

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

küla/alev/alevik/linn: Lõpe küla

vald: Koonga vald

postisihtnumber: 88402

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 44 62 210

faks: 372 44 62 210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Muud võlad	18
Lisa 16 Saadud ettemaksed	18
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 19 Osakapital	20
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Muud äritulud	21
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 24 Tööjõukulud	22
Lisa 25 Muud ärikulud	22
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 27 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lõpe Agro on suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal. 2009. aasta lõpuks kasvas OÜ Lõpe Agro farmides 9200 siga. 2009. aastal realiseeriti AS-le Rakvere Lihakombinaat Vooru farmist 9 487 siga eluskaaluga 1 072 tonni ja Lõpe farmist saadeti teenustööna tapale 14 349 siga eluskaaluga 1 608 tonni

OÜ Lõpe Agro kasvatas 2009. aastal teravilja 960 ja kartulit 9 hektaril. 2009. aastal realiseeriti teravilja Tallegg AS-le 3 000 tonni ja rapsi Baltic Agro AS-le 548 tonni.

2009.a ühines OÜ Lõpe Agro Emmu Farm OÜ-ga, mille tegevusalaks on haudemunade tootmine teenustööna Koonga sugulinnufarmis. OÜ Lõpe Agro realiseeris 2009.aastal Tallegg AS-le 376 964 haudemuna ja 19 968 toidumuna

2009. aasta oli OÜ-le Lõpe Agro edukas majandusaasta. Sellele aitasid kaasa nii tootmise efektiivsemaks muutmine, suurenenud müüginahud kui ka paranenud tootmisnäitajad.

Kuna Vooru farm Viljandimaal asub firma keskusest ca 180 km.kaugusel ning selle farmi majandamine, hooldamine ja juhtimine seoses pika vahemaaga on raskendatud ja seotud lisakuludega siis 06.04.2010 a. müüdi Vooru farmi kinnistu. Kinnistu ostjaks on AS Ekseko.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Lõpe Agro müügitulu 41,8 mln krooni. Müügitulust moodustas 61% sigade, 20% taimekasvatustoodangu, 2% munade ja 17% edasimüügiks ostetud kaupade ja teenuste müük.

OÜ Lõpe Agro brutokasumiks kujunes 4,2 mln krooni ja puhaskasumiks 2,9 mln krooni Üldhalduskulud olid 0,9 mln krooni ja turustuskulud 0,6 mln krooni. 2009.a. põhivarade kulum moodustas 5,7 .mln krooni ehk 60% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	41 846	36 334
Tulu kasv	15%	24%
Brutokasumi määr %	10%	10%
Puhaskasum (tuh kr)	2 899	2 362
Kasumi kasv	23%	-24%
Puhasrentaablus	7%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,2
ROA	4%	5%
ROE	11%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$$

$$\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2009} - \text{puhaskasum 2008}) / \text{puhaskasum 2008} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonnasäästlik areng on vältimatu eeldus OÜ Lõpe Agro pikaajalise toimimise kindlustamiseks. OÜ Lõpe Agrole on välja antud 27.12.04 keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.PM-29442 seakasvatuseks Lõpe seafarmis ja 30.06.2009 keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.VI-183584 seakasvatuseks Vooru seafarmis.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 12,9 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid põllumaa Koonga vallas 0,4 mln krooni, Vooru farmi rekonstrueerimine 3,7 mln krooni ja 2 kombaini CLAAS ja traktor Deutz Fahre 3,6 mln krooni.

Personal

OÜ Lõpe Agro keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 541 284 krooni (sh sotsiaalmaks) kasvades aastaga 13 %. Tööjõukulude kasvu tingis ühinemisel Emmu FarmOÜ-ga lisandunud 2 töökohta ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 431 812 krooni. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral lahkumiskompensatsiooni 4 kuu tasu ulatuses. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lõpe Agro eesmärgiks järgmisel majandusaastal on

- soetada juurde põllumajandusmaid Koonga vallas ning täiendada põllumajandusmasinate parki;
- Laiendada teravilja kasvatuspinda 1 300 hektarini;
- Taotleda maksimaalselt 2010.aastal teostatavatele investeeringutele PRIA RAK meetmetest investeeringu tugirahasid.
 - 2010 aastal on plaanis leida Pärnu maakonnas tühjalt seisev farm, mis rekonstrueerida ja kus jätkata samas mahus tootmist kui Vooru farmis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lõpe Agro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande lk.5-23 koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lõpe Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lõpe Agro on jätkuvalt tegutsev põllumajandusettevõte.

