



MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

*Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud lähtudes
rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest,
koos sõltumatu vandeaudiitori aruandega*

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2016
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2016
Ettevõtte ärinimi	MAXIMA Eesti OÜ
Registrikood	10765896
Aadress	Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti
Telefon	+372 623 0641
Faks	+372 623 0640
E-post	info@maxima.ee
Koduleht	www.maxima.ee
Tegevusala	Jaekaubandus
Audiitorid	Ernst & Young Baltic AS
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Ainuosaniku andmed Kahjumi katmise ettepanek

SISUKORD

	LK
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
KOONDKASUMIARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. ÜLDTEAVE	11
LISA 2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÖTT	11
LISA 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	14
LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD	19
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	22
LISA 7. INVESTEERING TÜTARETTEVÖTTESSE	22
LISA 8. PIKAAJALISED NÕUDED	23
LISA 9. VARUD	23
LISA 10. NÕUDED JA ETTEMAKSED	23
LISA 11. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	24
LISA 12. OMAKAPITAL	24
LISA 13. PIKAAJALISED KOHUSTUSED	25
LISA 14. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED	25
LISA 15. MÜÜGITULU JA MÜÜDUD KAUPADE KULU	26
LISA 16. MUUD ÄRITULUD	26
LISA 17. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	26
LISA 18. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD	27
LISA 19. KASUTUSRENT	27
LISA 20. FINANTSRISKI JUHTIMINE	27
LISA 21. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE	28
LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	29
LISA 23. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED	30
LISA 24. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	30
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	32
TEAVE AINUOSANIKU KOHTA	34
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	35

TEGEVUSARUANNE

Äritegevuse ülevaade ja tegevused 2016. aastal

Maxima Eesti OÜ (edaspidi „Ettevõtte“) põhitegevusala on toiduainete ja tarbekaupade jaemüük ning toiduainete müügiga seotud teenuste osutamine ja kaupade tootmine.

Maxima Eesti alustas oma tegevust Eesti jaekaubandusturul 2004 aastal. 12. tegevusaasta lõpuks saavutas Ettevõtte Eesti toiduainete jaekettide hulgas 2. koha ning tõusis ettevõtete TOP10 nimekirja, kus ettevõtte reastatakse käibe, teenuste kvaliteedi, töötajate arvu, makstud maksude ja kaubamärgi eelistuse alusel. Maxima Eesti on oma 75 kauplusega jätkuvalt üheks kõige kaalukamaks jaekaubandusturu osalejaks.

Sõltumata kaupluste formaadist täidab Ettevõtte järjekindlalt oma eesmärged: pakkuda klientidele laialdasi võimalusi igapäevaste vajaduste rahuldamiseks, tagada mugav ostukeskkond ja mõistliku hinnaga kvaliteetseid tooteid. Maxima Eesti kauplused arvestavad oma igapäevatöös erinevate klientide vajadustega: alates kodulähedastest väikestest kauplustest väiksemate ostude tegemiseks kuni kaubanduskeskustes asuvate suurte poodideni kõige nõudlikemate ostjate vajaduste rahuldamiseks. Selle filosoofia alusel on kauplused paigutatud üle terve riigi, et pakkuda ja tagada parima hinnaga kvaliteetseid tooteid nii Eesti väiksemates ja suuremates linnades kui ka külates ja väiksemates asulates.

Eelnevatel aastatel algatatud muutused jätkusid ka 2016. aastal, keskendudes äriprotsesside tõhususele ja ärikultuuri muutusele. Ajavahemikul 2015-2016 tegime kogu grupi raames koostööd rahvusvaheliste konsultantidega, kes aitasid täiustada äriprotsesse ja reformida ettevõtte juhtimismudelit. Nende tegevuste üheks tulemuseks oli uue juhtimisstruktuuri juurutamine, mis tõi kaasa selgema ärijuhtimise ja otsuste vastuvõtmise struktuuri. 2016. aasta lõpuks töötas Maxima Eestis enam kui 4 300 töötajat. Olles Eesti üks suurematest tööandjatest, jätkab Ettevõtte panustamist oma töötajate koolitamisega ja parema klienditeeninduse tagamiseks. Ettevõtte töötajad on Maxima Eesti üheks pühiväärtuseks.

Eelmisel aastal täheldati toiduainete jaekaubanduse sektoris suhteliselt aeglast kasvu - müük suurenes 2,1%. Toiduainete hinnad tõusid 2016. aastal väga vähe, mis oli tööstusele tõeliseks proovikiviks. 2016. aastal keskendus Maxima Eesti äritegevuse kvaliteedile ja tõhususele, et tagada jätkusuutlik ja sotsiaalselt vastutustundlik areng:

- tänu agressiivsele müügiedenduspoliitikale pakume turul jätkuvalt kõige madalamaid tavahindu;
- jätkasime iseteeninduskassade paigaldamist, et pakkuda ostjatele rohkem võimalusi ja lihtsustada kaupluse töötajate tööd. Käesoleval ajal on iseteeninduskassad igas kolmandas Maxima Eesti kaupluses;
- kooskõlas makseteenuste muutustega, alustas Ettevõtte detsembris kontaktivabade maksekaartide toimimise katsetamist. See teenus juurutati täies mahus 2017. aasta veebruaris, millega saab kuni 10-euroste ostude eest tasuda kiirelt, lihtsalt ja PIN-koodi sisestamata;
- käivitasime oma uue logistikakeskuse, mis käesoleval hetkel on Eesti üks suurematest ja innovaatilisematest. See võimaldas meil parandada tarneahela toimimist ja suurendada logistika tsentraliseerimise taset;
- renoveerisime 5 kauplust ja alustasime ettevalmistust lähiaastate suurele renoveerimisprogrammile.

Samal ajal tuleb Eesti jaekaubandusturul arvestada mitmesuguste keerukustega:

- äge konkurents sunnib turuosalisi avama uusi kauplusi, mis muudab konkurentsi veelgi tihedamaks;
- jaekaubanduses on tuntav tööjõupuudus. Vastuseks sellele palkasime Tallinnasse Kirde-Eesti piirkonnast üle 200 töötaja, pakkudes neile erinevaid motivatsioonisüsteeme, sealhulgas ettevõtte poolt tasuta transporti ja majutust;
- muudatused maksupoliitikas, eriti aktsiiside tõus, muudavad konkureerimise Läti jaekaubandusettevõtetega väga raskeks. Võrreldes 2015. aastaga langes alkoholi müük üle 10%, mõnedes Lõuna-Eesti piirkondades langes alkoholi müük 40%.

Finantstulemused

2016. aastal ulatus Maxima Eesti müügitulu 445,2 miljoni euroni, kasvades võrreldes 2015. aastaga 1,1%. Aasta lõpus oli ettevõtte Eesti jaeturul oma tegevusvaldkonnas aastase müügitulu arvestuses teisel kohal. Majandusaasta tulemuseks oli puhaskahjum summas 11,7 miljonit eurot. Negatiivse tulemuse põhjustas kinnisvarapoliitika jätkuv uuendamine – toimus vara väärtuse ja amortisatsiooni ümberarvestus. Kaubandustegevuse tulemus oli positiivne ning võrreldes eelmise aastaga oli kasumlikkus 1,5 korda suurem.

Maxima Eesti 2016. aasta brutokasum oli 18,0 miljonit eurot, mis võrreldes 2015. aastaga (6,9 miljonit eurot) oli 62,2% võrra suurem. Tegevuskulud suurenesid 78,2% (18,0 miljonit eurot), mis oli peamiselt tingitud vara allahindlusest ja mahakandmisest ning uue logistikakeskuse käivitamisest (töötasud ja rendikulud).

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

	2016	2015
Tulu (miljon eurot)	445,2	440,4
Brutokasum (miljon eurot)	18,0	11,1
Brutokasumi marginaal	4,03%	2,52%
Tegevuskulud (miljon eurot)	41,0	23,0
Ärikasum (-kahjum) (miljon eurot)	(11,8)	(2,6)
Ärikasumi %	-2,64%	-0,59%
Puhaskasum (-kahjum) (miljon eurot)	(11,7)	(2,5)

2016. aasta 31. detsembri seisuga töötas ettevõttes 3 912 töötajat (täistööajale taandatud). Võrreldes eelmise aastaga kasvas töötajate arv seoses uue logistikakeskuse avamisega 2016. aastal (2015. aastal oli töötajate arv 3 761). 2016. aastal ulatusid tööjõukulud 43,5 miljoni euron (2015. aastal: 36,7 miljoni eurot), mis on 18,5% enam kui aasta tagasi.

Finantsseisund ja riskid

Ettevõtte jätkusuutliku arengu tagamiseks ja võimalike riskide (näiteks krediidiriski, välisvaluuta- ja intressiriski) vähendamiseks toimub nende riskide pidev jälgimine, kontroll ja haldamine. Välisvaluutarisk tekib välisriikidele välisvaluutas maksete tegemisel. 2016. aastal tehti enamus välismakseid eurodes. Ettevõtte puudub intressirisk, kuna tal on fikseeritud intressiga laenukohustused.

Maxima Eesti kontrollib likviidsusriski sularaha ja sularaha ekvivalentide piisava taseme säilitamise kaudu ja hangib vajaliku rahastuse pankadest antava finantseerimise abil. Müüdavate kaupade hinnad sõltuvad turu suundadest ja kõikumistest, mistõttu on tururisk pideva jälgimise all. Finantsvaraga seotud risk põhineb sularahavahendite riskil ja deebitori laenuriskil. Deebitoridel on hea krediidi ajalugu ja nende võlad on näidatud aruandes kaetavas väärtuses Maxima Eesti partnerid rahaliste ressursside haldamisel on kõrge usaldusväärsusega ja krediidi reitinguga finantsasutused.

Toodangu kvaliteediriski juhitakse vastavalt rahvusvahelistele kvaliteedistandarditele. Erilist tähelepanu pööratakse toodetud kaupade kvaliteedile, sealhulgas kolmele põhilisele tootmisaspektile: valmistamine, turustamine ja müük. Klientidele mugavuse tagamiseks ja tekkinud asjaolude kiireks lahendamiseks on töös kolm tasuta klienditeeninduse infotelefoni.

Suhtarvud

	2016	2015
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	0,75
Likviidsuskordaja	0,42	0,37
Võõr- ja omakapitali suhe	2,96	1,81
ROA	(0,10)	(0,02)
ROE	(0,28)	(0,06)

Suhtarvude arvutamine:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevarad - laovarud) / Lühiajalised kohustused

Võõr- ja omakapitali suhe = Kohustused / Omakapital

ROA = Puhaskasum / Varade keskmine maksumus

ROE = Puhaskasum / Omakapitali keskmine väärtus

Tegevused 2017. aastal

2017. aastal jätkab Maxima Eesti eelnevalt kinnitatud arenguplaanide elluviimist. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks saab olema müügi suurendamine juba töötavates kauplustes, selles osas tuleb 2017. aasta sarnane 2015. ja 2016. aastaga. Lisaks sellele avame 2 uut kauplust: X-formaadi kaupluse aasta keskel ja XXX-formaadi kauplus aasta lõpus. Mõlemad kauplused avatakse Tallinnas. 2017. aastal plaanime renoveerida 5 olemasolevat kauplust.

Jätkame keskendumist tarneahela tõhususe parandamisele, sealhulgas hanke- ja ladustamistegevuste, automaatse tellimise ja laos asuvate kaupade käitlemisprotsesside arendamisele.

Ettevõtte ennustab, et 2017. aasta peamiseks väljakutseteks saavad olema jaekaubandusturu äge konkurents, kiirenev inflatsioon, teenindusvaldkonna tööjõupuudus ja maksupõhimõtete kiired muutused.

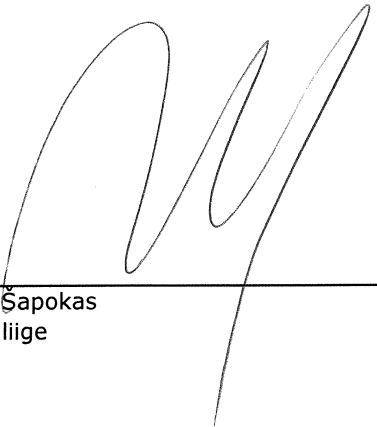
Vygintas Šapokas
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on heaks kiidetud Euroopa Liidu poolt.

Majandusaasta aruande kinnitas MAXIMA Eesti OÜ juhatus 31.03.2017. Majandusaasta aruande kinnitab osanike üldkoosolek. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnanguid MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on viimased andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad hinnangutest erineda.



Vyintas Šapokas
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

		Seisuga 31.detsember	
		2016	2015
VARAD	Lisa		
Pikaajalised varad			
Materiaalne põhivara	5	51 294	62 713
Immateriaalne põhivara	6	331	51
Investeering tütarettevõttesse	7	400	400
Pikaajalised nõuded	8	6 332	-
		58 357	63 164
Käibevara			
Varud	9	32 660	29 277
Nõuded ja ettemaksed	10	23 590	13 420
Raha ja raha ekvivalendid	11	10 480	15 675
		66 730	58 372
VARAD KOKKU		125 087	121 536
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	12	36 674	36 674
Kohustuslik reservkapital		911	911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		(6 004)	5 649
Omakapital kokku		31 581	43 234
Pikaajalised kohustused			
Saadud laenud	13	13 155	-
Muud pikaajalised võlad		11	-
		13 166	-
Lühiajalised kohustused			
Saadud laenud	13	2 435	-
Võlad tarnijatele ja muud kohustused	14	77 905	78 302
		80 340	78 302
Kohustused kokku		93 506	78 302
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		125 087	121 536

Omakapital kuulub Ettevõtte omanikule.

Lisad lehekülgedel 11-30 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vyintas Šapokas
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	31.detsembril lõppenud aasta kohta	
		2016	2015
Müügitulu	15	445 158	440 416
Müüdud kaupade kulu	15	(427 201)	(429 330)
Brutokasum		17 957	11 086
Muud äritulud	16	11 220	9 318
Mitmesugused tegevuskulud	17	(40 949)	(23 012)
Ärikasum (-kahjum)		(11 772)	(2 608)
Finantskulud	18	(97)	-
Finantstulud	18	217	126
Kasum (kahjum) enne maksustamist		(11 652)	(2 482)
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		(11 652)	(2 482)
Muu koondkasum (-kahjum)		-	-
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		(11 652)	(2 482)

Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kuulub Ettevõtte omanikule.

Lisad lehekülgedel 11-30 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vygintas Šapokas
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Ettevõtte omanikule kuuluv omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 31. detsember 2014	36 674	734	8 308	45 716
Kantud kohustuslikku reservkapitali	-	176	(176)	-
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	-	-	(2 482)	(2 482)
Seisuga 31. detsember 2015	36 674	911	5 649	43 234
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	-	-	(11 652)	(11 652)
Seisuga 31. detsember 2016	36 674	911	(6 004)	31 581

Täiendav teave omakapitali kohta on esitatud lisas 12.

Lisad lehekülgedel 11-30 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vygintas Šapokas
juhatuse liige

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		31.detsembril lõppenud aasta kohta	
Lisa		2016	2015
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (-kahjum)		(11 652)	(2 482)
Korrigeerimised:			
Kulum	5	6 392	5 255
Amortisatsioon	6	125	36
Materiaalse ja immateriaalse põhivara mahakandmine	5, 6	2 107	3 581
Materiaalse põhivara väärtuse langus	5	7 270	-
Kahjum (kasum) materiaalse põhivara müügist	16, 17	(11)	2 284
Finantskulud	18	97	-
Intressitulu	18	(219)	(133)
Realiseerimata kursivahed		5	(1)
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi		4 114	8 540
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(1 106)	(704)
Varude muutus	9	(3 333)	(1 738)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		340	6 728
Rahavoog äritegevusest		15	12 826
Saadud intressid	22	223	8
Rahavoog äritegevusest (neto) kokku		238	12 834
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		(5 571)	(14 314)
Laekumised materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		33	4 305
Investeering tütarettevõttesse	7	-	(300)
Antud laenud	10, 22	(17 000)	(2 500)
Antud laenude tagasimaksed	22	1 600	2 200
Rahavood investeerimistegEVusest kokku		(20 938)	(10 609)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	13	17 000	-
Laenude tagasimaksed	13	(1 417)	-
Makstud intressid		(79)	-
Rahavood finantseerimistegEVusest kokku		15 505	-
Rahavood kokku		(5 195)	2 225
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA ALGUSES		15 675	13 450
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÖPUS		10 480	15 675

Lisad lehekülgedel 11-30 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vyintas Šapokas
juhatuse liige

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi Ettevõtte) asutati ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Ettevõtte registrijärgne asukoht on Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti.

Ettevõtte ainuosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on asutatud Hollandis, ning Ettevõtte tegelik emaettevõtte on Leedus asutatud Vilniaus Prekyba UAB.

Ettevõtte peamine tegevusala on toidu- ja tarbekaupade jaemüük.

31. detsembri seisuga tegeles Ettevõtte alljärgnevate kaupluste majandamisega:

Ettevõtte majandatavate kaupluste arv

2016	2015
74	75

31. detsembri 2016. aasta seisuga oli Ettevõttel 3,912 töötajat (taandatuna täistööajale), kogu tööjõukulu 43.5 miljonit euro (2015. aasta 31. detsembri seisuga: 3,761 töötajat (taandatuna täistööajale), kogu tööjõukulu 36.7 miljonit euro).

Ettevõtte juhtkond kinnitas käesolevad raamatupidamisaruanded 31.03.2017. Ettevõtte osanikel on seaduslik õigus kinnitada need raamatupidamisaruanded või jätta need kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist.

2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÕTT

Uute ja/või muudetud IFRS standardite ja IFRIC-i tõlgenduste rakendamine

Alates 1. jaanuarist 2016 on ettevõtte rakendanud järgnevaid uusi ja/või muudetud IFRS standardeid:

- **IAS 1 Finantsaruannete esitamine muudatused: Avalikustamisalgatus**
Muudatustega on täpsustatud standardit IAS 1, et lihtsustada finantsaruannete esitusviisi osas tehtavate hinnangute andmist. Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. Ettevõtte juhtkond ei ole nimetatud muudatusi rakendanud.
- **IAS 16 Materiaalsed põhivarad ja IAS 38 Immateriaalsed varad muudatused: Aktsepteeritavate amortisatsioonimeetodite täpsustamine**
Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele ja see annab täiendavaid juhiseid materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamiseks. Selgitatakse, et tulupõhist meetodit ei peeta vara kasutamise kajastamiseks sobivaks. Ettevõtte juhtkond ei ole nimetatud muudatusi rakendanud.
- **IAS 19 Hüvitised töötajatele muudatused**
Muudatusi kohaldatakse 1. veebruaril 2015 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele ja see puudutab töötajate poolt kindlaksmääratud hüvitistega plaani tehtavate sissemaksete raamatupidamisarvestust. Muudatuse eesmärk on lihtsustada selliste plaani tehtavate sissemaksete raamatupidamisarvestust, mis ei sõltu töötaja tööstaažist, näiteks töötajapoolsed sissemaksed, mida arvutatakse fikseeritud protsendina palgast. Ettevõttel ei ole plaanis midagi, mis jääks kõnealuse muudatuse rakendusalaske
- **IFRS 11 Ühised ettevõtmised muudatus: Ühistegevuses osaluse omandamise kajastamine**
Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. IFRS 11 käsitleb osaluse kajastamist ühissettevõtetes ja ühistegevustes. Muudatuses antakse täiendavaid juhiseid selle kohta, kuidas kajastada raamatupidamises osaluse omandamist ühiselt kontrollitavates varades ja kohustustes, mis sisaldavad üht või mitut äritegevust. Ettevõttel ei olnud tehinguid, mida kõnealune muudatus puudutaks.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

- 2013. aasta detsembris andis IASB välja muudatuste kogumiku "**Iga-aastased IFRS-ide parandused ajavahemikuks 2010–2012**". Muudatusi kohaldatakse 1. veebruaril 2015 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. Ükski muudatustest ei avaldanud mõju ettevõtte finantsaruannetele:
 - IFRS 2 Aktsiapõhine makse
 - IFRS 3 Äriühendused
 - IFRS 8 Tegevussegmendid
 - IFRS 13 Õiglase väärtuse määrtmine
 - IAS 16 Materiaalsed põhivarad
 - IAS 24 Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine
 - IAS 38 Immateriaalsed varad
- 2014. aasta septembris andis IASB välja muudatuste kogumiku "**Iga-aastased IFRS-ide parandused ajavahemikuks 2012–2014**". Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. Ükski muudatustest ei avaldanud mõju ettevõtte finantsaruannetele:
 - IFRS 5 Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad
 - IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave
 - IAS 19 Hüvitised töötajatele
 - IAS 34 Vahefinantsaruandlus

Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud standardid

Ettevõtte ei ole rakendanud järgnevaid IFRS-i ja IFRIC-i tõlgendusi, mis on käesoleva raamatupidamisaruande avaldamise kuupäevaks vastu võetud, kuid ei ole veel jõustunud:

IFRS 9 Finantsinstrumendid

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

IFRS 9 asendab standardi IAS 39. Standard kehtestab uue finantsvarade klassifitseerimise ja määrtamise raamistiku, finantskohustuste raamatupidamisliku kajastamise nõuded, finantsvarade allahindluse reeglistiku ja riskimaandamisarvestuse (*hedge accounting*) erireeglid. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 15 Kliendilepingutest saadav tulu

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Standardiga IFRS 15 kehtestatakse 5-astmeline mudel, mida hakatakse rakendama kliendilepingutest teenitavale tulule sõltumata tegevusalast ja tulutehingu liigist. Lisaks suurenevad oluliselt avalikustamismõjud, nt kogutulu jaotuse avalikustamine muutub detailsemaks ja avalikustatakse informatsioon teostamiskohustuste (*performance obligations*) kohta, lepinguvara ja -kohustuste saldode muutused ning peamised juhtkonna hinnangud ja eeldused. Erialgse hinnangu kohaselt ei avalda nende muudatuste rakendamine olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

IFRS 15 Kliendilepingutest saadav tulu (Selgitused)

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Selgituste eesmärgiks on selgitada IASB kavatsusi IFRS 15 väljatöötamisel. Täpsustatud on teostamiskohustuste identifitseerimist, agendina tegutsemise kriteeriumeid ning litsentsitasude kajastamist. Esimese puhul muudeti „eraldi identifitseeritava“ põhimõtte sõnastust; teise puhul on antud juhiseid hindamiseks, kas ettevõtte tegutseb agendi või põhitöövõtjana, ning kuidas rakendada kontrollipõhimõtet. Litsentside kajastamise osas on lisatud juhised intellektuaalomandi ja litsentsitasude kajastamiseks. Selgitustega antakse ka täiendavaid praktilisi lihtsustusi ettevõtetele, kes rakendavad IFRS 15 täielikult tagasiulatuvalt või kes on valinud osaliselt tagasiulatuva rakendamise. Erialgse hinnangu kohaselt ei avalda nende muudatuste rakendamine olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

IFRS 16 Rendiarvestus

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Standard IFRS 16 asendab standardi IAS 17 ja täpsustab, kuidas kajastada, mõõta ja esitada rente ning millised on avalikustamise nõuded finantsaruannetes. Standardi kohaselt kajastavad rentnikud kõiki rentidega seotud varasid ja kohustusi ühtse mudeli alusel bilansis, v.a. juhul kui rendiperioodi pikkus ei ületa 12 kuud või renditava vara väärtus on väheoluline. Rendileandjate jaoks jääb rentide kajastamine suures osas muutumatuks. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju, kuid kehtivate kasutusrendilepingute tõttu on põhjust eeldada, et selle mõju ettevõtte finantsaruannetele saab olema märkimisväärne.

IAS 7 Rahavoogude aruanded: Avalikustamisalgatus (kohaldatakse 1. jaanuaril 2017 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatustega täiendatakse aruande lugejatele finantseerimistegevuse kohta antavat informatsiooni. Ettevõtte on kohustatud avalikustama täiendavaid andmeid finantseerimistegevusega seotud kohustuste rahaliste ja mitterahaliste

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

muutuste kohta, näiteks, avalikustades raamatupidamise aastaaruande lisades finantseerimistegevusega seotud kohustuste bilansiliste maksumuste muutuste analüüsi. Muudatuste rakendamine ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega tulemusi, kuid võib muuta ettevõtte poolt avalikustatavat teavet.

IAS 12 Tulumaks: Edasilükkunud tulumaksuvara kajastamine kasutamata maksukahjumitelt (kohaldatakse 1. jaanuaril 2017 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatustega täpsustatakse, kuidas arvestada edasilükkunud tulumaksuvara õiglasest väärtuses kajastatavatelt finantsinstrumentidelt arvestatud realiseerumata kahjumitelt. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 2 muudatused - Aktsiapõhine makse: Klassifitseerimine ja mõõtmine (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatustega antakse juhised optsiooni üleandmise tingimuste mõjude arvestamiseks rahas arveldatavate aktsiapõhiste maksete hindamisel ja kajastamisel raamatupidamises, kinnipeetava tulumaksukohustuse kajastamiseks tasaarveldatavate aktsiapõhiste maksete puhul ja selliste aktsiapõhiste maksete tingimuste muudatuste kajastamiseks, mille tulemusena muutub aktsiapõhise makse klassifikatsioon rahas arveldatavast omakapitaliinstrumentides arveldatavaks. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 10 ja IAS 28 muudatused: Varade müügi ja üleandmise tehingud investori ja tema sidus- või ühisettevõtete vahel (heakskiitmine määrata ajaks edasi lükatud)

Muudatustes käsitletakse ebakõlasid IFRS 10 ja IAS 28 nõuete vahel, mis puudutavad varade müügi ja üleandmise tehinguid investori ja tema sidus- või ühisettevõtete vahel. Muudatuste tulemusena kajastatakse kasumeid ja kahjumeid äritegevuseks kvalifitseeruvate varadega tehtavate tehingute puhul täies ulatuses ning äritegevuseks mitte kvalifitseeruvate varade puhul osaliselt. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IAS 40 muudatused – Reklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringuks (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatustega täpsustatakse, millal peaks ettevõtte klassifitseerima põhivara, sh lõpetamata põhivara, kinnisvarainvesteeringuks, või vastupidi. Kasutusviis muutub, kui vara vastab, või enam ei vasta, kinnisvarainvesteeringu mõistele ja kasutusviisi muutuse kohta olemas selge tõendus. Ainukski juhtkonna kavatsus kasutusviisi muuta ei ole piisav vara ümberklassifitseerimiseks. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRICi tõlgendus 22: Välisvaluutatehingud ja ettemaksed (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Tõlgendus selgitab välisvaluutas tehtud ettemaksete raamatupidamislikku kajastamist ja katab sellised tehingud, mille puhul ettevõtte kajastab tasutud või saadud ettemaksu tulemusena mittefinantsvara või –kohustuse enne soetatud vara, kulu või tulu kajastamist. Muudatuse kohaselt on tehingu kuupäevaks, mille alusel määrata kasutatav valuutakurss, sellise ettemaksuvara või ettemakstud tulu kajastamise kuupäev. Kui ettemakseid tehakse mitmes osas, tuleb ettevõttel määrata tehingu kuupäev iga sellise saadud või tasutud ettemakse kohta eraldi. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IASB on välja andnud muudatuste kogumiku "Iga-aastased IFRS-ide parandused ajavahemikuks 2014–2016". Muudatusi kohaldatakse standardi IFRS 12 osas 1. jaanuaril 2017 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele, standardite IFRS 1 ja IAS 28 osas 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele.

- **IFRS 1 Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt:** See täiendus kaotab IFRS esmakordsele kasutajale lühiajaliselt lubatud erandid finantsinstrumentide, töötajatele makstavate hüvitiste ja investeerimisettevõtete seotud avalikustamismõnede osas.
- **IAS 28 Investeeringud sidusettevõtetesse ja ühisettevõtetesse:** Muudatustega selgitatakse, et riskikapitaliettevõtetele ja muudel kvalifitseeruvatel ettevõtetel on võimalus esialgsel arvele võtmisel otsustada kajastada investeeringut õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande ja seda on võimalik otsustada iga investeeringu puhul eraldi ehk rakendada investeeringu-põhiselt.
- **IFRS 12 Muudes (majandus)üksustes olevate osaluste avalikustamine:** Muudatustega täpsustatakse, et IFRS 12 avalikustamismõnede, v.a. tütar-, ühis- ja sidusettevõtete kohta avalikustatav summaarne finantsinformatsioon, rakenduvad ka ettevõtte investeeringutele tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse, mis on klassifitseeritud müügiks hoitavaks varaks või lõpetatud tegevusvaldkonnaks kooskõlas IFRS 5-ga.

Ettevõtte plaanib rakendada ülaltoodud standardid ja tõlgendused nende jõustumise päeval, eeldusel, et need on EL-i poolt heakskiidetud.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole sätestatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad Ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 4.

Nõuetele vastavus

MAXIMA Eesti OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit.

Antud majandusaasta aruanne on Ettevõtte konsolideerimata aruanne. Raamatupidamise seaduse prg.29 p1 lõige 4 alusel ei ole MAXIMA Eesti OÜ koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna MAXIMA Eesti OÜ tütarettevõtte Supersa OÜ bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5% MAXIMA Eesti OÜ bilansimahust ja müügitulust.

Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab Ettevõtte nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	20 aastat
Seadmed ja muu vara	3–8 aastat
Rendipindade parendamine	2–18 aastat

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib Ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui Ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lõpetamata ehituse objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavatsatud kasutuseks valmis.

Maad ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeas või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Tegutsevate kauplustega seotud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdud kaupade kulu all. Ülejäänud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse Mitmesuguste tegevuskulude all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse selle kasuliku tööea jooksul ning kui ilmneb märke sellest, et immateriaalse põhivara väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse nad vastavalt ümber. Kindla kasuliku tööeaga immateriaalse põhivara amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, mille kohaselt kantakse iga vara maksumus kuludesse tema hinnangulise kasuliku tööea jooksul alljärgnevalt:

Tarkvara	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 aastat

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

Immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab Ettevõtte läbi oma materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkmaksumuse, et teha kindlaks, kas nende väärtus on vähenenud. Kui nende väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse vara kaetavat väärtust, et teha kindlaks väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi suurus (olemasolu korral). Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat väärtust, siis hindab Ettevõtte varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat väärtust.

Kaetav väärtus on kas õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus, sõltuvalt sellest kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus on hinnangu kohaselt väiksem kui bilansiline jääkmaksumus, siis vähendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust kuni kaetava summani. Kahjumit vara väärtuse vähenemisest kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Kui vara väärtuse langus pöördub tõusuks, siis suurendatakse vara (raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust ümber hinnatud kaetava väärtuseni, ent seda tehakse nii, et suurendatud summa ei ületa bilansilist jääkmaksumust, mis oleks määratud, kui varasematel aastatel ei oleks kajastatud kahjumit vara (raha teeniva üksuse) väärtuse vähenemisest. Vara väärtusest tuleneva kahjumi pöördumist kasumiks kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Täiendav informatsioon juhtkonna hinnangu kohta on esitatud lisan 4.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtete kajastamine

Finantsseisundi aruandes kajastatakse investering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Investering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Tütarettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumusest või netorealiseerimisväärtusest (olenevalt sellest, kumb on madalam). Varude allahindlust nende netorealiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real „müügikulud“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande Mitmesuguste tegevuskulude real.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud.

Varude maksumusest on arvatud maha aruandeperioodil tehtud, ent ka laos olevatele kaupadele kehtivad hankijate allahindlused. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

Varude eraldised

Aeglaselt liikuvate kaupade raamatupidamislik eelarvestus põhineb kindlaksmääratud perioodidel, mille jooksul peaks toimuma konkreetsete kaubagruppide müük. Kaupadele, mida ei ole vastavale kaubagrupid määratud tähtaja jooksul ära müüdud, tuleb arvestada väärtuse langus. Kaupade kogukulu arvestatakse eraldisse pärast seda, kui kaupa ei õnnestunud ettemääratud perioodi jooksul ära müüa.

Ettevõtte prognoosib ja kajastab varude mahakandmist varude tegelike kokkuarvestamisperioodide vahel. Prognoos põhineb konkreetsetes poodides või ladudes toimunud varude mahakandmisel. Prognoos on varude eraldise üks osa.

Finantsvara

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsusest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse: õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad; laenu- ja nõuded; müügiotool finantsvarad. Seisuga 31.12.2016 (ja 31.12.2015) olid Ettevõtte finantsvaradest ainult laenu- ja nõuded.

Laenu- ja nõuded

Nõuetena käsitletakse nõudeid ostjate vastu, laene ja teisi püsivate või kindlaksmääravate maksetega nõudeid, mis ei ole aktiivsel turul noteeritud. Laenu- ja nõuded võetakse arvele õiglasest väärtusest ja kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Kõikide finantsvarade algmaksumus sisaldab otsesid tehingukulutusi.

Finantsvara väärtuse vähenemine

Ettevõtte hindab pidevalt, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahjum on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esmast arvelevõtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil (või –juhtumitel) on mõju finantsvara või finantsvarade rühmast saadavatele tulevastele hinnangulistele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tõendid väärtuse languse kohta võivad hõlmata märke sellest, et võlgnikel või võlgnike rühmal on olulisi finantsraskusi, intressi- või põhiosa maksete tegemata jätmisi või viivitusi, tõenäosust, et nad võivad minna pankrotti või muule finantsilisele ümberkujundamisele, või kui olemasolevad andmed näitavad prognoositavate tulevaste rahavoogude mõõdetavat vähenemist, näiteks muutused võlgnevustes või majandustingimustes, mis on korrelatsioonis maksete tegemata jätmisega.

Kahjumi suurus on vahe nõude bilansilise väärtuse ja varast tulevikus hinnanguliselt laekuvate rahavoogude nüüdisväärtuse vahel (v.a. eeldatavad tuleviku krediitkahjud, mis ei ole veel tekkinud). Nende hinnanguliselt tekkinud kahjumite osas on moodustatud allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Järgnevatel perioodidel kui finantsvara väärtuse langusest tulenev kahjum väheneb ja vähenemist on võimalik usaldusväärselt siduda sündmusega mis on juhtunud pärast finantsvara väärtuse languse kajastamist, varasemalt kajastatud kahjum finantsvara väärtuse langusest tühistatakse läbi allahindluse konto korrigeerimist. Tühistamise summa on kajastatud kasumiaruandes.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Finantskohustused

Finantskohustus on igasugune lepingust tulenev kohustus anda teisele (majandus)üksusele üle raha või muu finantsvara või vahetada teise (majandus)üksusega potentsiaalselt ebasoodsatel tingimustel finantsinstrumente, või tuletisinstrumenti leping või mittetuletisinstrumenti leping, mida arveldakse või võidakse arveldada ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse arvele nende esialgses väärtuses, millest on arvatud maha tasutud tehingukulutused. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse selle täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Finantskohustused liigitatakse muudeks finantskohustuseks.

Muud finantskohustused

Muid lühiajalisi kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis nende maksmisele kuuluvas summas.

Efektiivse intressimäära meetod

Efektiivse intressimäära meetod on meetod, kus korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel finantskohustuse / vara intressikulu / tulu jaotatakse vastavalt perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, millega täpselt diskonteeritakse eeldatavaid tulevasi rahalisi makseid/ saamisi kogu finantskohustuse / vara eeldatava kogu eluea või vajadusel lühema aja jooksul.

Õiglase väärtuse hindamine

Õiglane väärtus on summa, mille eest on hindamispäeva seisuga võimalik vahetada vara või arveldada kohustust tavapärase äritehingu käigus sõltumatute turuosaliste vahel.

Õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse eeldusest, et vara müük või kohustuse tasumine toimub:

- vara või kohustuse peamise turu tingimustes, või
- peamise turu puudumisel, vara või kohustuse jaoks soodsaima turu tingimustes.

Ettevõtte peab olema juurdepääs peamisele või soodsaimale turule.

Vara või kohustuse õiglase väärtuse hindamisel eeldatakse, et turuosalised lähevad vara või kohustuse hinna määramisel oma majanduslikest huvidest.

Ettevõtte kasutab õiglase väärtuse hindamisel meetodeid, mis on antud tingimustes asjakohased ja mille kasutamiseks eksisteerib piisavalt andmeid, et hinnata õiglast väärtust, maksimeerides asjakohaste jälgitavate sisendite kasutamist ja minimeerides mittejälgitavate sisendite kasutamist.

Kõik varad ja kohustused, mis on hinnatud õiglasesse väärtusesse või avalikustatud finantsaruannetes, on klassifitseeritud vastavalt õiglase väärtuse hierarhiale, mis on kirjeldatud allpool ning põhineb madalaima taseme sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna:

- | | |
|---------|---|
| Tase 1: | Noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustustele; |
| Tase 2: | Hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad; |
| Tase 3: | Hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid ei ole otseselt või kaudselt jälgitavad. |

Ettevõtte hindab iga aruandlusperioodi lõpul, kas varad ja kohustused, mis esinevad finantsaruannetes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (baseerudes madalaimal sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse hindamisele tervikuna).

Õiglased väärtused on avalikustatud lisas 21.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Ettevõtte põhikirjale teeb Ettevõtte igal majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka Ettevõtte osakapitali suurendamiseks.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse niivõrd, kui võrd on tõenäoline, et Ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja et tulu saab usaldusväärselt hinnata. Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglases väärtuses ning tuludeks on käibemaksu, mahahindluste ja allahindlusteta kaupade ja teenuste eest saadud ja saadaolevad summad. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kauba seotud olulised riskid ja omandiõigus on ostjale üle läinud, üldjuhul kauba üleandmisel.

Ettevõtte pakub kliendi lojaalsusprogrammi, mis võimaldab klientidel koguda punkte kui nad ostavad kaupa Ettevõtte jaoks. Punktidega saab osaliselt tasuda järgmise ostu sooritamisel tingimusel, et minimaalne punktide arv on omandatud. Saadud tulu jaotatakse müüdud kaupade ja välja antud punktide vahel, kusjuures kogutud punktide väärtus määratakse vastavalt nende õiglasele väärtusele. Punktide õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse statistilist analüüsi. Punktide õiglase väärtuse võrra lükatakse edasi tulu kajastamist nii kaua kuni punktid on lunastatud.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Rendiarvestus

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

Ettevõtte kui rendileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub Ettevõtte netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab Ettevõtte poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse Ettevõtte varana õiglases väärtuses soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Ettevõtte polnud kapitalirendi vara/kohustusi 2016. ja 2015. aastal.

Välisvaluutad

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Laenukulud

Otseselt sellise vara soetamiseks, ehitamiseks või valmistamiseks, mille kavandatavaks kasutamiseks, ettevalmistamiseks või müügiks kulub märkimisväärne aeg, määratud laenukulud kapitaliseeritakse vastava vara maksumuse raames. Kõik ülejäänud laenukulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt. Alates 1. jaanuarist 2017 kohaldatakse väljamakstud dividendidele maksumäär 20/80. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustusi tekitavate varade ja kohustuste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, mille täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtastavate ressursside väljavoolu ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hilisemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, avalikustatakse raamatupidamisaruannetes.

4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Arvestuspõhimõtetest rakendatavad olulised hinnangud

Erinevus omatarbeks kasutatava vara ja rendituluks kasutatava vara vahel.

Mõnedes kinnisvaraobjektides on kaks osa: üks mida kasutatakse renditulu teenimiseks ja teine, mida kasutatakse tootmiseks või kaupade või teenuste müümiseks/pakkumiseks või administratiivsetel eesmärkidel. Kui sama kinnisvaraobjekti ühte osa kasutatakse Ettevõtte tegevuses ja teist osa renditakse, kajastatakse väljarenditud osa kinnisvarainvesteeringuna ainult siis, kui seda on võimalik eraldi müüa. Kui kinnisvaraobjekt vajab enne osade müümist eraldamist, ei kajastata neid eraldi osadena kuni eraldamine on teostatav ning kajastatakse materiaalse põhivara all. Juhul, kui seda nõuet ei kasutatud, kui määrati kindlaks, milline konkreetne hoone osa kvalifitseerub kinnisvarainvesteeringuks, siis kinnisvaraobjekti, tehase või seadmete ebaoluline osa klassifitseeritakse ümber investeerimisvaraks ilma olulise mõjuta omakapitalile või kasumiaruandes kajastatavale kasumile või kahjumile.

Hindamisebakindluse peamised allikad

Finantsaruannete koostamine vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandlusstandardile nõuab juhtkonnalt hinnangute ja eelduste tegemist, mis mõjutavad finantsaruannetes ja nende lisades kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad nendest hinnangutest erineda. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse jooksvalt üle. Muutuseid raamatupidamishinnangutes kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat kui ka tulevase perioodi.

Alljärgnevalt kirjeldatakse tulevikku puudutavaid peamisi hinnanguid ja aruandekuupäeva hindamisebakindluse muid peamisi allikaid, mis võivad olulisel määral muuta järgmise aasta varade ja kohustuste bilansilist maksumust.

Põhivara väärtuse vähenemine

Väärtus väheneb, kui varade bilansiline väärtus (jääkväärtus) ületab vara kaetavat väärtust, mis on kas selle õiglane väärtus, miinus müügikulud, või selle kasutusväärtus (olenevalt sellest, kumb on suurem). Õiglane väärtus miinus müügikulud summa arvutamine põhineb olemasolevatel sarnaste varade turutingimustel teostatud siduvate müügitehingute andmetel või jälgitavatel turuhindadel, millest on lahutatud vara müümisega seotud täiendavad kulud. Kasutusväärtuse arvutuse aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod. Rahavoogude meetod ei sisalda restruktureerimistegevusi, mida Ettevõtte ei ole veel ette võtnud, ega märkimisväärsed tuleviku investeeringuid, mis suurendab kontrollitava raha genereeriva üksuse varade kasutamise efektiivsust. Kaetav väärtus on kõige tundlikum diskontomäära suhtes, mida kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodi korral, ning ka eeldatava tuleviku rahavoo ja ekstrapoleerimiseks kasutatava kasvutempo suhtes.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Laovarude allahindlus

Ettevõtte arvestab aeglaselt liikuvate laovarudele allahindlust. Selle hindamiseks grupeeritakse kõik kaubad vastavalt nende eeldatavale müügiajale. Laovaru, mida ei müüdu sellele kaubagrupile määratud ajavahemiku jooksul maha, väärtus loetakse langenuks. Laovarude allahindluse kajastamisel võetakse arvesse kõik langenud väärtusega laovarud.

Ettevõtte arvestab allahindlust kaupade puudujäägile kauplustes ja ladudes. Hinnang põhineb ennustatud puudujäägi ja tegeliku laovaru vahel. Hinnanguline kogus lisatakse laovarude allahindlusele.

Materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

Finantsaruande oluline osa, kus kasutati hinnanguid ja eeldusi, on materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara amortisatsioon.

Tingimuslikud kohustused

Olulised raamatupidamishinnangud puudutavad ka tingimuslikke kohustusi, mida on kirjeldatud lisas 23.

5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2016 koosnes Ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Maa ja ehitised	Seadmed ja muu vara	Sõidukid	Pooleliolevad ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Seisuga 1. jaanuar 2015	64 731	34 895	25	5 913	105 565
Soetused	3 695	9 821	-	967	14 483
Müük ja mahakandmised	(12 323)	(1 987)	-	(121)	(14 431)
Ümberklassifitseerimine	2 307	-	-	(2 307)	-
Seisuga 1. jaanuar 2016	58 410	42 729	25	4 452	105 617
Soetused	578	3 834	-	10	4 422
Müük ja mahakandmised	(4)	(2 165)	(25)	(1 720)	(3 914)
Ümberklassifitseerimine muuks varaks	-	(51)	-	-	(51)
Seisuga 31. detsember 2016	58 984	44 347	(0)	2 742	106 074
Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus					
Seisuga 1. jaanuar 2015	20 892	20 994	25	-	41 910
Depretsatsioon	1 154	4 101	-	-	5 255
Müük ja mahakandmised	(3 365)	(896)	-	-	(4 261)
Seisuga 1. jaanuar 2016	18 681	24 199	25	-	42 904
Depretsatsioon	1 441	4 951	-	-	6 392
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	5 553	-	-	1 717	7 270
Müük ja mahakandmised	-	(1 760)	(25)	-	(1 785)
Seisuga 31. detsember 2016	25 675	27 390	(0)	1 717	54 781
Bilansiline jääkmaksumus					
Seisuga 31. detsember 2016	33 309	16 958	0	1 025	51 293
Seisuga 31. detsember 2015	39 729	18 531	0	4 452	62 712

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

31. detsembri seisuga oli täielikult amortiseerunud materiaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2016	2015
Seadmed ja muu vara	15 012	11 824
	15 012	11 824

Ettevõtte on pantinud materiaalsel põhivara bilansilises väärtuses 26,1 miljoni euro ulatuses, et kindlustada Ettevõttele antud laene (Lisa 13). 31. detsember 2015 seisuga ei olnud Ettevõttel materiaalsel põhivara panditud.

Materiaalse põhivara mahakandmine

2016. aastal kirjutas Ettevõtte seoses uue XXX hüpermarketi ehitamise ja avamisega Tallinnas (Lisa 17) maha seal varem seisnud vana ning lõpetamata ehitise.

Materiaalse põhivara väärtuse langus

Ettevõtte on otsustanud, et väärtuse languse testimisel on iga kauplus eraldiseisev raha teeniv üksus. Raha teenivate üksuste väärtuse test viiakse läbi, kui on bilansipäeval indikatsioone väärtuse languse kohta.

Nende väärtuse languse testimiseks kasutab Ettevõtte kasutusväärtuse mudelit (VIU), mis arvutatakse kasutades Ettevõtte kõige värskemaid viie aasta rahavoogude kohta tehtud sisemiste prognooside andmeid ja lõppväärtuse esialgset hinnangut (tase 3). Põhilisteks hinnanguteks vara kaetava väärtuse testimisel on diskonto- ja kasvumäärad ning oodatavad majandustulemused. Juhtkond kasutas diskontomäärade leidmiseks maksueelseid tulemusi, kuna need annavad parima ülevaate turu hetkeolukorrast ning riskidest, mis on seotud raha teenivate üksustega. Hindamistulemusi ekstrapoleeriti rohkem kui viieaastasele perioodile, võttes aluseks pikaajalise hinnangulise kasvumäära, mis on ligikaudu 2%. Maksueelne diskontomäär, mida vara väärtuse testis kasutati, on 7.9.

Mõistlikud muudatused põhivara väärtuse testis kasutatud hinnangutes ei tooks kaasa vajadust varasid alla hinnata.

Aruandeperioodil viis MAXIMA Eesti OÜ läbi maa, hoonete ja pooleliolevate ehitiste kaetava väärtuse testi, võttes arvesse kinnisvaraturu hetkeolukorda ning Juhtkonna otsust seoses iga objektiga. Testi tulemusel hinnati vara alla 7,3 miljonit eurot (2015: 0 eurot), mis kajastati mitmesuguse tegevuskulude all (Lisa 17). Varade kaetav väärtus on saadud võttes arvesse nende varade õiglast väärtust. Turuväärtuse hindamisel kasutati sertifitseeritud kinnisvarahindaja abi.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2016 koosnes Ettevõtte immateriaalne põhivara alljärgnevalt:

	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus		
Seisuga 1. jaanuar 2015	401	401
Soetused	50	50
Seisuga 1. jaanuar 2016	451	451
Soetused	405	405
Müük ja mahakandmised	(37)	(37)
Seisuga 31. detsember 2016	819	819
Akumuleeritud amortisatsioon		
Seisuga 1. jaanuar 2015	364	364
Amortisatsioon	36	36
Seisuga 1. jaanuar 2016	400	400
Amortisatsioon	125	125
Müük ja mahakandmised	(37)	(37)
Seisuga 31. detsember 2016	488	488
Bilansiline jääkmaksumus		
Seisuga 31. detsember 2016	331	331
Seisuga 31. detsember 2015	51	51

31. detsembri seisuga oli kasutatava täielikult amortiseerunud immateriaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2016	2015
Tarkvara	311	330
	311	330

7. INVESTEERING TÜTARETTEVÕTTESSE

31. detsember 2016 seisuga oli Ettevõtte investeering tütaretevõttesse järgmine:

SUPERSA OÜ

Registrikood: 12668016
Aadress: Peterburi tee 47, Tallinna linn, Harju maakond, 11415
Osad: 1
Osa nimiväärtus: 400 000 euro
Osalus: 100%

SUPERSA OÜ põhitegevusalaks on e-kaubandus.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

8. PIKAAJALISED NÕUDED

31. detsembri seisuga olid laenunõuded järgmised:

	2016	2015
Väljaantud pikaajalised laenud seotud osapooltele (Lisa 22)	6 332	-
	6 332	-

Väljaantud pikaajaliste laenude tagasimaksetähtaeg on 31. detsember 2019.

31. detsembri seisuga olid kaalutud laenuintressid järgmised:

	2016	2015
Antud laenud seotud osapooltele	1.59%	-

9. VARUD

31. detsember seisuga olid Ettevõtte varud järgmised:

	2016	2015
Kaubad müügiks (soetusmaksumus)	33 705	29 885
Materjal (soetusmaksumus)	-	78
Kaubad teel (soetusmaksumus)	-	17
Miinus: aegunud ja aeglaselt liikuvate varude eraldis	(1 045)	(703)
Varud (neto realiseerimisväärtus)	32 660	29 277

Aegunud ja aeglaselt liikuvate kaupade eraldis seisuga 31. detsember 2016 ja 31. detsember 2015 oli järgmine:

	2016	2015
Algsaldo	703	368
Eraldise muutus aasta jooksul	342	335
Lõppsaldo	1 045	703

31. detsembri 2016 seisuga kui ka 2015. aastal polnud Ettevõttel varusid panditud.

10. NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga sisaldasid Ettevõtte nõuded ja ettemaksed järgnevat:

	2016	2015
Muud nõuded	5 868	4 066
Nõuded ostjate vastu	4	16
Negatiivne: nõuete eraldis	(45)	(53)
Nõuded (neto)	5 826	4 030
Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)	17 345	8 761
Ettemaksed	24	24
Viitlaekumised ja edasilükatud kulud	207	216
Maksude ettemaksed	188	390
	23 590	13 420

31. detsembri 2016 seisuga sisaldavad „Muud nõuded seotud osapoolte vastu” väljaantud lühiajalise laenu Emaettevõtjale. Väljaantud lühiajalise laenu tagasimaksetähtaeg on 28. aprill 2017.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

31. detsembri seisuga olid kaalutud laenuintressid järgmised:

	2016	2015
Antud laenud seotud osapooltele	0.90%	-

2016. aastal muutus nõuete eraldis alljärgnevalt:

	2016	2015
Seisuga 1. jaanuar	53	61
Täiendavalt kajastatud allahindlus	36	27
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja mahakandmiste tagasipööramine	(8)	(3)
Muud korrigeerimised jooksva aastal	(35)	(32)
Seisuga 31. detsember	45	53

31. detsembri seisuga oli nõuete (neto) aegumisanalüüs järgmine:

	2016	2015
Maksetähtaega ei ületatud	4 005	3 312
Maksetähtaega ületatud	1 822	718
kuni 3 kuud	1 776	712
3 kuni 6 kuud	30	2
rohkem kui 6 kuud	16	3
Kokku	5 826	4 030

31. detsembri seisuga oli seotud osapoolte nõuete (Lisa 22) aegumisanalüüs järgmine:

	2016	2015
Maksetähtaega ei ületatud	17 311	8 701
Maksetähtaega ületatud	34	60
kuni 3 kuud	34	60
Kokku	17 345	8 761

11. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga oli Ettevõtte raha ja raha ekvivalendid järgmised:

	2016	2015
Pangakontod	6 135	12 439
Raha kassas ja teel olev raha	4 345	3 236
	10 480	15 675

Kassas ja teel olevad summad koosnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel pankla toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

12. OMAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2016 oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 36.7 miljonit eurot (seisuga 31. detsember 2015: 36.7 miljonit eurot) ja see koosnes ühest osast.

	2016	2015
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	36 674	36 674
Osakapital kokku	36 674	36 674

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2016 oli Ettevõtte jaotamata kasum miinus 6,0 miljonit eurot (2015. aastal: 5.6 miljonit eurot). Seega ei saa Ettevõtte maksta dividendid välja ja Ettevõttel puudub tulumaksukohustus, mis tuleneb teenitud kasumi väljamaksmisel dividendidena.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

13. LAENUKOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid pikaajalised nõuded järgmised:

	2016	2015
Lühiajalised laenukohustused		
Pangalaenud	2 435	-
	2 435	-
Pikaajalised laenukohustused		
Pangalaenud	13 155	-
	13 155	-
	15 590	-

Pangalaenu tagasimaksetähtaeg on 10. mai 2023 ja kohustused panga ees on tagatud materiaalse põhivaraga (Lisa 5).

Pikaajalised laenud kuuluvad tasumisele alljärgnevalt:

	2016	2015
Teise aasta jooksul	2 429	-
3–5 aasta jooksul	7 286	-
Enam kui viie aasta jooksul	3 440	-
	13 155	-

Kasutamata arvelduskrediidid olid järgmised:

	2016	2015
Ühe aasta jooksul lõppevad	10 000	5 500
	10 000	5 500

31. detsembri seisuga olid kaalutud laenuintressid järgmised:

	2016	2015
Arvelduskrediidid	1.00%	1.00%
Pangalaenud	0.80%	-

14. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid hankijate võlgnevused järgmised:

	2016	2015
Võlad tarnijatele	53 077	51 904
Seotud osapooltele tasumisele kuuluvad summad (Lisa 22)	7 173	10 108
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed	11 899	10 223
Töö- ja puhkusetasu reserv	3 893	3 274
Maksud	8 006	6 949
Laekunud ettemaksed	453	455
Muud võlad	5 304	5 612
	77 905	78 302

Tasumisele kuuluvate summade maksetähtaeg on üldjuhul 21–55 päeva.

Kliendi lojaalsusprogrammi punkte kajastatakse „Muude võlgade” all väärtuses 0.768 miljonit eurot (2015. aastal: 0.775 miljonit eurot).

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Seisuga 31. detsember koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

	2016	2015
Käibemaks	3 258	2 104
Sotsiaalmaks	1 757	1 541
Aktsiisimaks	1 851	2 310
Üksikisiku tulumaks	788	676
Töötuskindlustusmaks	121	106
Ettevõtte tulumaks	144	136
Pensionikindlustus	87	76
	8 006	6 949

15. MÜÜGITULU JA MÜÜDUD KAUPADE KULU

2016. aastal ja 2015. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

EMTAKi (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted“ kohane peamine tegevusala ja muude kõrge välttega tarbekaupade tulu oli 445.16 miljonit eurot (2015. aastal: 440.42 miljonit eurot).

Müüdnud kaupade kulu sisaldab kõiki kulusid, mis on tekkinud kauba müümise hetkeks, s.h. ka kõiki jaemüügiga seotud tegevuskulusid (töötasu ja sellega seotud maksud, rendikulu, transpordikulud, kommunaalteenused, kulum ning teised kulud).

16. MUUD ÄRITULUD

	2016	2015
Reklaami-, turustusteenused	4 426	4 690
Tulu kasutusrendist	3 356	2 942
Transporditeenused	957	-
Saadud trahvid	924	1 107
Komisjonitasu loteriipiletite levitamise eest	61	65
Muu	1 485	497
Kasum materiaalse põhivara müügist	11	17
	11 220	9 318

17. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2016	2015
Töötasu ja sellega seotud maksud	11 467	6 344
Transporditeenused	5 189	4 636
Rendikulu	4 199	2 083
Reklaamikulud	2 939	3 339
Kommunaalteenused	1 555	1 051
Varude kadu	1 348	166
Professionaalsed teenused	1 232	702
Maksud (v.a tulumaks)	876	576
Depretsatsioon ja amortisatsioon	772	259
Remont ja hooldus	498	272
Materjalid ja varuosad	414	319
Sideteenused	48	44
Muu	1 364	920
Materiaalse põhivara mahakandmine (Lisa 5)	1 778	-
Materiaalse põhivara väärtuse langus (Lisa 5)	7 270	-
Kahjum materiaalse põhivara müügist (Lisa 5)	-	2 301
	40 949	23 012

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

18. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD

	2016	2015
Finantskulud:		
- pangalaenu	(97)	-
	<u>(97)</u>	<u>-</u>
Finantstulud		
- intressitulu	219	133
- kahjum valuutakursi muutusest	(2)	(7)
	<u>217</u>	<u>126</u>

19. KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte tasumisele kuuluvad kasutusrendikohustused vastavalt nende tähtaegadele:

	2016	2015
Aasta jooksul	6 965	6 015
2–5 aasta jooksul	17 351	16 611
Enam kui viie aasta jooksul	13 303	16 160
	<u>37 619</u>	<u>38 785</u>

Kasutusrent hõlmab Ettevõtte poolt kaupluste müügipinda ning logistikakeskuse ruumide eest tasumisele kuuluvaid rendimakseid. Rendilepingute tingimused, hinnaparandusklauslid ja pikendamise tingimused on erinevad.

Ettevõtte rendileandja

Tulevane üüritulu äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikega:

	2016	2015
Aasta jooksul	795	805
2–5 aasta jooksul	385	501
Enam kui viie aasta jooksul	-	29
	<u>1 180</u>	<u>1 336</u>

20. FINANTSRISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid Ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Kuna Ettevõtte ostude peamine valuuta on euro, siis puudub Ettevõttel valuutarisk.

Intressirisk

Seisuga 31. Detsember 2016 puudub Ettevõttel intressirisk, kuna tal on fikseeritud intressiga laenukohustused.

Ettevõtte ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks.

Krediidirisk

Ettevõtte krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (Lisa 10). Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidi reitinguga pangad, millele on krediidi reitingu andnud rahvusvahelised krediidi reitinguagentuurid. Ettevõttel puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Likviidsusrisk

Likviidsusrisi juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond leiab, et Ettevõtte saab tegevusest piisava koguse raha.

Allpool on esitatud ülevaade Ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil Ettevõttelt saab tasumist nõuda.

Seisuga 31. detsember tähtaja põhjal jagunevad kohustused alljärgnevalt:

	2016	2015
Aasta jooksul	80 465	78 302
Vähem kui 3 kuu jooksul	78 552	78 302
3–12 kuu jooksul	1 913	-
Teise aasta jooksul	2 526	-
Kolmanda aasta jooksul	2 507	-
Neljanda aasta jooksul	2 487	-
Viienda aasta jooksul	2 467	-
Enam kui viie aasta jooksul	3 473	-
Kokku	93 925	78 302

Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Ettevõtte jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja emettevõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorra. Ettevõtte omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

Aasta lõpu seisuga oli võla ja omakapitali suhtarv järgmine:

	2016
Debt (i)	15 590
Less: cash and cash equivalents	(10 480)
Net debt	5 110
Equity (ii)	31 581
Net debt to equity ratio	16%

(i) Võlg on defineeritud kui muud pikaajalised võlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Ettevõtte kapitalijuhtimisstrateegia eesmärgiks on tagada kapitaliressursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

21. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Raha, lühiajalised laenunõuded, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused ning lühiajalised laenukohustused loetakse võrdseks nende õiglasele väärtusele, sest nad on realiseeritavad ühe aasta jooksul.

Antud pikaajaliste laenude ja pikaajaliste laenukohustuste bilansilised väärtused on ligikaudu võrdsed nende õiglase väärtustega, kuna tegelikud intressimäärad jäävad samasse suurusjärku turul hindamise hetkel valitsenud intressimääradega.

Õiglase väärtuse hindamise sisendid paiknevad õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemel.

Täiendav informatsioon õiglase väärtuse hierarhia tasemete kohta on esitatud lisas 3.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2016	2015
Kaupade müük:		
Seotud osapooled	31	43
	31	43
Teenuste müük:		
Tütarettevõtja	20	9
Seotud osapooled	885	659
	905	668
Kaupade ost:		
Seotud osapooled	40 044	49 193
	40 044	49 193
Teenuste ost:		
Tütarettevõtja	603	315
Seotud osapooled	15 113	11 515
	15 716	11 830
Materiaalse põhivara müük:		
Seotud osapooled	1	1 000
	1	1 000
Materiaalse põhivara ost:		
Tütarettevõtja	1	-
Seotud osapooled	96	168
	97	168
	31.12.2016	31.12.2015
Väljaantud pikaajaliste laenude jääk:		
Seotud osapooled	6 170	-
	6 170	-
Arvestatud intressid:		
Seotud osapooled	162	-
	162	-
	31.12.2016	31.12.2015
Väljaantud lühiajaliste laenude jääk:		
Emaettevõtja	17 000	-
Seotud osapooled	-	7 770
	17 000	7 770
Arvestatud intressid:		
Emaettevõtja	100	-
Seotud osapooled	-	266
	100	266
	2016	2015
Lühiajaliste laenude vähenemine rahalistest tehingutest:		
Seotud osapooled	1 600	-
	1 600	-
Intresside vähenemine rahalistest tehingutest:		
Seotud osapooled	223	-
	223	-

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Nõuded:		
Tütarettevõtja	201	102
Seotud osapooled	27	613
	227	715
Muud nõuded:		
Seotud osapooled	18	11
	18	11
	31.12.2016	31.12.2015
Kohustused:		
Tütarettevõtja	87	232
Seotud osapooled	5 572	8 560
	5 658	8 791
Muud võlad:		
Seotud osapooled	1 514	1 316
	1 514	1 316

Ettevõtet kontrolliv osapool on Mr. N.Numavičius.

Kaupade ja teenuste ostmise seotud osapooltelt hõlmab kaupade, renditeenuste, sideteenuste, kommunaalteenuste, frantsiisiteenuste, reklaamiteenuste, remonditeenuste ja hooldusteenuste ostmist.

Frantsiisitasu katab kaubamärkide kasutamise litsentsitasu, tsentraliseeritud ärilahenduste tasu ja toetuse tasu sellistes valdkondades nagu jaemüük, omandamine, logistika, müük ja turundus, IT ning muud intellektuaalomandi elementidega seotud valdkonnad.

Väljaantud lühiajalised laenud olid pikendatud kui pikaajalised laenud tagasimaksetähtajaga 31. detsember 2019 (Lisa 8).

Võtmeisikute hüved

	2016	2015
Töötasu ja sellega seotud maksud	1 160	1 252
Võtmetähtsusega juhtide keskmine arv	20	21

23. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED

2015. aasta aprillis esitas prokuratuur süüdistused Maxima Eesti OÜ vastu seoses karistusseadustiku § 400 lg 1 rikkumisega (konkurentsi kahjustava eesmärgi või tagajärjega ettevõtjatevaheline kokkulepe, otsus või kooskõlastatud tegevus, kriminaalasi nr 1-14-3730). Harju Maakohtu 29.04.2015.a otsusega mõisteti Maxima Eesti OÜ süüdi. Maxima Eesti ei tunnista oma süüd ning on seisukohal, mille kohaselt ei ole süüdistustes esitatud tegusid toime pannud. Aruande kinnitamise kuupäeva seisuga on kassatsioon Riigikohtusse esitatud (esitati 16 jaanuaril 2017).

24. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

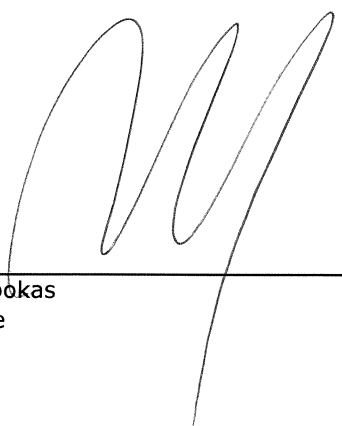
Pärast bilansikuupäeva pole olulisi sündmusi aset leidnud.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

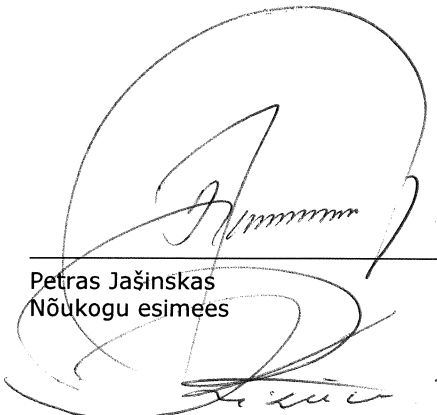
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 31.03.2017. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kahjumi katmise ettepanek. Juhatus on kõik need dokumendid esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

Aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus ja nõukogu majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Vygintas Šapokas
juhatuse liige



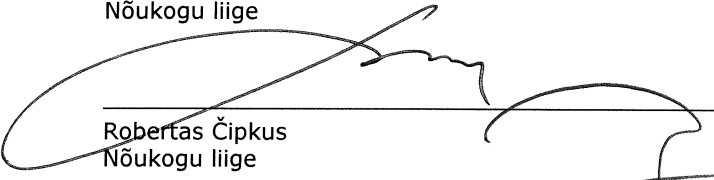
Petras Jašinskas
Nõukogu esimees



Raimonda Kižienė
Nõukogu liige



Eugenijus Filonovas
Nõukogu liige



Robertas Čipkus
Nõukogu liige



Vilius Rimkus
Nõukogu liige



Building a better
working world

Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4
10143 Tallinn
Eesti

Tel: +372 611 4610
Faks: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com

Äriregistri kood: 10877299
KMKR: EE 100770654

Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4
10143 Tallinn
Estonia

Phone: +372 611 4610
Fax: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com

Code of legal entity: 10877299
VAT payer code: EE 100770654

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud MAXIMA Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2016 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.



Building a better
working world

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 31. märts 2017

Ivar Kiigemägi
Vandeaudiitori number 527
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Maria Utenkova
Vandeaudiitori number 676

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

TEAVE AINUOSANIKU KOHTA

Lincoln Land Erste B.V.

Registrikood:	34261900
Aadress:	Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland
Osad:	1
Osa nimiväärtus:	36 674 293 eurot

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2016 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2016. aasta kahjum summas 11 650 161 euro jaotamata kasumisse:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2015

5 648 381

2016. aasta kahjum

-11 650 161

Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2016

-6 001 780

31.03.2017

Vygintas Šapokas
juhatuse liige



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	445158000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lincoln Land Erste B.V.		Holland	36674293 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230641
E-posti aadress	info@maxima.ee