

OÜ Lõpe Agro

**Konsolideeritud majandusaasta
aruanne 2010**

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2010

Äriniimi	OÜ Lõpe Agro
Äriregistri kood	10765873
Aadress	Lõpe, Koonga vald, Pärnumaa 88402
Telefon	372 44 62 210
Faks	372 44 62 210
Elektronpost	lopeagro@lopeagro.ee
Põhitegevusala	Seakasvatus ja teraviljakasvatus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2010
Tegevjuht	Mare Noot
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Bioloogilised varad	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 10. Osakapital	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 12. Tööjõukulud.....	18
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 16. Muud äritulud.....	19
Lisa 17. Muud ärikulud.....	19
Lisa 18. Finantsinvesteeringud.....	19
Lisa 19. Bilansiväline vara.....	20
Lisa 20. Kaupade ja teenuste kulud	20
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Osanike nimekiri.....	25
Tegevusalade loetelu	26

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lõpe Agro kontserni kuulub üks tütarettevõtte LA Holding OÜ 100%-lise osalusega.

Tütarettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus ja ärinõustamisteenuste osutamine.

OÜ Lõpe Agro on suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal. 2010. aasta lõpuks kasvas OÜ Lõpe Agro farmides 6 192 siga. 2010. aastal realiseeriti AS-le Rakvere Lihakombinaat Vooru farmist 2 479 siga eluskaaluga 265 tonni ja Lõpe farmist saadeti teenustööna tapale 13 151 siga eluskaaluga 1 463 tonni

OÜ Lõpe Agro kasvatas 2010. aastal teravilja 927 hektaril. 2010. aastal realiseeriti teravilja Tallegg AS-le 1 000 tonni ja rapsi Baltic Agro AS-le 212 tonni.

OÜ Lõpe Agro realiseeris 2010.aastal Tallegg AS-le 1 697 658 haudemuna ja 101 430 toidumuna

2010. aasta oli OÜ-le Lõpe Agro edukas majandusaasta. Sellele aitasid kaasa nii tootmise efektiivsemaks muutmine, suurenenud müüginahud kui ka paranenud tootmisnäitajad.

Kuna Vooru farm Viljandimaal asub firma keskusest ca 180 km.kaugusel ning selle farmi majandamine, hooldamine ja juhtimine seoses pika vahemaaga on raskendatud ja seotud lisakuludega siis 06.04.2010 a. müüdi Vooru farmi kinnistu. Kinnistu ostjaks on AS Ekseko.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Lõpe Agro kontserni müügitulu 19,7 mln krooni. Müügitulust moodustas 62% sigade, 17% taimekasvatustoodangu, 14% munade, 5% edasimüügiks ostetud kaupade ja teenuste müük ja nõustamisteenuste osutamine 2 %

OÜ Lõpe Agro ärikasumiks kujunes 6,8 mln krooni ja puhaskasumiks 5,2 mln krooni. 2010.a. põhivarade kulum moodustas 3,5 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	19 720	41 846
Tulu kasv	-53%	15%
Ärikasumi määr %	34%	10%
Puhaskasum (tuh kr)	5 230	2 899
Kasumi kasv	80%	23%
Puhasrentaablus	27%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	1,9
ROA	8,2%	4%
ROE	16,8%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010– puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonnasäästlik areng on vältimatu eeldus OÜ Lõpe Agro pikaajalise toimimise kindlustamiseks. OÜ Lõpe Agrole on välja antud 27.12.04 keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.PM-29442 seakasvatuseks Lõpe seafarmis ja välisõhu saasteluba L.ÕV.PM-183336 Koonga sugulinnufarmis.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,8 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid põllumaa Koonga vallas 0,1 mln krooni, autokaal 0,5 mln krooni, põllumajandustehnika 0,8 mln krooni.

Personal

OÜ Lõpe Agro keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 908 287 krooni (sh sotsiaalmaks) kahanedes aastaga 18 %. Tööjõukulude languse tings seoses Vooru farmi müügiga vähenenud 4 töökohta.

Emaettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 464 320 krooni . Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral lahkumiskompensatsiooni 4 kuu tasu ulatuses. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lõpe Agro eesmärgiks järgmisel majandusaastal on

- soetada juurde põllumajandusmaid Koonga vallas ning täiendada põllumajandusmasinate parki;
- Laiendada haritava põllumaa pinda 2 000 hektarini;
- Taotleda maksimaalselt 2011.aastal teostatavatele investeeringutele PRIA RAK meetmetest investeeringu tugirahasid.

Konsolideeritud bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 931 060	8 393 672
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1 030 217	2 889 872
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	9 925 836	1 024 379
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	3	96 906	137 924
Nõuded ja ettemaksed kokku		11 052 959	4 052 175
Varud	5	2 613 433	2 757 245
Bioloogilised varad	6		3 600 822
Käibevara kokku		15 597 452	18 803 914
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Finantsinvesteeringud</i>	18	14 217 708	
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
<i>Maa</i>	7	5 100 220	4 993 397
<i>Ehitised (jääkväärtuses)</i>	7	19 518 154	27 487 890
<i>Masinaid ja seadmeid (jääkväärtuses)</i>	7	15 042 708	17 194 415
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses)</i>	7	27 604	41 920
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest</i>	7	910 960	803 482
Materiaalne põhivara kokku		40 599 646	50 521 104
Põhivara kokku		54 817 354	50 521 104
VARAD KOKKU		70 414 806	69 325 018

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenukohustused</i>	8	240 000	240 000
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. p.</i>	8;9	2 618 793	2 691 225
Laenukohustused kokku		2 858 793	2 931 225
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		378 856	5 911 673
<i>Ostjate ettemaksed</i>			206 520
<i>Maksuvõlad</i>	4	209 259	665 243
<i>Võlad töövõtjatele</i>		264 987	361 233
<i>Muud viitvõlad</i>		3 000 000	
<i>Intressivõlad</i>		16 870	46 083
Kokku võlad ja ettemaksed		3 869 972	7 190 752
Lühiajalised kohustused kokku		6 728 765	10 121 977

Pikaajalised laenukohustused	8;9	29 265 100	33 012 990
Pikaajalised kohustused kokku		29 265 100	33 012 990
Kohustused kokku		35 993 865	43 134 967

Omakapital**Oosakapital**

Osakapital nimiväärtuses	10	1 900 000	1 689 000
Kohustuslik reservkapital		190 000	168 900
Ülekurss		4 766 300	1977 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 333 751	19 456 039
Aruandeaasta kasum		5 230 890	2 898 812
Omakapital kokku		34 510 941	26 190 051
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		70 414 806	69 325 018

Juhatus liige: _____

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2010	2009
Müügitulu	11	19 720 637	41 846 374
Muud äritulud	16	9 404 367	2 517 702
Äritulud kokku		29 125 004	44 364 076
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5	1 351 482	-231 171
Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	6	-3 600 822	338 049
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-11 569 663	-29 165 153
Mitmesugused tegevuskulud	21	-1 322 596	-1 829 893
Tööjõukulud	12	-2 908 287	-3 541 284
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-3 475 631	-5 520 855
Muud ärikulud	17	-807 554	-197 365
Kokku		-22 333 071	-40 147 672
Ärikasum		6 791 933	4 216 404
Finantstulud ja -kulud			
Kapitaliosaluse kahjum		-582 292	
Intressikulud		-1 050 052	-1 428 919
Intressitulud		121 301	111 327
Muud finantskulud		-50 000	
Kokku finantstulud ja – kulud		-1 561 043	-1 317 592
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 230 890	2 898 812

Juhatuse liige: _____

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 791 933	4 216 404
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	3 475 631	5 520 855
Kasum /kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	7	-6 236 368	-10 967
Muud korrigeerimised	7		121 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 175 486	316 425
Varude muutus	5	143 812	1 048 527
Bioloogiliste varade muutus	6	3 600 822	-338 049
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 291 567	-2 928 935
Laekunud intressid		361 120	111 327
Makstud intressid ja muud laenukulud		-1 245 354	-1 435 398
Kokku rahavood äritegevusest		4 775 515	6 621 796
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	7	-1 067 805	-2 321 614
Laekumised põhivara müügist	7	14 500 000	300 333
Sidusettevõtte soetus		-14 800 000	
Finantsinvesteeringute soetus		-3 675 000	
Antud laenud		-1 675 000	
Antud laenude tagasimaksed		139 910	1 246 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 577 895	- 775 281
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	95 720	4 700 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-3 212 159	-975 694
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-1 543 793	- 2 329 439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 660 232	1 394 867
RAHAVOOD KOKKU		-6 462 612	7 241 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	8 393 672	1 152 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 462 612	7 241 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 931 060	8 393 672

Juhatus liige: _____

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	1 689 000	1 831 000	168 900	17 933 505	21 622 405
Osakapitali laiendamine					
Reservkapitali laiendamine					
Aruandeperioodi puhaskasum				2 898 812	2 898 812
OÜ Emmu Farm		146 300		1 522 534	1 668 834
Saldo 31.12.2009	1 689 000	1 977 300	168 900	22 354 851	26 190 051
Osakapitali laiendamine	211 000				211 000
Reservkapitali laiendamine			21 100		21 100
Aruandeperioodi puhaskasum				5 230 890	5 230 890
Muud muutused		2 789 000		-21 100	2 667 900
Saldo 31.12.2010	1 900 000	4 766 300	190 000	27 564 641	34 420 941

Juhatuse liige: _____

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõpe Agro 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine.

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lõpe Agro (emettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ LA Holding finantsnäitajad.

Tütarettevõtted.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) õiglases väärtuses].

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatus liige: _____

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatustes aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel *Lõpetamata toodang* soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel *Põllumajanduslik toodang* ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel *Materjal ja tooraine*.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-5%	20-33 aastat
Seadmed	10-25%	4-10 aastat
Sõidukid	20-25%	4-5 aastat
Muu inventar	25 %	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhatusel liige: _____

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	14 308	274
Arvelduskontod	1 916 752	3 393 398
Tähtajaline hoius		5 000 000
Kokku	1 931 060	8 393 672

Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 030 217	2 889 872
Ettemaksed	96 906	137 924
PRIA toetused	1 675 836	989 959
Käibemaks ostjate ettemaksetelt		34 420
Lühiajalised laenud	8 250 000	
Kokku	11 052 959	4 052 175

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		34 838		456 020
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 839
Üksikisiku tulumaks		50 937		64 375
Sotsiaalmaks		108 349		127 086
Töötuskindlustusmaks		9 757		13 473
Pensionikindlustus		4 315		2 450
Kokku		209 259		665 243

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal (jõusööt, väetis, kütus jm.)	756 818	1 335 139
Lõpetamata toodang (kulud järgmise aasta toodangule)	1 856 615	1 418 834
Põllumajanduslik toodang (kartul)		3 272
Kokku	2 613 433	2 757 245

Põllumajandusliku toodangu kajastatud 2010. a. teraviljasaak on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutuste mõju summas 1 351 tuhat krooni on kasumiaruandes kajastatud põllumajandustoodangu jääkide muutusena.

Juhatusel liige: _____

Lisa 6. Bioloogilised varad

Sead	Rahaliselt (kroonides)	Koguseliselt (pead)
Saldo 31.12.2008	3 262 773	2 304
Ostud ja juurdekasv	17 694 250	10 677
Müük ja mahakandmine	17 223 196	10 033
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	3 733 827	
Õiglase väärtuse muutuse mõju	-133 005	
Kogulise väärtuse muutuste mõju	471 054	
Kasum/kahjum bioloogilistest varadest	338 049	
Saldo 31.12.2009	3 600 822	2 948
Ostud ja juurdekasv	4 194 350	2 744
Müük ja mahakandmine	- 7 795 172	5 692
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust		
Õiglase väärtuse muutuse mõju		
Koguselise väärtuse muutuste mõju		
Kasum/kahjum bioloogilistest varadest		
Saldo 31.12.2010	0	0