Margo Kuusk juhatuse esimees

Mare Noot juhatuse liige

Tarmo Veepalu juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 393 672	1 152 290	2
Nõuded ja ettemaksed	4 052 175	5 614 600	3
Varud	2 757 245	3 805 772	6
Bioloogilised varad	3 600 822	3 262 773	8
Kokku käibevara	18 803 914	13 835 435	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 521 104	35 235 479	7
Kokku põhivara	50 521 104	35 235 479	
Kokku varad	69 325 018	49 070 914	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 931 225	1 847 759	11
Võlad ja ettemaksed	7 190 752	10 126 165	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	10 121 977	11 973 924	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 012 990	15 474 585	11
Kokku pikaajalised kohustused	33 012 990	15 474 585	
Kokku kohustused	43 134 967	27 448 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 689 000	1 689 000	19
Ülekurss	1 977 300	1 831 000	19
Kohustuslik reservkapital	168 900	168 900	19
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 456 039	15 571 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 898 812	2 362 088	
Kokku omakapital	26 190 051	21 622 405	
Kokku kohustused ja omakapital	69 325 018	49 070 914	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	41 846 374	36 334 285	20
Muud äritulud	2 517 702	2 199 939	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-231 171	-449 412	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	338 049	-328 727	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 165 153	-26 941 774	22
Mitmesugused tegevuskulud	-1 829 893	-1 290 116	23
Tööjõukulud	-3 541 284	-3 123 615	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 520 855	-2 343 847	7
Muud ärikulud	-197 365	-300 589	25
Ärikasum (-kahjum)	4 216 404	3 756 144	
Finantstulud ja -kulud	-1 317 592	-1 394 056	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 898 812	2 362 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 898 812	2 362 088	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 216 404	3 756 144	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 520 855	2 343 847	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 967	7 170	7
Muud korrigeerimised	121 607		7
Kokku korrigeerimised	5 631 495	2 351 017	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	316 425	-741 619	3
Varude muutus	710 478	-909 651	6,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 928 935	4 427 473	12
Laekunud intressid	111 327	62 831	26
Makstud intressid	-1 435 398	-1 456 424	
Kokku rahavood äritegevusest	6 621 796	7 489 771	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 321 614	-7 819 096	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	300 333	664 020	7
Antud laenud		-2 261 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 246 000	1 015 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-775 281	-8 401 076	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 700 000	15 495 304	11
Saadud laenude tagasimaksed	-975 694	-14 274 908	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 329 439	-1 283 358	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 394 867	-62 962	
Kokku rahavood	7 241 382	-974 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 152 290	2 126 557	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 241 382	-974 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 393 672	1 152 290	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 689 000	1 831 000	168 900	15 571 417	19 260 317
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 362 088	2 362 088
31.12.2008	1 689 000	1 831 000	168 900	17 933 505	21 622 405
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 898 812	2 898 812
Muud muutused omakapitalis		146 300		1 522 534	1 668 834
31.12.2009	1 689 000	1 977 300	168 900	22 354 851	26 190 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõpe Agro 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Lõpe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatustes aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljajasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel Põllumajanduslik toodang ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel Materjal ja tooraine.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised, rajatised	33
Seadmed	10
Sõidukid	5
Muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	274	273
Arvelduskontod	3 393 398	1 152 017
Tähtajalised hoiused	5 000 000	
Kokku raha	8 393 672	1 152 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 889 872	2 214 122	
Ettemaksed	137 924	67 485	5
PRIA toetused	989 959	1 184 212	4
antud laenud		1 246 000	4
Käibemaks ostjate ettemaksetelt	34 420	902 781	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 052 175	5 614 600	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 024 379	1 024 379			3
Kokku muud nõuded	1 024 379	1 024 379			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 246 000	1 246 000			3
Muud nõuded	2 086 993	2 086 993			3
Kokku muud nõuded	3 332 993	3 332 993			

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	137 924	14 274	123 650		3
Kokku ettemaksed	137 924	14 274	123 650		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	67 485	29 985	37 500		3
Kokku ettemaksed	67 485	29 985	37 500		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 338 411	2 345 088
Lõpetamata toodang	1 418 834	1 460 684
Kokku varud	2 757 245	3 805 772

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007								
Soetusmaksumus	2 611 414	20 778 744	12 549 903	12 549 903	182 221	657 122	657 122	36 779 404
Akumuleeritud kulum		-2 179 798	-3 880 781	-3 880 781	-110 292			-6 170 871
Jääkmaksumus	2 611 414	18 598 946	8 669 122	8 669 122	71 929	657 122	657 122	30 608 533
Ostud ja parendused	2 083 150	241 742	1 209 294	1 209 294	17 554	4 267 357	4 267 357	7 819 097
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 083 150	241 742						2 324 892
Muud ostud ja parendused			1 209 294	1 209 294	17 554	4 267 357	4 267 357	5 494 205
Amortisatsioonikulu		-763 667	-1 537 086	-1 537 086	-43 094			-2 343 847
Müügid			-848 304	-848 304				-848 304
Ümberklassifitseerimised			2 042 946	2 042 946		-2 042 946	-2 042 946	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			2 042 946	2 042 946		-2 042 946	-2 042 946	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	4 694 564	21 020 486	14 727 698	14 727 698	199 775	2 881 533	2 881 533	43 524 056
Akumuleeritud kulum		-2 943 465	-5 191 726	-5 191 726	-153 386			-8 288 577
Jääkmaksumus	4 694 564	18 077 021	9 535 972	9 535 972	46 389	2 881 533	2 881 533	35 235 479
Ostud ja parendused	271 425	5 801	5 374 084	5 374 084	19 715	3 325 498	3 325 498	8 996 523
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	271 425	5 801						277 226
Muud ostud ja parendused			5 374 084	5 374 084	19 715	3 325 498	3 325 498	8 719 297
Lisandumised äriühenduste kaudu	50 250	8 775 815	4 748 578	4 748 578	5 688	1 299 750	1 299 750	14 880 081
Amortisatsioonikulu		-946 700	-1 948 692	-1 948 692	-35 950			-2 931 342
Müügid	-70 000		-172 603	-172 603	6 078			-236 525
Ümberklassifitseerimised	100 000	2 744 116				-5 503 549	-5 503 549	-2 659 433
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	100 000	3 766 877				-3 866 877	-3 866 877	0
Muud ümberklassifitseerimised		-1 022 761				-1 636 672	-1 636 672	-2 659 433
Muud muutused	-52 842	-1 168 163	-342 924	-342 924		-1 199 750	-1 199 750	-2 763 679
31.12.2009								
Soetusmaksumus	4 993 397	32 766 915	24 653 324	24 653 324	161 706	803 482	803 482	63 378 824
Akumuleeritud kulum		-5 279 025	-7 458 909	-7 458 909	-119 786			-12 857 720

Jääkmaksumus	4 993 397	27 487 890	17 194 415	17 194 415	41 920	803 482	803 482	50 521 104
---------------------	-----------	------------	------------	------------	--------	---------	---------	------------

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	300 334	664 020
Kokku	300 334	664 020

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	3 591 500	3 591 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	221 894	221 894
Soetused	5 762 951	5 762 951
Müügid	-16 034 406	-16 034 406
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 259 142	10 259 142
Muud muutused	-538 308	-538 308
31.12.2008	3 262 773	3 262 773
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-133 005	-133 005
Soetused	8 568 623	8 568 623
Müügid	-16 739 388	-16 739 388
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 125 627	9 125 627
Muud muutused	-483 808	-483 808
31.12.2009	3 600 822	3 600 822

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pohjola Finance Estoni AS (3 liisingulepingut)	2 424 082	559 402	1 864 680	
SEB Liising AS (12 liisingulepingut)	1 709 450	812 177	897 273	
Kapitalirendikohustused kokku	4 133 532	1 371 579	2 761 953	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS (11 liisingulepingut)	2 483 570	1 178 123	1 305 447	
Kapitalirendikohustused kokku	2 483 570	1 178 123	1 305 447	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	7 643 676	7 643 676
31.12.2008	5 410 378	5 410 378

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	870 490	448 641
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
1-5 aasta jooksul	60 358	

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen (SEB Eesti)	9 827 227	480 000	4 524 000	4 823 227
Laen (SEB Eesti)	17 756 314	624 000	3 120 000	14 012 314
Laen (SEB Eesti)	948 246	36 000	432 000	480 246
Laen (SEB Eesti)	1 648 486	168 000	840 000	640 486
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik) 5 lepingut	404 893	11 646	58 230	335 017
Laen(eraisik)	1 225 517	240 000	985 517	
Lühiajalised laenud kokku	31 810 683	1 559 646	9 959 747	20 291 290
Kapitalirendikohustused kokku	4 133 532	1 371 579	2 761 953	
Laenukohustused kokku	35 944 215	2 931 225	12 721 700	20 291 290

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen (SEB Eesti)	10 232 941	240 000	4 524 000	5 468 941
Laen (SEB Eesti)	984 246	36 000	180 000	768 246
Laen (SEB Eesti)	1 804 756	144 000	1 660 756	
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik) 5 lepingut	371 314	9 636	48 180	313 498
Laen (eraisik)	1 445 517	240 000	1 205 517	
Pikaajalised laenud kokku	14 838 774	669 636	7 618 453	6 550 685
Kapitalirendikohustused kokku	2 483 570	1 178 123	1 305 447	
Laenukohustused kokku	17 322 344	1 847 759	8 923 900	6 550 685

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2009	2 050 852	28 109 862	1 000 000	31 160 714
31.12.2008	2 000 602	12 612 927	1 000 000	15 613 529

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 911 673	3 523 621	
Võlad töövõtjatele	361 233	364 729	14
Maksuvõlad	665 243	267 022	13
Muud võlad	46 083	52 562	15
Saadud ettemaksed	206 520	5 918 231	16
Kokku võlad ja ettemaksed	7 190 752	10 126 165	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	456 020	39 598
Üksikisiku tulumaks	64 375	70 852
Erisoodustuse tulumaks	1 839	2 494
Sotsiaalmaks	127 086	146 069
Kohustuslik kogumispension	2 450	4 979
Töötuskindlustusmaksed	13 473	3 030
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	665 243	267 022

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	140 050	175 916
puhkusereserv	221 183	188 813
Kokku võlad töövõtjatele	361 233	364 729

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	46 083	46 083		
Kokku muud võlad	46 083	46 083		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	52 562	52 562		
Kokku muud võlad	52 562	52 562		

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
saadud ettemaksed	206 520	5 918 231
Kokku saadud ettemaksed	206 520	5 918 231

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
tulumaksu kohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel	4 694 519	3 766 036
Kokku tingimuslikud kohustused	4 694 519	3 766 036

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 17 933 505 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 766 036 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 167 469 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 22 354 851 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 694 519 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 660 332 krooni.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine (kroonides)

Brutomeetod		
	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	299 339	
Ühtne pindalatoetus	1 134 754	
Nõuandetoetus	3 600	
Põllukultuuride toetus	95 027	
Ebasoodsamate piirkondade toetus	400 516	
Keskkonnatoetus	494 416	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 427 652	21
Kokku sihtfinantseerimine	2 427 652	
	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	139 953	
Ühtne pindalatoetus	860 174	
Nõuandetoetus	15 600	
Põllukultuuride toetus	459 034	
Ebasoodsamate piirkondade toetus	360 631	
Keskkonnatoetus	364 547	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 199 939	21
Kokku sihtfinantseerimine	2 199 939	

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	2 659 433		7
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 659 433		
Kokku sihtfinantseerimine	2 659 433		
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	3 776 210		7
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 776 210		
Kokku sihtfinantseerimine	3 776 210		

Lisa 19 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 689 000	1 689 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2006 on osakapitali suurus kokku 1 689 000 krooni, mis koosneb neljast osast nimiväärtustega 380 000 krooni ning ühest osast nimiväärtusega 169 000 krooni. 2006.a emiteeriti rahalise sissemaksetega juurde üks osa nimiväärtusega 169 000 krooni ning ülekursiga 1 831 000 krooni. Äriregistri kanne osakapitali suurendamise kohta jõustus 05.01.2008, mistõttu kajastati 2006.a. bilansis emiteeritud osa registreerimata osakapitalina. 2009.a. ühises OÜ Lõpe Agro Emmu Farm OÜ-ga. Ühinemisel ületunud OÜ Emmu Farm osakapital 131 000 EEK ja reservkapital 13 300 EEK on kajastatud OÜ Lõpe Agro bilansis ülekursina ja jaotamata kasum 1 522 534 EEK eelmise perioodi jaotamata kasumina. Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 1 520 000 krooni ja maksimumkapital 6 080 000 krooni		

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 846 374	36 334 285
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	41 846 374	36 334 285
Kokku müügitulu	41 846 374	36 334 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Seakasvatus	25 622 728	23 876 625
Taimakasvatus (teravili)	7 813 920	11 122 255
Kodulinnukasvatus	993 088	
Muud tulud	7 416 638	1 335 405
Kokku müügitulu	41 846 374	36 334 285

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	90 050		
Tulu sihtfinantseerimisest	2 427 652	2 199 939	18
Kokku muud äritulud	2 517 702	2 199 939	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 348 698	1 344 631
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 017 313	4 514 423
Energia	2 408 703	2 308 758
Elektrienergia	815 335	685 787
Kütus	1 593 368	1 622 971
Transpordikulud	887 739	1 128 001
Ostupõrsad	8 568 623	5 762 951
Jõusööt	7 138 744	8 471 542
Väetis,seeme,taimekaitsevahendid	4 188 267	2 945 604
Muud kulud	607 066	465 864
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 165 153	26 941 774

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	505 788	329 842
Üür ja rent	364 702	118 799
Koolituskulud	605 177	526 303
Keskkonnakulud	59 750	25 900
Vara- ja liikluskindlustus	105 107	83 730
Sideteenused	23 195	26 019
Muud tegevuskulud	166 174	179 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 829 893	1 290 116

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 643 458	2 338 710
Sotsiaalmaksud	897 826	784 905
Kokku tööjõukulud	3 541 284	3 123 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	24 317	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 435	3 017
Kahjum põhivara mahakandmisest	54 766	7 170
Ressursimaksud	38 082	23 316
Kahjum põllumajandusliku toodangu mahakandmisest		233 055
Muud	78 765	34 031
Kokku muud ärikulud	197 365	300 589

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	111 327	62 831
Intressikulud	-1 428 919	-1 456 887
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 317 592	-1 394 056

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 370 083	1 456 019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 000	23 600
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	431 812	461 798

Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral lahkumiskompensatsiooni 4 kuu tasu ulatuses. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE NOOT	Juhatuse liige	28.06.2010
TARMO VEEPALU	Juhatuse liige	28.06.2010
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro

Oleme auditeerinud osaühing Lõpe Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Lõpe Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

14. juuni 2010. a

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitor, tunnistus nr. 279

Infora OÜ, tegevusluba nr. 51

Viljandi, Tallinna 19/21

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 456 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 898 812
Kokku	22 354 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 354 851
Kokku	22 354 851

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 456 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 898 812
Kokku	22 354 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 354 851
Kokku	22 354 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	25622728	61.23%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7813920	18.67%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	7416638	17.72%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	993088	2.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Kuusk	37005214223	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	380000 EEK
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Lehola 42, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	380000 EEK
Marko Kaarneem	37206084216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	380000 EEK
osaühing Tarven	10053167		169000 EEK
OÜ Kalda Invest	10942950	Kesa 3, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	380000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee