused klientidelt kõrgeid hinnanguid. Eesti elanikud on tunnustanud MAXIMA't kui ühte enda lemmikbrändi ja 2013. aastal sai MAXIMA selles arvestuses teise koha.

Finantstulemused

2014. aastal ulatus MAXIMA Eesti müügitulu 400,85 miljoni euronit, kasvades 2013. aastaga võrreldes 5,3%. Aasta lõpus oli ettevõtte Eesti jaeturul enda tegevussegmendis müügimahtude arvestuses teisel kohal. Majandusaasta tulemuseks on puhaskasum suuruses 3,52 miljonit eurot, mis väljendab mõningast vähenemist võrreldes eelneva aastaga, mil puhaskasum oli 3,92 miljonit eurot.

MAXIMA Eesti brutokasum 2014. aastal oli 13,4 miljonit eurot, mis on võrreldes 2013. aastaga vähenenud 8,4% (-1,24 miljonit eurot). Teisest küljest vähenesid ettevõtte tegevuskulud 0,8% (-0,14 miljonit eurot).

	2014	2013	Muutus
Tulu	400,85	380,55	5,3%
Brutokasum	13,40	14,64	-8,5%
Brutokasumi marginaal	3,34%	3,85%	-13,1%
Tegevuskulud	17,97	18,11	-0,8%
Äri kasum	3,42	3,62	-5,5%
Äri kasum %	0,85%	0,95%	-10,3%
Puhaskasum (-kahjum)	3,52	3,92	-10,2%

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Kasumlikkuse ja jätkusuutlikkuse tagamiseks tiheda konkurentsiga turul pöörab ettevõtte jätkuvalt olulist tähelepanu kulude kontrollimisele ja tõhususe suurendamisele.

2014. aastal ulatusid äriühingu investeeringud 6,9 miljoni euroni, millest suurema osa moodustasid investeeringud XX-formaadi kaupluste ümberehitamiseks ja arendamiseks.

31. detsember 2014 seisuga töötas äriühingus 3 696 töötajat (31. detsember 2013: 3 534 töötajat). Võrreldes eelmise aastaga on töötajate arv kasvanud, kuna 2014. aasta neljandas kvartalis avati 3 uut XX-formaadi kauplust. 2014. aastal ulatusid tööjõukulud 33,4 miljoni euroni (2013. aastal 30,5 miljonit eurot), mis on 9,5% kõrgem kui aasta varem. Keskmine palk töötaja kohta on 2014. aastal võrreldes 2013. aastaga tõusnud 8,3%.

Finantsseisund

2014. aasta lõpus oli MAXIMA Eesti varade maht 117 miljonit eurot. Ettevõtte finantsseisund oli väga tugev: võõrkapitali ja omakapitali suhe oli 1,56 ja likviidsuskordaja 0,36. Ettevõtte pöörab järjekindlalt suurt tähelepanu kapitaliriskile, likviidsusele ja varude haldamisele.

Suhtarv

	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	0,68
Likviidsuskordaja	0,36	0,29
Võõr- ja omakapitali suhe	1,56	1,57
ROA	0,03	0,03
ROE	0,08	0,08

Suhtarvude valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Lühiajalised varad / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = Raha ja raha ekvivalendid / Lühiajalised kohustused

Võõr- ja omakapitali suhe = Kohustused / Omakapital

ROA = Puhaskasum / Varad

ROE = Puhaskasum / Omakapital

2014. aastal ei toimunud ettevõtte osakapitalis muutuseid.

2015. aasta

Tõhususe parandamine kasumlikkuse tagamiseks, hoolimata keerulistest konkurentsitingimustest ja pidevalt suurenevatest tööjõukuludest, on jaemüügiettevõtetele tänapäeva Eestis peamiseks väljakutseks. Võttes arvesse eelmainitut, pöörab ettevõtte 2015. aastal suurt tähelepanu tõhususe kasvule: eelkõige kaupluste tööprotsesside täiustamisele ja automatiseerimisele, personali arendamisele ning sortimendi optimeerimisele. 2015. aasta eesmärkideks on tarneahela arendamine toetamaks efektiivsuse kasvu ning samuti klienditeeninduse kvaliteedi parandamine.

Tulemused näitavad, et Eesti kliendid eelistavad suuremaid (MAXIMA XX) kaupluseid. Ettevõtte kavatseb suurendada müügitulu ja turuosa avades kaks XX supermarketit, esimese XXX hüpermarketi Tallinnas ja kaks uut X kauplust, sealhulgas ühe Keilas ja ühe Narvas. Mõned X-formaadi kauplused rekonstrueeritakse. Samaaegselt alustab Maxima teiste XX ja XXX kaupluste ehitamist Tallinnas.

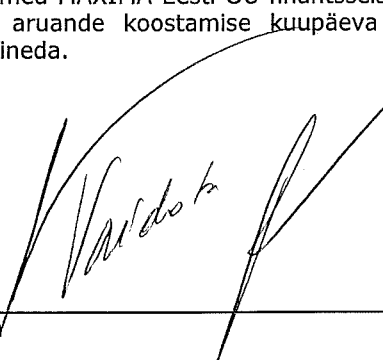
Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on heaks kiidetud Euroopa Liidu poolt.

Majandusaasta aruande kinnitas MAXIMA Eesti OÜ juhatus 31.03.2015. Majandusaasta aruande kinnitab osanike üldkoosolek. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnanguid MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on värsked andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad hinnangutest erineda.



Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

		Seisuga 31.detsember	
		2014	2013
VARAD	Lisa		
pikaajalised varad			
Materiaalne põhivara	5	63 655	61 877
Immateriaalne põhivara	6	37	53
Investeering tütarettevõttesse	7	100	-
Pikaajalised nõuded	8	-	1 410
		63 792	63 340
Käibevara			
Varud	9	27 538	26 002
Nõuded ja ettemaksed	10	12 292	6 749
Raha ja raha ekvivalendid	11	13 450	12 429
		53 280	45 180
VARAD KOKKU		117 072	108 520
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	12	36 674	36 674
Kohustuslik reservkapital		734	538
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 308	4 980
Omakapital kokku		45 716	42 192
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele ja muud võlad	13	71 356	66 328
		71 356	66 328
Kohustused kokku		71 356	66 328
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		117 072	108 520

Omakapital kuulub ettevõtte omanikele

Lisad lehekülgedel 11-26 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials K.P.
Kuupäev/date 2.04.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

1. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KOONDKASUMIARUANNE

Lisa	31.detsembril lõppenud aasta kohta	
	2014	2013
Müügitulu	14 400 849	380 552
Müüdud kaupade kulu	14 (387 447)	(365 915)
Brutokasum	13 402	14 637
Muud äritulud	15 7 992	7 094
Mitmesugused tegevuskulud	16 (17 974)	(18 116)
Ärikasum	3 420	3 615
Finantskulud	17 -	(30)
Finantstulud	17 104	336
Kasum enne maksustamist	3 524	3 921
Aruandeperioodi puhaskasum	3 524	3 921
Muu koondkasum	-	-
Aruandeperioodi koondkasum	3 524	3 921

Aruandeperioodi koondkasum kuulub ettevõtte omanikele

Lisad lehekülgedel 11-26 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.P.
Kuupäev/date 2.04.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2012	56 674	361	1 236	58 271
Kantud kohustuslikku reservkapitali	-	177	(177)	-
Osakapitali vähendamine	(20 000)	-	-	(20 000)
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	3 921	3 921
Seisuga 31. detsember 2013	36 674	538	4 979	42 192
Kantud kohustuslikku reservkapitali	-	196	(196)	-
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	3 524	3 524
Seisuga 31. detsember 2014	36 674	734	8 308	45 716

Täiendav teave osakapitali kohta on esitatud lisas 12.

Lisad lehekülgedel 11-26 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.P.
Kuupäev/date 2.04.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		31. detsembril lõppenud aasta kohta	
Lisa		2014	2013
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 524	3 921
Puhaskasum (-kahjum)			
Korrigeerimised:			
Kulum	5	5 000	4 977
Amortisatsioon	6	41	43
Materiaalse ja immateriaalse põhivara mahakandmine	5	20	50
Materiaalse põhivara väärtuse langus	5	-	1 811
Kahjum/(kasum) materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		(11)	(91)
Finantskulud	17	-	30
Intressitulu	17	(105)	(337)
Realiseerimata kursivahed		(1)	(1)
		8 469	10 403
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(743)	152
Varude muutus	9	(1 536)	(3 012)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 192	5 198
		10 382	12 741
Rahavoog äritegevusest			
Makstud intressid		-	(4)
Saadud intressid		10	598
		10 392	13 334
Rahavoog äritegevusest (neto) kokku			
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		(6 920)	(5 342)
Laekumised materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		1 219	1 558
Investeering tütarettevõttesse	7	(100)	-
Antud laenud	20	(3 570)	(3 900)
Antud laenude tagasimaksed		-	14 255
		(9 371)	6 571
Rahavood investeerimistegEVusest kokku			
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude tagasimaksed		-	(6 454)
Osanikule väljamakstud summad		-	(20 000)
Makstud intressid		-	(33)
		-	(26 487)
Rahavood finantseerimistegEVusest kokku			
		1 021	(6 582)
Rahavood kokku			
		12 429	19 011
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA ALGUSES			
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÖPUS	11	13 450	12 429

Lisad lehekülgedel 11-26 on finantsaruande lahutamatu osa.

 Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *K.P.*
 Kuupäev/date *2.04.15*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

K.P

Kuupäev/date

2.04.15

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi äriühing) asutati ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Äriühingu registrijärgne asukoht on Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti.

Äriühingu ainuosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on asutatud Hollandis, ning Kontserni tegelik emaettevõte on Leedus asutatud Vilniaus Prekyba UAB.

Äriühingu peamine tegevusala on toidu- ja tarbekaupade jaemüük.

31. detsembri seisuga tegeles äriühing alljärgnevate kaupluste majandamisega:

Äriühingu majandatavate kaupluste arv

2014	2013
73	71

31. detsembri 2014. aasta seisuga oli äriühingul 3 696 töötajat (taandatuna täistööajale), kogukulu 33.4 miljonit euro (2013. aasta 31. detsembri seisuga: 3 534 töötajat (taandatuna täistööajale), kogukulu 30.5 miljonit euro).

Äriühingu juhtkond kinnitas käesolevad raamatupidamisaruanded 31.03.2015. Äriühingu osanikel on seaduslik õigus kinnitada need raamatupidamisaruanded või jätta need kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist.

2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÖTT

Ettevõtte on 2014. aastal rakendanud kõiki uusi ja muudetud standardeid ning tõlgendusi, mis on välja antud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) ja IASB Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgendamise Komitee (IFRIC) poolt, mille on vastu võtnud Euroopa Liit ning mis omavad seost ettevõtte tegevusega ja kehtivad 1. jaanuar 2014 algavatele aruandeperioodidele. Uute ja muudetud standardite ning tõlgenduste rakendamine ei oma olulist mõju ettevõtte finantstulemustele ja omakapitalile.

Uued ja/või muudetud IFRS-id ning IFRIC tõlgendused

(a) Alljärgnevad välja antud uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid ettevõtte kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2014:

IFRS 12 "Avalikustamise nõuded osaluste kohta teistes ettevõtetes". Standard rakendub ettevõtetele, kellel on osalused tütarettevõttes, ühisettevõtmises, sidusettevõttes või konsolideerimata struktureeritud üksuses. IFRS 12 sätestab avalikustamise nõuded ettevõtetele, kes rakendavad kahte uut standardit - IFRS 10 „Konsolideeritud aruanded“ ja IFRS 11 „Ühisettevõtmised“ - ning see asendab IAS 28-s „Investeeringud sidusettevõtetesse“ praegu sisalduvad avalikustamise nõuded. Standardi muudatus mõjutab ettevõtte tütarettevõtte kohta avalikustatavat informatsiooni.

(b) Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis mõjutavad ettevõtte finantsaruandeid alates 1. jaanuarist 2015 või hilisematel perioodidel:

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ (rakendub 1. jaanuaril 2017 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt) - uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdnud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed/initials <u>K.P</u> Kuupäev/date <u>2.04.15</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Ettevõtte hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

“Avalikustamise projekt” – IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt) – muudatused selgitavad standardi IAS 1 juhiseid olulisuse, info koondamise, vahesummade esitamise, finantsaruannete struktuuri ja arvestuspõhimõtete avalikustamise osas. Ettevõtte hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

(c) Alljärgnevad standardid ja tõlgendused pole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja ei oma mõju ettevõtte finantsaruannetele:

IFRS 9, Financial Instruments: Classification and Measurement, IFRS 14, Regulatory Deferral Accounts, Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations - Amendments to IFRS 11, Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation - Amendments to IAS 16 and IAS 38, Agriculture: Bearer plants - Amendments to IAS 16 and IAS 41, Equity Method in Separate Financial Statements - Amendments to IAS 27, Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments to IFRS 10 and IAS 28, Annual Improvements to IFRSs 2014, Investment Entities: Applying the Consolidation Exception – Amendments to IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28.

Ülejäänud uued või muudetud standardid või tõlgendused, mis veel ei kehti, ei oma eeldatavasti olulist mõju ettevõttele.

3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole sätestatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad Ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 4.

Nõuetele vastavus

MAXIMA Eesti OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit.

Antud majandusaasta aruanne on ettevõtte konsolideerimata aruanne. Ettevõtte on rakendanud erandit konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande mitte koostamise kohta, kuna ettevõtte on 100% tütarettevõtte ja tema finantsaruanded on konsolideeritud vahepealse emaettevõtte UAB MAXIMA GRUPĖ tasandil (kelle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas IFRS-iga ja on kättesaadav aadressil Kirtimų tēnāv 47, Vilnius, Leedu) ja grupi UAB “Vilniaus prekyba” tasandil (kelle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas IFRS-iga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja on kättesaadavad aadressil Ozo tēnāv 25, Vilnius, Leedu).

Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab äriühing nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials <i>K.P</i>
Kuupäev/date <i>2.04.15</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	20 aastat
Seadmed ja muu vara	3–8 aastat
Rendipindade parendamine	2–18 aastat

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lõpetamata ehitus objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavatsatud kasutuseks valmis.

Maad ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeas või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Tegutsevate kauplustega seotud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdnud kaupade kulu all. Ülejäänud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse tegevuskulude all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse selle kasuliku tööea jooksul ning kui ilmneb märke sellest, et immateriaalse põhivara väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse nad vastavalt ümber. Kindla kasuliku tööea immateriaalse põhivara amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, mille kohaselt kantakse iga vara maksumus kuludesse tema hinnangulise kasuliku tööea jooksul alljärgnevalt:

Tarkvara	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 aastat

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab äriühing läbi oma materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkmaksumuse, et teha kindlaks, kas nende väärtus on vähenenud. Kui nende väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse vara kaetavat summat, et teha kindlaks väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi suurus (olemasolu korral). Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat summat, siis hindab äriühing varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat summat.

Kaetav summa on kas õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus, sõltuvalt sellest kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus on hinnangu kohaselt väiksem kui bilansiline jääkmaksumus, siis vähendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust kuni kaetava summani. Kahjumit vara väärtuse vähenemisest kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Kui vara väärtuse langus pöördub tõusuks, siis suurendatakse vara (raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust ümber hinnatud kaetava summani, ent seda tehakse nii, et suurendatud summa ei ületa bilansilist jääkmaksumust, mis oleks määratud, kui varasematel aastatel ei oleks kajastatud kahjumit vara (raha teeniva üksuse) väärtuse vähenemisest. Vara väärtusest tuleneva kahjumi pöördumist kasumiks kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Täiendav informatsioon juhtkonna hinnangu kohta on esitatud lisan 4.

Tütarettevõtete kajastamine

Finantsseisundi aruandes kajastatakse investering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Investering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Tütarettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumusest või netorealiseerimisväärtusest (olenevalt sellest, kumb on madalam). Varude allahindlust nende netorealiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real „müügikulud“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande tegevuskulude real.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud.

Varude maksumusest on arvatud maha aruandeperioodil tehtud, ent ka laos olevatele kaupadele kehtivad hankijate allahindlused. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

Varude eraldised

Aeglaselt liikuvate kaupade raamatupidamislik eelarvestus põhineb kindlaksmääratud perioodidel, mille jooksul peaks toimuma konkreetsete kaubagruppide müük. Kaupadele, mida vastavale kaubagrupile määratud tähtaja jooksul ära ei müüdnud, tuleb arvestada väärtuse langus. Kaupade kogukulu arvestatakse eraldisse pärast seda, kui kaupa ei õnnestunud ettemääratud perioodi jooksul ära müüa.

Äriühing prognoosib ja kajastab varude mahakandmist varude tegelike kokkuarvestamisperioodide vahel. Prognoos põhineb konkreetsetes poodides või ladudes toimunud varude mahakandmisel. Prognoos on varude eraldise üks osa.

Finantsvara

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja Ettevõtte on kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved üle andnud.

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsusest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse:

- õiglaselt väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenuid ja nõudeid;
- lunastustähtajani hoitavad investeringud; ning

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials <u>K.P</u>
Kuupäev/date <u>2.04.15</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

- müügiotol finantsvarad.

Seisuga 31.12.2014 (ja 31.12.2013) olid Ettevõtte finantsvaradest ainult laenu ja nõuded.

Laenu ja nõuded

Laenu ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nad on klassifitseeritud lühiajalistena, v.a. varad lunastamistähtajaga rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Need on klassifitseeritud pikaajalistena. Laenu ja nõuded võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses, millele liidetakse tehingukulud, siis kui raha on kantud laenuaajale või siis kui tekib õigus nõude sisse nõudmiseks ja lõpetatakse kajastamine ainult siis kui nad on tasutud või maha kantud, sõltumata sellest, et osa nõuetest võib olla kuludesse kantud läbi laenu allahindluse. Laenu allahindlus on kajastatud vastaval majandusaasta aruande real negatiivses väärtuses. Laenu ja nõuded kajastatakse peale esmast arvelevõtmist finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Akumuleeritud intress laenule on kajastatud vastaval finantsseisundi aruande real.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele nende õiglasel väärtuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse siis, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittetäitmine. Nõuete allahindlus on erinevus vara jääkmaksumuse ja tulevaste hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel diskonteerituna sisemise intressimääraga. Vara jääkmaksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Kui nõue on tunnustatud lootusetuks, siis kantakse see bilansist maha. Kui eelnevatel perioodidel allahinnatud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need kasumiaruandes kulude vähendusena.

Finantsvara väärtuse vähenemine

Ettevõtte hindab pidevalt, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahjum on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esmast arvelevõtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil (või -juhtumitel) on mõju finantsvara või finantsvarade rühmast saadavatele tulevastele hinnangulistele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ettevõtte hindab iga finantsvara kohta eraldi, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid.

Kahjumi suurus on vahe nõude bilansilise väärtuse ja varast tulevikus hinnanguliselt laekuvate rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nende hinnanguliselt tekkinud kahjumite osas on moodustatud allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Järgnevatel perioodidel kui finantsvara väärtuse langusest tulenev kahjum väheneb ja vähenemist on võimalik usaldusväärselt siduda sündmusega mis on juhtunud pärast finantsvara väärtuse languse kajastamist, varasemalt kajastatud kahjum finantsvara väärtuse langusest tühistatakse läbi allahindluse konto korrigeerimist. Tühistamise summa on kajastatud kasumiaruandes.

Finantskohustused ja omakapitaliinstrumendid

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, mis sisaldab ka tehingukulutusi ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui Ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

Pangalaenu

Intressidega koormatud pangalaenu ja arvelduskrediidid võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses ja edaspidi mõõdetakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Igasugune erinevus laenu summa (miinus tehingukulud) ja arveldamise või saadavatest laenumaksetest kajastatakse kasumiaruandes kui tähtaega ületanud laenu.

Efektiivse intressimäära meetod

Efektiivse intressimäära meetod on meetod, kus korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel finantskohustuse / vara intressikulu / tulu jaotatakse vastavalt perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, millega täpselt diskonteeritakse eeldatavaid tulevasi rahalisi makseid/ saamisi kogu finantskohustuse / vara eeldatava kogu eluea või vajadusel lühema aja jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>K.P</u>
Kuupäev/date <u>2.04.15</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka äriühingu osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse niivõrd, kuivõrd on tõenäoline, et äriühing saab sellest majanduslikku kasu ja et tulu saab usaldusväärselt hinnata. Tulust arvatakse maha käibemaks ja müügiga seotud allahindlused. Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglases väärtuses ning tuludeks on käibemaksuta, mahahindlusteta ja allahindlusteta kaupade ja teenuste eest saadud ja saadaolevad summad. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kauba seotud olulised riskid ja omandiõigus on ostjale üle läinud, üldjuhul kauba üleandmisel.

Äriühing pakub kliendi lojaalsusprogrammi, mis võimaldab klientidel koguda punkte kui nad ostavad kaupa ettevõtte jaekauplustest. Punktidega saab osaliselt tasuda järgmise ostu sooritamisel tingimusel, et minimaalne punktide arv on omandatud. Saadud tulu jaotatakse müüdnud kaupade ja välja antud punktide vahel, kusjuures kogutud punktide väärtus määratakse vastavalt nende õiglasele väärtusele. Punktide õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse statistilist analüüsi. Punktide õiglase väärtuse võrra lükatakse edasi tulu kajastamist nii kaua kuni punktid on lunastatud.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Rendiarvestus

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

Äriühing kui üürileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub äriühingu netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab äriühingu poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Äriühing kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse äriühingu varana õiglases väärtuses soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Äriühingul polnud kapitalirendi vara/kohustusi 2014. ja 2013. aastal.

Välisvaluutad

Äriühingu arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Laenukulud

Otseselt sellise vara soetamiseks, ehitamiseks või valmistamiseks, mille kavandatavaks kasutamiseks, ettevalmistamiseks või müügiks kulub märkimisväärne aeg, määratud laenukulud kapitaliseeritakse vastava vara maksumuse raames. Kõik ülejäänud laenukulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt. Kuni 31. detsembrini 2014 väljamakstud dividendidele kohaldati maksumäära 21/79 ja alates 1. jaanuarist 2015 rakendatakse tulumaksumäära 20/80. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustusi tekitavate varade ja kohustuste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, mille täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtastavate ressursside väljavoolu ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hilisemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõuab teatud kriitiliste raamatupidamishinnangute andmist juhatuse poolt. Samuti nõuab see arvestuspõhimõtete hoolikat valikut ja rakendamist.

Juhtkonna otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt läbi vaadatud ja nende aluseks on ajaloolised kogemused ja muud tegurid, sealhulgas tulevikus toimuvate sündmuste prognoosid, mida hetkeolukorras mõistlikuks loetakse.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid oletusi vaadatakse läbi jooksvalt. Raamatupidamise kohta antud hinnanguid kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, kui korrigeerimine puudutab üksnes vastavat perioodi, või korrigeerimise perioodil ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat perioodi kui ka tulevase perioodi.

Valdkonnad, kus juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast märkimisväärne tähtsus, on: põhivara väärtuse langus, ostjate võlgnevuste allahindlus, varude allahindlus ning kliendilojaalsusprogramm.

Äriühingu kõige tundlikum valdkond, kus eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast oluline tähtsus, on lõpetamata projektid. Nende väärtuse languse testimiseks kasutab ettevõtte kasutusväärtuse mudelit. Sellisel puhul on põhilisteks näitajateks ehituskulud, plaanitud igakuine käive ja tegevuskulud ning detailplaneeringu areng. Teised kasutusväärtuse põhieeldused on diskonto- ja kasvumäär. Juhtkond hindab diskontomäära kasutades maksueelseid määrasid, mis peegeldavad rahaväärtuse hetkehinnangut ja riske konkreetsetele kasumit genereerivatele üksustele. Prognoosid teostatakse viieks aastaks põhinedes umbkaudsele 1%-le kasvumäärale. Maksueelne diskontomäär, mida kasutati väärtuse arvestuseks, oli 8.5%. Hinnangus kasutatavate eelduste mõistlikud muutused ei too kaasa varade allahindluse vajadust.

Enamus hinnangutest põhinevad ajaloolistel ja statistilistel andmetel ning varasemal kogemusel. Juhatus usub, et sellised hinnangud ja prognoosid on mõistlikud ja usaldusväärsed.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialiaid/initials <u>K.P</u>
Kuupäev/date <u>2.04.15</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2014 koosnes ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Maa ja ehitised	Seadmed ja muu vara	Sõidukid	Poolerioleavad ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Seisuga 1. jaanuar 2013	67 153	28 794	25	3 661	99 634
Soetused	28	2 153	-	2 483	4 664
Müük ja mahakandmised	(3 617)	(453)	-	(854)	(4 924)
Ümberklassifitseerimine	3	1 733	-	(1 736)	-
Seisuga 1. jaanuar 2014	63 567	32 227	25	3 554	99 374
Soetused	1 172	3 967	-	2 591	7 730
Müük ja mahakandmised	(8)	(1 299)	-	(232)	(1 539)
Seisuga 31. detsember 2014	64 731	34 895	25	5 913	105 565
Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus					
Seisuga 1. jaanuar 2013	19 299	14 517	25	-	33 840
Kulum	1 290	3 687	-	-	4 977
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	1 811	-	-	-	1 811
Müük ja mahakandmised	(2 744)	(388)	-	-	(3 132)
Seisuga 1. jaanuar 2014	19 656	17 816	25	-	37 496
Kulum	1 236	3 764	-	-	5 000
Müük ja mahakandmised	-	(586)	-	-	(586)
Seisuga 31. detsember 2014	20 892	20 994	25	-	41 910
Bilansiline jääkmaksumus					
Seisuga 31. detsember 2014	43 839	13 902	0	5 913	63 655
Seisuga 31. detsember 2013	43 911	14 412	0	3 554	61 877

31. detsembri seisuga oli täielikult amortiseerunud materiaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2014	2013
Seadmed ja muu vara	8 917	7 068
	8 917	7 068

Äriühingul pole materiaalselt põhivara panditud (2013. aastal: äriühing on pantinud materiaalse põhivara bilansilise väärtusega 14.4 miljonit euro).

Materiaalse põhivara väärtuse langus

MAXIMA Eesti OÜ viis läbi maa ja hoonete kaetava väärtuse ülevaate, võttes arvesse kinnisvaraturu hetkeolukorda. 2014. aastal pole vaja vara väärtust alla hinnata eelkõige seoses vähetähtsate muutustega turuolukorras ja ettevõtte plaanides alates 2014. aasta algusest kuni finantsaruannete ettevalmistamiseni (2013. aastal oli vara väärtuse langusest tulenev kahjum summas 1.8 miljonit euro).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.P.
Kuupäev/date 2.04.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.P
Kuupäev/date 2.04.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2014 koosnes äriühingu immateriaalne põhivara alljärgnevalt:

	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus		
Seisuga 1. jaanuar 2013	363	363
Soetused	19	19
Seisuga 1. jaanuar 2014	382	382
Soetused	25	25
Müük ja mahakandmised	(6)	(6)
Seisuga 31. detsember 2014	401	401
Akumuleeritud amortisatsioon		
Seisuga 1. jaanuar 2013	286	286
Amortisatsioon	43	43
Seisuga 1. jaanuar 2014	329	329
Amortisatsioon	41	41
Müük ja mahakandmised	(6)	(6)
Seisuga 31. detsember 2014	364	364
Bilansiline jääkmaksumus		
Seisuga 31. detsember 2014	37	37
Seisuga 31. detsember 2013	53	53

31. detsembri seisuga oli kasutatava täielikult amortiseerunud immateriaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2014	2013
Tarkvara	290	267
	290	267

7. INVESTEERING TÜTARETTEVÖTTESSE

31. detsember seisuga oli äriühingu investering tütarettevõttesse järgmine:

SUPERSA OÜ

Registrikood: 12668016
Aadress: Peterburi tee 47, Tallinna linn, Harju maakond, 11415
Osad: 1
Osa nimiväärtus: 100 000 euro
Osalus: 100%

Seisuga 31. detsember 2013 oli osalus 0%, kuna ettevõtte asutati aastal 2014.
SUPERSA OÜ põhitegevusalaks on e-kaubandus.

8. PIKAAJALISED NÕUDED

31. detsember seisuga olid äriühingu pikaajalised nõuded järgmised:

	2014	2013
Väljaantud pikaajalised laenud seotud osapooltele (Lisa 20)	-	1 410
	-	1 410

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

L.P.

Kuupäev/date

2.04.15

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

9. VARUD

31. detsember seisuga olid äriühingu varud järgmised:

	2014	2013
Kaubad müüqiks (soetusmaksumus)	27 813	26 296
Materjal (soetusmaksumus)	78	82
Kaubad teel (soetusmaksumus)	15	10
Milnus: aegunud ja aeglaselt liikuvate varude eraldis	(368)	(386)
Varud (neto realiseerimisväärtus)	27 538	26 002

Aegunud ja aeglaselt liikuvate kaupade eraldis seisuga 31. detsember 2014 ja 31. detsember 2013 oli järgmine:

	2014	2013
Algsaldo	386	331
Eraldise muutus aasta jooksul	(18)	55
Lõppsaldo	368	386

31. detsembri 2014. aasta seisuga pole äriühingul varusid panditud (31. detsembril 2013: äriühingul olid panditud varud bilansilise jääkmaksumusega 5.113 miljonit euro).

10. NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga sisaldasid ettevõtte nõuded ja ettemaksed järgnevat:

	2014	2013
Muud nõuded	3 415	2 845
Nõuded ostjate vastu	17	6
Negatiivne: nõuete eraldis	(61)	(32)
Nõuded (neto)	3 371	2 819
Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	8 455	3 552
Ettemaksed	140	124
Viltlaekumised ja edasilükatud kulud	92	83
Maksude ettemaksed	234	171
	12 292	6 749

2014. aastal muutus nõuete eraldis alljärgnevalt:

	2014	2013
Selsuga 1. jaanuar	32	34
Täiendavalt kajastatud allahindlus	66	30
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja mahakandmiste taqasipööramine	(36)	(32)
Muud korriqeerimised jooksva aastal	(1)	(0)
Selsuga 31. detsember	61	32

31. detsembri seisuga oli nõuete (neto) aegumisanalüüs järgmine:

	2014	2013
Maksetähtaega ei ületatud	2 713	2 401
Maksetähtaega ületatud	658	418
kuni 3 kuud	608	429
3 kuni 6 kuud	18	(7)
rohkem kui 6 kuud	32	(4)
Kokku	3 371	2 819

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

31. detsembri seisuga oli seotud osapoolte nõuete (Lisa 20) aegumisanalüüs järgmine:

	2014	2013
Maksetähtaega ei ületatud	8 319	3 552
Maksetähtaega ületatud	136	-
kuni 3 kuud	136	-
Kokku	8 455	3 552

11. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga oli äriühingu raha ja raha ekvivalendid järgmised:

	2014	2013
Pangakontod	10 589	5 745
Raha kassas ja teel olev raha	2 861	2 666
Tähtaajalised hoiused (alla 3-kuulise tähtajaga)	-	4 019
	13 450	12 429

Kassas ja teel olevad summad koosnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel panka toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

12. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2014 oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 36.7 miljonit euro (seisuga 31. detsember 2013: 36.7 miljonit euro) ja see koosnes ühest osast.

	2014	2013
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	36 674	36 674
Osakapital kokku	36 674	36 674

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2014 oli äriühingu jaotamata kasum 8.3 miljonit euro. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu teenitud kasumi väljamaksmisel dividendidena peale kandmist kohustuslikku reservkapitali on 1.6 miljonit euro (2013. aastal: 1.0 miljonit euro). Seega saab äriühing maksta dividendideks kokku 6.5 miljonit euro (2013. aastal: 3.78 miljonit euro).

	2014	2013
Jaotamata kasum aastalõpu seisuga	8 308	4 980
Kantud kohustuslikku reservkapitali	176	196
Jaotamata kasum aastalõpu seisuga	8 132	4 784
Maksimaalne võimalik ettevõtte tulumaksu kohustus	1 626	1 005

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2014.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.P.
Kuupäev/date 2.04.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

13. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid hankijate võlgnevused järgmised:

	2014	2013
Võlad tarnijatele	47 117	44 945
Seotud osapooltele tasumisele kuuluvad summad (Note 20)	8 850	8 526
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed	9 360	8 249
Töö- ja puhkusetasu reserv	3 204	2 701
Maksud	6 156	5 548
Laekunud ettemaksed	504	478
Viltvõlad	(100)	7
Muud võlad	5 625	4 122
	71 356	66 328

Tasumisele kuuluvate summade maksetähtaeg on üldjuhul 21–55 päeva.

Kliendi lojaalsusprogrammi punkte kajastatakse „Muude võlgade“ all väärtuses 1.244 miljonit euro (2013. aastal: 1.301 miljonit euro).

Seisuga 31. detsember koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

	2014	2013
Käibemaks	2 063	2 359
Sotsiaalmaks	1 446	1 253
Aktsiisimaks	1 711	1 112
Üksikisiku tulumaks	656	572
Töötuskindlustusmaks	112	109
Ettevõtte tulumaks	97	84
Pensionikindlustus	71	60
	6 156	5 548

14. MÜÜGITULU JA MÜÜDUD KAUPADE KULU

2014. aastal ja 2013. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

EMTAKI (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted“ kohane peamine tegevusala ja muude kõrge välttega tarbekaupade tulu oli 400.85 miljonit euro (2013. aastal: 380.55 miljonit euro).

Müüdnud kaupade kulu sisaldab kõiki kulusid, mis on tehtud müümise hetkeks ning kõik jaemüügi tegevuskulud (töötasu ja sellega seotud maksud, rendikulu, transpordikulud, kommunaalteenused, kulum ning teised kulud).

15. MUUD ÄRITULUD

	2014	2013
Reklaami-, turustusteenused	3 363	2 753
Tulu kasutusrendist	3 141	2 940
Saadud trahvid	1 013	724
Komisjonitasu loteriipiletite levitamise eest	45	38
Muu	419	548
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11	91
	7 992	7 094

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

16. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2014	2013
Töötasu ja sellega seotud maksud	6 098	6 020
Transporditeenused	3 759	3 192
Reklaamikulud	2 748	2 144
Rendikulu	2 081	1 877
Kommunaalteenused	1 039	1 063
Maksud (v.a tulumaks)	449	354
Kulum ja amortisatsioon	309	352
Remont ja hooldus	287	211
Professionaalsed teenused	252	150
Varude kadu	169	196
Materjalid ja varuosad	127	117
Sideteenused	46	45
Muu	610	584
Materiaalse põhivara väärtuse langus	-	1 811
	17 974	18 116

17. FINANTSKULUD JA FINANTSTULUD

	2014	2013
Finantskulud:		
- pangalaenud	-	(30)
	-	(30)
Finantstulud		
- Intressitulud	105	337
- kahjum valuutakursi muutusest	(1)	(1)
	104	336

18. KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik

Äriühingu tasumisele kuuluvad kasutusrendikohustused vastavalt nende tähtaegadele:

	2014	2013
Aasta jooksul	3 862	3 585
2-5 aasta jooksul	3 588	2 909
Enam kui viie aasta jooksul	1 938	778
	9 388	7 272

Kasutusrent hõlmab äriühingu poolt ruumide eest tasumisele kuuluvaid rendimakseid. Rendilepingute tingimused, hinnapärandusklauslid ja pikendamise tingimused on erinevad.

Äriühing kui üürileandja

Tulevane üüritulud äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikuga:

	2014	2013
Aasta jooksul	626	613
2-5 aasta jooksul	347	363
Enam kui viie aasta jooksul	80	80
	1 053	1 057

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

19. FINANTSRIISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Ettevõtte on valuutarisk, mis tuleneb LTL (alates 01.01.2015 läks Leedu eurole üle) ja PLN kasutamisest seoses kauba soetamisega välisriikidest ja/või nimetatud väeringutes pakutavast finantseerimisest. Kuna lõviosa ettevõtte ostudest on eurodes, siis on valuutarisk tänu sellele oluliselt väiksem. Hetkel ei kasuta äriühing tuletisinstrumente selleks, et maandada valuutakursi kõikumisest tulenevaid riske.

Intressirisk

Äriühing ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks.

Selsuga 31.12.2014 puudub äriühingul intressirisk, kuna tal pole laenukohustisi.

Krediidirisk

Äriühingu krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (lisa 10). Lõpplõpete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediitireitinguga pangad, millele on krediitireitingu andnud rahvusvahelised krediitireitinguagentuurid. Äriühingul puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisiki juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond lelab, et äriühing saab tegevusest piisava koguse raha.

Allpool on esitatud ülevaade ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varasemat kuupäeva, mil ettevõttelt saab tasumist nõuda.

Selsuga 31. detsember tähtaja põhjal jagunevad kohustused alljärgnevalt:

	2014	2013
Aasta jooksul	71 356	66 328
Vähem kui 3 kuu jooksul	71 356	66 328
Kokku	<u>71 356</u>	<u>66 328</u>

Finantsinstrumentide õiglase väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamislikust väärtusest seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013. Õiglase väärtuse hindamise sisendid paiknevad õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemel.

Kapitaliriski juhtimine

Äriühing juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Äriühing jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja ematervõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorra. Äriühingu omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

Äriühingu kapitalijuhtimisstrateegia eesmärgiks on tagada kapitaliressursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2014	2013
Kaupade müük:	16	43
Seotud osapooled	<u>16</u>	<u>43</u>

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

K.P

Kuupäev/date

2.04.15

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Teenuste müük:
Seotud osapooled**2014****2013**

619

567

619**567****Kaupade ost:**

Seotud osapooled

48 703

43 022

48 703**43 022****Teenuste ost:**

Seotud osapooled

8 446

7 884

8 446**7 884****2014****2013****Materiaalse põhivara müük:**

Seotud osapooled

934

1 822

934**1 822****Materiaalse põhivara ost:**

Seotud osapooled

31

38

31**38****31.12.2014****31.12.2013****Väljaantud pikaajalised laenud:**

Seotud osapooled

1 400

1 400**Saadud intressid:**

Seotud osapooled

10

10**31.12.2014****31.12.2013****Väljaantud lühiajalised laenud:**

Seotud osapooled

7 470

2 500

7 470**2 500****Väljaantud lühiajaliste laenude tagasimaksed:**

Otsene emaettevõtja

(13 000)

Seotud osapooled

(1 255)

(14 255)**Saadud intressid:**

Otsene emaettevõtja

255

Seotud osapooled

142

56

142**311****Makstud intressid:**

Otsene emaettevõtja

(561)

Seotud osapooled

(20)

(581)**31.12.2014****31.12.2013****Nõuded:**

Seotud osapooled

829

681

829**681****Muud nõuded:**

Seotud osapooled

15

334

15**334****843****1 015**

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Kohustused:

Seotud osapooled

31.12.2014 31.12.2013

8 067	7 805
8 067	7 805

Muud võlad:

Seotud osapooled

783	722
783	722
8 850	8 526

Seotud osapooled on otsese emaeettevõtjaga seotud ettevõtted.

Võtmeisikute hüved

Töötasu ja sellega seotud maksud
votmetähtsusega juhtide keskmine arv

2014	2013
1 105	1 062
17	17

21. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED

2014. aasta aprillis esitas prokuratuur süüdistused Maxima Eesti OÜ vastu seoses võimaliku kokkuleppega konkurentide vahel, mis väidetavalt puudutab teatud tootehindade kindlaksmääramist. Süüdistuste järgselt algatati kohtuprotsess. Süüdistuste järgi nõustus Maxima Eesti OÜ väidetavalt tõstma 2009. aastal teatud tüüpi viina jaemüügihindasid. Maxima Eesti ei tunnista oma süüd ning on võtnud seisukoha, mille kohaselt ei ole süüdistustes esitatud tegusid toime pannud.

22. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

23. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Pärast bilansikuupäeva pole olulisi sündmusi aset leidnud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.P.
Kuupäev/date 2.04.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

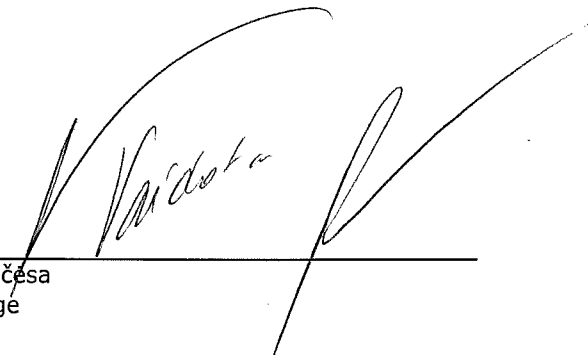
31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 31.03.2015. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi katmise ettepanek. Juhatus on kõik need dokumendid esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

Aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat MAXIMA Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2014, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

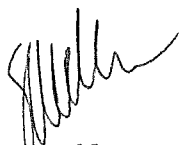
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Stan Nahkor
Vandeauditor, litsents nr 508



Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

2. aprill 2015

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

TEAVE AINUOSANIKU KOHTA

Lincoln Land Erste B.V.

Registrikood:

34261900

Aadress:

Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland

Osad:

1

Osa nimiväärtus:

36 674 293 eurot

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2014 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda kohustuslikku reservi 176 146 euro ja kanda 2014. aasta kasum summas 3 346 766 euro jaotamata kasumisse:

Jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2013

4 783 954

2014. aasta kasum

3 522 912

Jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2014

8 306 866

Kantud kohustuslikku reservkapitali

176 146

Jaotamata kasum (kahjum) peale kandmist kohustuslikku reservkapitali

8 130 720

31.03.2015

Valdotas Pačesa
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ
Registry code: 10765896
Seat: Peterburi street 47, Tallinn

**RESOLUTION OF THE SOLE
SHAREHOLDER**
30 April 2015

The sole shareholder of MAXIMA Eesti OÜ (hereinafter the **Company**), Lincoln Land Erste B.V., a company established under the laws of the Kingdom of Netherlands, registered with the Dutch Trade Register of the Chamber of Commerce under the registration No. 34261900, with registered office at Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam, the Netherlands, represented by acting jointly

- **Director A Jurgita Šlekytė**, date of birth 07.07.1978, place of birth Vilnius, Lithuania, and
- **Director B Intertrust (Netherlands) B.V.**, a limited liability company established under the laws of the Kingdom of Netherlands, registration number 33144202, having its registered seat at Prins Bernhardplein 200, 1097 JB, Amsterdam, the Netherlands, being in turn represented by acting jointly attorney-in-fact Markus Hendrik Bakker and attorney-in-fact Albert Paul de Lange,

has adopted the following resolution:

Approval of audited annual report for the financial year 2014 (includes the annual financial statement and the management report)

Prior to the adoption of the present resolution the sole shareholder had acquainted itself with the annual report for the financial year 2014 prepared by the management board of the Company and hereby approves the annual report for the financial year 2014 (Appendix 1).

The retained earnings as at 31.12.2013 is

MAXIMA Eesti OÜ
Registrikood: 10765896
Asukoht: Peterburi tee 47, Tallinn

AINUOSANIKU OTSUS
30. aprill 2015

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi **Ühing**) ainuosanik Lincoln Land Erste B.V., mis on Hollandi Kuningriigi seaduste alusel asutatud äriühing, registreerimisnumber 34261900, registreeritud Hollandi Kuningriigi Kaubandus- ja Tööstuskoja äriregistris, registreeritud aadressiga Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam Hollandi Kuningriik, mida esindavad ühiselt

- **Direktor A Jurgita Šlekytė**, sünnikuupäev 07.07.1978, sünnikoht Vilnius, Leedu, ja
- **Direktor B Intertrust (Netherlands) B.V.**, mis on Hollandi Kuningriigi seaduste kohaselt asutatud piiratud vastusega äriühing, registreerimisnumber 333144202, registreeritud aadress Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam, Hollandi Kuningriik, mida esindavad omakorda ühiselt volitatud esindajad Markus Hendrik Bakker ja Albert Paul de Lange,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

2014 aasta auditeeritud majandusaasta aruande (mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest) kinnitamine

Enne käesoleva otsuse vastuvõtmist on ainuosanik tutvunud Ühingu juhatuse poolt koostatud 2014. a majandusaasta aruandega ja kinnitab käesolevaga 2014. a majandusaasta aruande (Lisa 1).

Seisuga 31.12.2013 oli Ühingu jaotamata kasum

EUR 4 783 954. The net profit of the financial year 2014 is EUR 3 522 912.

4 783 954 EUR. Ühingu 2014 majandusaasta puhaskasum on 3 522 912 EUR.

The sole shareholder of MAXIMA Eesti OÜ Lincoln Land Erste B.V. approves management board's offer to allocate the net profit of the financial year 2014 in the amount of EUR 8 306 866 as follows:

MAXIMA Eesti OÜ ainuosanik Lincoln Land Erste B.V. kiidab heaks Ühingu juhatuse ettepaneku jaotada 2014 majandusaasta puhaskasum summas 8 306 866 EUR alljärgnevalt:

- transfer EUR 176 146 to mandatory legal reserve.
- transfer EUR 8 130 720 to retained earnings.

- kanda kohustuslikku reservi 176 146 EUR.
- kanda jaotamata kasumisse: 8 130 720 EUR.

Therefore after above mentioned allocation the retained earnings carried forward is EUR 8 130 720.

Seega, peale ülalnimetatud jaotamist kanda järgmistesse perioodidesse edasi puhaskasum summas 8 130 720 EUR.

Appendixes:

1. Annual report of MAXIMA Eesti OÜ for the financial year 2014.

Lisad:

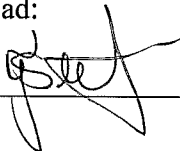
1. MAXIMA Eesti OÜ 2014. aasta majandusaasta aruanne.

Name of the sole shareholder: / Ainuosaniku nimi: **LINCOLN LAND ERSTE B.V.**

Number of votes: / Hääle arv: **36 674 293**

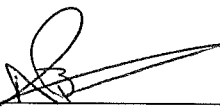
Representatives: / Esindajad:

Jurgita Šlekytė

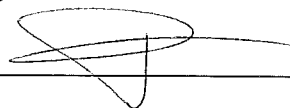


Intertrust (Netherlands) B.V.:

Markus Hendrik Bakker



Albert Paul de Lange



Aruande elektrooniline edastamine

MAXIMA Eesti OÜ (registrikood: 10765896) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tarvo Puri	Notar	30.06.2015