Bioloogiliste varade liikumised aruandeaasta jooksul on kajastatud tegelikus tootmisomahinnas.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Lõp. ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 694 564	21 020 486	14 727 698	199 775	2 881 533	43 524 056
Soetused ja parendused	371 425	3 772 678	5 374 084	19 715	3 325 498	12 863 400
Müük ja mahakandmised	50 250	8 996 513	5 135 194	8 283	1 299 750	15 489 990
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 993 397	32 766 915	24 653 324	161 706	803 482	63 378 824
Soetused ja parendused	148 240	44 180	1 074 381	17 167	533 837	1 817 805
Ümberklassifitseerimised		426 359			-426 359	
Müük ja mahakandmised	41 417	7 666 353	537 304			8 245 074
Soetusmaksumus 31.12.2010	5 100 220	23 638 532	24 666 565	159 158	910 960	54 475 435
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12. 2008	0	2 943 465	5 191 726	153 386	0	8 288 577
Aruandeper. Amortisatsioonikulu	0	2 236 187	2 491 617	35 950		4 763 754
Müük ja mahakandmised	0		411 049	72 145	121 324	604 518
OÜ Emmu Farm Ühinemisel	0	99 374	386 616	2 595	121 324	609 909
Akumuleeritud kulum 31.12. 2009	0	5 279 025	7 458 909	119 786		12 857 720
Aruandeper. amortisatsioonikulu	0	773 922	2 688 784	12 925		3 475 631
Ümberklassifitseerimised	0					
Müük ja mahakandmised	0	1 932 569	523 836	1 157		2 457 562
Akumuleeritud kulum 31.12. 2010		4 120 378	9 623 857	131 554		13 875 789
Jääkväärtus 31.12.2008	4 694 564	18 077 021	9 535 972	46 389	2 881 533	35 235 479
Jääkväärtus 31.12.2009	4 993 397	27 487 890	17 194 415	41 920	803 482	50 521 104
Jääkväärtus 31.12.2010	5 100 220	19 518 154	15 042 708	27 604	910 960	40 599 646

Juhatuse liige: _____

Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused

	2010	2009	Kohustuste lõppemine	Intressi määr	Alus- valuuta
Laen (SEB Eesti)	9 288 983	9 827 227	02.07.2010	6 kuu Euribor	EEK
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>500 000</i>	<i>480 000</i>		+1,3	
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>8 788 983</i>	<i>9 347 227</i>			
Laen (SEB)Eesti	16 934 797	17 756 314	30.11.2017	PBI+1,3% aastas	EEK
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>800 000</i>	<i>624 000</i>			
<i>sh.pikaajaline osa</i>	16 134 797	17 132 314			
Laen (SEB Eesti)	912 246	948 246	02.07.2010	PBI	EEK
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>36 000</i>	<i>36 000</i>		+1,3% aastas	
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>876 246</i>	<i>912 246</i>			
Laen (SEB Eesti)		1 648 486	01.07.2014	PBI	EEK
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>		<i>168 000</i>		+1,3% aastas	
<i>sh.pikaajaline osa</i>		<i>1 480 486</i>			
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik)	393 247	404 893		5% aastas	EEK
5 lepingut	120 890	124 030	10.04.2050		
	92 756	95 106	10.04.2050		
	91 350	93 450	10.05.2054		
	47 046	49 092	10.07.2034		
	41 205	43 215	10.01.2031		
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>11 646</i>	<i>11 646</i>			
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>381 601</i>	<i>393 247</i>			
Laen (eraisik)	1 147 517	1 225 517	20.12.2014	0%	EEK
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>			
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>907 517</i>	<i>985 517</i>			
Laen (äriühing)	95720		31.12.2011	0%	EEK
<i>Sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>95 720</i>				

Juhatusel liige: _____

31.12.2009	Laenud	Kapitalirent	Kokku
Pikaajalised laenukohustused	31 810 683	4 133 532	35 944 215
sh.lühiajaline osa	1 559 646	1 371 579	2 931 225
sh.pikaajaline osa	30 251 037	2 761 953	33 012 990
31.12.2010	Laenud	Kapitalirent	Kokku
Pikaajalised laenukohustused	28 772 510	3 351 383	32 123 893
sh.lühiajaline osa	1 683 366	1 175 427	2 858 793
sh.pikaajaline osa	27 089 144	2 175 956	29 265 100

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinate ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2009	11 467 482
Soetusmaksumus 31.12.2010	8 501 782
Jääkmaksumus 31.12.2009	7 643 676
Jääkmaksumus 31.12.2010	5 970 607
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2009	4 133 532
sh makseperiood alla 1 aasta	1 371 579
sh pikaajaline osa	2 761 953
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2010	3 351 383
sh makseperiood alla 1 aasta	1 175 427
sh pikaajaline osa	2 175 956
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 532 148
Aruandeperioodil makstud intressid	213 195
Alusvaluuta	EEK ja EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5-8%

Kasutusrent

Ettevõtte on rentinud kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, kontoriruumi ja maad. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimaksed summas 403 tuhat krooni. Maa kasutusrendilepingud on sõlmitud aastateni 2010-2015. Seisuga 31.12.2010 oli rendile võetud 875 ha maad.

Juhatusel liige: _____

Lisa 10. Osakapital

Seisuga 31.12.2006 on osakapitali suurus kokku 1 689 000 krooni, mis koosneb neljast osast nimiväärtustega 380 000 krooni ning ühest osast nimiväärtusega 169 000 krooni.

2006.a emiteeriti rahalise sissemaksetega juurde üks osa nimiväärtusega 169 000 krooni ning ülekursiga 1 831 000 krooni. Äriregistri kanne osakapitali suurendamise kohta jõustus 05.01.2008, mistõttu kajastati 2006.a. bilansis emiteeritud osa registreerimata osakapitalina.

2009.a. ühises OÜ Lõpe Agro Emmu Farm OÜ-ga. Ühinemisel ületunud OÜ Emmu Farm osakapital 131 000 EEK ja reservkapital 13 300 EEK on kajastatud OÜ Lõpe Agro bilansis ülekursina ja jaotamata kasum 1 522 534 EEK eelmise perioodi jaotamata kasumina.

2010 a. suurendati osakapitali rahalise sissemakse teel 211 000 krooni võrra ning ülekursiga 2 789 000 krooni.

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 nimiväärtuses on 1 900 000 krooni

Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 1 520 000 krooni ja maksimumkapital 6 080 000 krooni

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 22 354 851 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 694 519 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 660 332 krooni.

Emaettevõtte omanikele kuulv ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 27 564 641 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 788 575 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 776 066 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2010	2009
Seakasvatus	01461	12 141 336	25 622 728
<i>sh. omatoodangu tulud</i>		7 898 879	21 010 950
<i>sh. teeninduslepingu tulud</i>		4 242 457	4 611 778
Taimakasvatus (teravili)	01111	3 444 555	7 813 920
Kodulinnukasvatus	01471	2 714 749	993 088
Nõustamisteenused	66191	347 135	
Muud tulud		1 072 862	7 416 638
Kokku		19 720 637	41 846 374

Piirkond	2010	2009
Eesti	19 720 637	41 846 374

Juhatus e liige: _____

Lisa 12. Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	2 164 087	2 643 458
Sotsiaalmaksud	719 892	872 338
Töötuskindlustusmakse	24 308	25 488
Kokku tööjõukulud	2 908 287	3 541 284

Keskmine töötajate arve majandusaastal oli 16 töötajat. Aasta lõpul töötas Lõpe Agro OÜ kontsernis 15 inimest.

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude finantseerimine:	2010	2009
PRIA	3 057 178	2 427 652
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna (Muud äritulud)	3 057 178	2 427 652

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

Hüpoteek Lõpe kinnistule AS Rakvere Lihakombinaat kasuks, kinnistu raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2010 oli 9 838 644 krooni (maa ja ehitised).

Hüpoteek Õustama-Laasma, Tammessaare, Munakumäe, Emmu ja Uue-Farmipõllu kinnistutele Eesti Vabariigi kasuks, kinnistute raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2010 oli 700 545 krooni.

Hüpoteek Jaanitoa, Uini, Kilgipõllu ja Pähklisaare kinnistutele SEB Eesti panga kasuks, kinnistute raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2010 oli 1 350 307 krooni

Ettevõtte vallasvaradele on seatud kommertsant summas 1 000 000 krooni AS SEB Eesti pank kasuks.

Hüpoteek Koonga Sugulinnufarmi kinnistule AS Tallegg kasuks, kinnistu raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2010 oli 7 846 187 krooni (maa ja ehitised).

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on osühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

OÜ Lõpe Agro tehingud seotud osapooltega aruandeaastal:

Osanikud

Laenude saldo seisuga 01.01.2010 oli 1 514 tuhat krooni. Laenude saldo seisuga 31.12.2010 on 1 147 tuhat krooni. Nõuded osanikele seisuga 31.12.2010 olid 6 625 tuhat krooni. Osanikelt ja osanikega seotud isikutelt on laenu saadud intressiga 0% - 12 % aasta

Seotud osapooltega ostutehinguid sõlmitud 1 012 tuhat krooni ja müügitehinguid 12 tuhat krooni

Emaettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 2009 aastal 431 812 krooni ja 2010 aastal 464 320 krooni. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral lahkumiskompensatsiooni 4 kuu tasu ulatuses. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta

Juhatus liige: _____

Lisa 16. Muud äritulud

	2010	2009
Põhivara müügikasum	6 347 189	90 050
PRIA toetus	3 057 178	2 427 652
Kokku	9 404 367	2 517 702

Lisa 17. Muud ärikulud

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist		24 317
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 321	1 435
Kahujm põhivara mahakandmisest	110 820	54 766
Ressursimaksud	30 298	38 082
Kahjum põllumajandusliku toodangu mahakandmisest	537 519	
Muud ärikulud	126 896	78 765
Kokku	807 854	197 365

Lisa 18. Finantsinvesteeringud

	2010	2009
<u>Tütarettevõtjate osad</u>		
Tütarettevõtja nimetus	OÜ LA Holding	
Asukohamaa	Eesti	
Põhitegevusala	Ärinõustamine	
Omandamise kuupäev	16.04.2010	
Omandamine	100 000	
Osalusemäär	100%	
Soetumaksumus	100 000	
31.12.2010	100 000	

Juhatuse liige: _____

Sidusettevõtte osad

Sidusettevõtte nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Asukohamaa	Eesti
Põhitegevusala	Põllumajandusfirmade juhtimine
Omandamise kuupäev	16.04.2010
Omandamine	14 800 000
Osalusemäär	24%
Soetusmaksumus	14 800 000
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-582 292
31.12.2010	14 217 708

Lisa 19. Bilansiväline vara

OÜ Lõpe Agro on võtnud vastutavale hoiule AS Tallegg omandis olevat otra 169,16 tonni ja nisu 386,28 tonni. Lisaks OÜ Lõpe Agro omanduses olevatele sigadele kasvatatakse sigu pikaajalise teeninduslepingu alusel, millisel juhul on sead lepinguparteri AS Ekseko omand ja sigu kajastatakse bilansivälise varana. Seisuga 31.12.2010 oli ettevõttes bilansiväliselt arvel 6 192 siga ja 48,6 tonni jõusööta.

Lisa nr.20 Kaupade ja teenuste kulud

	2010	2009
Ostupõrsad	2 015 183	8 568 623
Jõusööt	1 619 152	7 138 744
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	2 768 685	4 188 267
Vedelkütus	1 921 990	1 593 368
Elekter	774 343	815 335
Remont- ja hooldusvahendid	1 024 945	1 348 698
Transpordikulud	196 630	887 739
Ostetud kauba müük	795 791	4 017 313
Muud kulud	452 944	607 066
	11 569 663	29 165 153

Juhatuse liige: _____

Lisa nr.21 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Rendikulud	403 654	870 490
Konsultatsioon ja täiendõpe	495 311	605 177
Keskkonnakulud	50 000	59 750
Vara- ja liikluskindlustus	85 763	105 107
Sideteenused	31 252	23 195
Muud tegevuskulud	256 616	166 174
	1 322 596	1 829 893

Lisa nr.22 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohat (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne)

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**VARAD****(kroonides)****31.12.2010****31.12.2009****Käibevara**

Raha ja pangakontod

1 913 663

8 393 672

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

1 054 749

2 889 872

Muud lühiajalised nõuded

9 925 835

1 024 379

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

96 906

137 924

Nõuded ja ettemaksed kokku**11 077 490****4 052 175**

Varud

2 613 433

2 757 245

Bioloogilised varad

3 600 822

Käibevara kokku**15 604 586****18 803 914****Põhivara**

Materiaalne põhivara

Finantsinvesteeringud

100 000

Nõuded ja ettemaksed

14 660 000

Maa

5 100 220

4 993 397

Ehitised (jääkväärtuses)

19 518 154

27 487 890

Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)

15 042 708

17 194 415

Muu materiaalne põhivara

27 604

41 920

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

põhivara eest

910 960

803 482

Materiaalne põhivara kokku**40 599 646****50 521 104****Põhivara kokku****55 359 646****50 521 104****VARAD KOKKU****70 964 231****69 325 018**

Juhatus liige: _____

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	240 000	240 000
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 618 794	2 691 225

Laenukohustused kokku**2 858 794 2 931 225**

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	378 856	5 911 673
Ostjate ettemaksed		206 520
Maksuvõlad	201 059	665 243
Võlad töövõtjatele	264 987	361 233
Muud viitvõlad	3 000 000	
Intressivõlad	16 870	46 083

Kokku võlad ja ettemaksed**3 861 772 7 190 752****Lühiajalised kohustused kokku****6 720 566 10 121 977****Pikaajalised laenukohustused****29 265 099 33 012 990****Kohustused kokku****35 985 665 43 134 967****Omakapital****1 900 000 1 689 000**

Kohustuslik reservkapital

190 000 168 900

Ülekurss

4 766 300 1 977 300

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

22 333 751 19 456 039

Aurandeaasta kasum

5 788 515 2 898 812

Omakapital kokku**34 978 566 26 190 051****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****70 964 231 69 325 018****Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**

kroonides

2010

2009

Müügitulu

19 373 502

41 846 374

Muud äritulud

9 404 367

2 517 702

Äritulud kokku

28 768 470

44 364 076

Põllumajandusliku toodangu varude

jääkide muutus

1 351 482

-231 171

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus

- 3 600 822

338 049

Kaubad, toore, materjal ja teenused

-11 569 663

- 29 165 153

Mitmesugused tegevuskulud

-1 313 694

-1 829 893

Tööjõukulud

-2 908 287

-3 541 284

Põhivara kulum ja väärtuse langus

-3 475 631

- 5 520 855

Muud ärikulud

-807 537

- 197 365

Kokku**- 6 453 717****-40 147 672****Ärikasum****6 453 717****4 216 404**

Finantstulud ja -kulud

-50 000

Intressikulud

- 1 050 052

- 1 428 919

Intressitulud

434 850

111 327

Kokku finantstulud ja -kulud**-665 202****-1 317 592****ARUANDEAASTA PUHASKASUM****5 788 515****2 898 812**

Juhatus liige: _____

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

Kroonides	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 453 717	4 216 404
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 475 631	5 520 855
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-6 236 368	-10 967
Muud korrigeerimised		121 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 224 686	316 425
Varude muutus	143 812	1 048 526
Bioloogiliste varade muutus	3 600 822	-338 048
Äritegevusega seotus nõuete ja ettemaksete muutus	-3 299 767	-2928 935
Laekunud intressid	434 850	111 327
Makstud intressid ja muud laenukulud	-1 079 265	-1 435 398
Kokku rahavood äritegevusest	4 718 118	6 621 796
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	-1 067 805	-2 321 614
Laekumised põhivara müügist	14 500 000	300 333
Tütarettevõtte soetus	-100 000	
Finantsinvesteeringu soetus	-3 675 000	
Antud laenud	-16 425 000	
Antud laenude tagasimaksed	140 000	1 246 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 627 805	-775 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 720	4 700 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 122 249	-975 694
Kapitalirendi põhiosa maksed	-1 543 793	-2 329 439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 570 322	1 394 867
RAHAVOOD KOKKU	-6 480 009	7 241 382
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	8 393 672	1 152 290
Raha ja ekvivalentide muutus	-6 480 009	7 241 382
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 913 663	8 393 672

Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	1689 000	1 831 000	168 900	17 933 505	21 622 405
Aruandeperioodi puhaskasum				2 898 812	2 898 812
Emmu Farm OÜ ühinemine		146 300		1 522 534	1 668 834
Saldo 31.12.2009	1 689 000	1 977 300	168 900	22 354 851	26 190 051
Osakapitali laiendamine	211 000				211 000
Reservkapitali suurendamine			21 100		21 100
Aruandeaasta puhaskasum				5 788 515	5 788 515
Muud muutused		2 789 000		-21 100	2 767 900
Saldo 31.12.2010	1 900 000	4 766 300	190 000	28 122 266	34 978 566

Juhatus liige: _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 27 564 641 EEK

2010. aasta puhaskasum 5 788 575 EEK

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010: 21 776 066 EEK

Jaotamata kasumi jääk pärast konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitamist on **21 776 066** krooni.

Juhatusel liige: _____

Osanike nimekiri

OÜ Lõpe Agro osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood või Reg. kood	Aadress	Osa Nimiväärtus €
AS MKK Group	10250873	Kalevi pst.26 Pärnu	27 922
OÜ Goldmark Design	11103602	Kullimänniku tee 30 Papsaare küla Audru vald Pärnu mk.	24 280
Kalda Invest OÜ	10942950	Kesa 3 Põlva	27 922
Tarva Konsultatsioonid OÜ	10763791	Lehola 42, Pärnu	27 922
PT Allika OÜ	11970090	Lõpe küla, Koonga vald Pärnumaa	13 354
KOKKU			121 400

Juhatuse liige: _____

Emaettevõtte tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010 tegevusalad	Summad
Teravilja-(v.a.riis),kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus (01111)	3 444 555
Seakasvatus (01461)	12 141 336
Taimekasvatuse abitegevus (01611)	1 072 862
Kodulinnukasvatus (01471)	2 714 749
Kokku	19 373 502

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2011-31.12.2011

Teravilja-(v.a.riis),kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus (01111)
Seakasvatus (01461)
Kodulinnukasvatus (01471)
Taimekasvatuse abitegevus (01611)

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	30.06.2011
MARE NOOT	Juhatuse liige	30.06.2011
TARMO VEEPALU	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro üldkoosolekule

Oleme auditeerinud OÜ Lõpe Agro konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 23 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (EE), mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lõpe Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	12141336	62.67%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3444555	17.78%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	2714749	14.01%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	1072862	5.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Goldmark Design	11103602	Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Kalevi pst.26a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	27922 EUR
OÜ Kalda Invest	10942950	Kesa 3, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	27922 EUR
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Lehola 42, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	27922 EUR
PT Allika OÜ	11970090	Endla 2-4, Lõpe küla, Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	13354 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee