

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

**tänava/talu nimi, Lõpe,
maja ja korteri number:**

küla: Lõpe küla

vald: Koonga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88402

telefon: +372 4462210

faks: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 12 Materiaalne põhivara	16
Lisa 13 Kapitalirent	17
Lisa 14 Laenukohustused	18
Lisa 15 Kasutusrent	19
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 18 Saadud ettemaksed	20
Lisa 19 Osakapital	20
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 21 Müügitulu	21
Lisa 22 Muud äritulud	21
Lisa 23 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 26 Tööjõukulud	22
Lisa 27 Muud ärikulud	23
Lisa 28 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 29 Seotud osapooled	23
Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Lõpe Agro kontserni kuulub kaks tütarettevõtet LA Holding 100% osalusega ja Paadremaa Agro 99% osalusega. LA Holding OÜ peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus ja ärinõustamisteenuste osutamine. Paadremaa Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus.

OÜ Lõpe Agro on ükse suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal. 2011 aasta lõpul kasvas Lõpe Agro OÜ farmides 9007 siga. 2011 aastal realiseeriti Rakvere Lihakombinaat AS-le Kihlepa farmist 4129 siga eluskaaluga 466 tonni ja Lõpe farmist saadeti tapale 12965 siga eluskaaluga 1550 tonni.

OÜ Lõpe Agro kasvatas 2011 aastal teravilja 1300 hektaril. 2011 aastal realiseeriti teravilja Tallegg AS-le 1850 tonni ja rapsi Baltic Agro AS-le 680 tonni.

OÜ Lõpe Agro realiseeris 2011 aastal Tallegg AS-le 1 767 tuhat haudemuna ja 93 tuhat toidumuna.

2011 aasta oli OÜ Lõpe Agrole edukas majandusaasta. Sellele aitasid kaasa nii tootmise efektiivsemaks muutmine, suurenenud müüginahud kui ka paranenud tootmisnäitajad.

Peamised finantsuhtarvud

2011 2010

Müügitulu (tuh eurot)	1 810	1 260
Tulu kasv	43,6%	-53%
Ärikasumi määra	24,9%	34%
Puhaskasum (tuh eurot)	485	334
Kasumi kasv	45%	80%
Puhasrentaablus	26,8%	27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	2,3
ROA	8,3%	7,4%
ROE	17,6%	15,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutaud valemid:

- Käibe kas (%) = (müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100
- Ärikasumimäär(%) = (ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2011-puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) 0 käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonnasäästlik areng on vältimatu eeldus OÜ Lõpe Agro pikaajalise toimimise kindlustamiseks. OÜ Lõpe Agrole on välja antud 27.12.04 keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.PM-2942 seakasvatuseks Lõpe seafarmis ja välisõhusaasteluba L.ÕV.PM-183336 Koonga sugulinnufarmis. Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Personal

OÜ Lõpe Agro kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2011 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 235 tuhat eurot (sh sotsiaalmaks) kasvades aastaga 21%, Tööjõukulude kasvu tings tootismahu suurenemine.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 29 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral lahkumiskompensatsiooni 4 kuu tasu ulatuses. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- soetada juurde põllumajandumaid Koonga vallas ja selle lähiumbruses ning täiendada põllumajandusmasinate parki.
- laiendada haritava põllumaa pinda 2 000 hektarini

- taotleda maksimaalselt 2012 aastal teostavatele investeeringutele PRIA RAK meetmetest investeeringu tugirahasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 621	123 417	2
Nõuded ja ettemaksed	297 897	706 414	3
Varud	336 834	167 029	6
Bioloogilised varad	232 600	0	7
Kokku käibevara	943 952	996 860	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 480 302	908 677	8
Kinnisvarainvesteeringud	27 215	0	11
Materiaalne põhivara	3 368 228	2 594 789	12
Kokku põhivara	4 875 745	3 503 466	
Kokku varad	5 819 697	4 500 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	569 120	182 710	14
Võlad ja ettemaksed	418 635	247 336	16
Kokku lühiajalised kohustused	987 755	430 046	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 072 341	1 870 381	14
Kokku pikaajalised kohustused	2 072 341	1 870 381	
Kokku kohustused	3 060 096	2 300 427	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 500	121 432	19
Ülekurss	418 522	304 622	19
Kohustuslik reservkapital	12 750	12 143	19
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 713 172	1 427 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484 293	334 315	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 756 237	2 199 899	
Vähemususalus	3 364	0	
Kokku omakapital	2 759 601	2 199 899	
Kokku kohustused ja omakapital	5 819 697	4 500 326	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 810 302	1 260 378	21
Muud äritulud	386 995	601 049	22
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	87 037	86 375	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	232 600	-230 134	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 391 737	-739 436	24
Mitmesugused tegevuskulud	-147 923	-84 529	25
Tööjõukulud	-235 035	-185 873	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-278 144	-222 133	12
Muud ärikulud	-13 226	-51 612	27
Ärikasum (kahjum)	450 869	434 085	
Finantstulud ja -kulud	-91 487	-62 555	28
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	125 324	-37 215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	484 706	334 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484 706	334 315	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	484 293	0	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	413	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	450 869	434 085	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	278 144	222 133	12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 795	-398 578	12
Kokku korrigeerimised	266 349	-176 445	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 275	75 127	3
Varude muutus	-402 405	239 325	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 049	-210 369	16
Laekunud intressid	4 306	23 080	28
Makstud intressid	-92 572	-79 593	28
Kokku rahavood äritegevusest	119 223	305 210	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-406 317	-68 245	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	88 960	926 719	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 175	0	11
Laekumised sihtfinantseerimisest	424 521	0	23
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	38 122	-945 893	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-446 300	-234 875	8
Antud laenud	-394 214	-107 052	3
Antud laenude tagasimaksed	84 814	8 942	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-635 589	-420 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 046 727	6 118	14,
Saadud laenude tagasimaksed	-571 835	-205 294	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 322	-98 666	13
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	120 000	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	469 570	-297 842	
Kokku rahavood	-46 796	-413 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 417	536 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 796	-413 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 621	123 417	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	107 947	126 373	10 795	1 428 735		1 673 850
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	107 947	126 373	10 795	1 428 735		1 673 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)				334 315		334 315
Emiteeritud osakapital	13 485	178 249				191 734
Muutused reservides			1 348	-1 348		0
31.12.2010	121 432	304 622	12 143	1 761 702		2 199 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)				484 293	413	484 706
Emiteeritud osakapital	6 100	113 900				120 000
Muutused reservides			607	-607		0
Muud muutused omakapitalis	-32			-47 923	2 951	-45 004
31.12.2011	127 500	418 522	12 750	2 197 465	3 364	2 759 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõpe Agro 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Lõpe Agro konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütarettevõtted, sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikue lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) õiglases väärtuses].

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuse aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel Põllumajanduslik toodang ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel Materjal ja tooraine.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Lõpe Agro arvestuvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on emaettevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6155 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestuses kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad.. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lõpe Agro (emettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ LA Holding ja

Paadremaa Agro OÜ finantsnäitajad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	4 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 126	914
Arvelduskontod	75 495	122 503
Kokku raha	76 621	123 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	132 991	65 843	
Ostjatelt laekumata arved	132 991	65 843	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 472	0	5
Muud nõuded	20 000	527 271	
Laenunõuded	20 000	527 271	
Ettemaksed	8 248	6 194	4
PRIA toetused	129 186	107 106	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 897	706 414	

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	8 248	8 248			3
Kokku ettemaksed	8 248	8 248			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	6 194	6 194			3
Kokku ettemaksed	6 194	6 194			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 472	886	2 227
Üksikisiku tulumaks		6 913	3 255
Erisoodustuse tulumaks		80	67
Sotsiaalmaks		8 757	6 925
Kohustuslik kogumispension		430	276
Töötuskindlustusmaksed		854	624
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		417	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 472	18 337	13 374

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	114 393	31 895
Jõusööt,väetis, kütus jne.	114 393	31 895
Lõpetamata toodang	168 748	118 659
Kulud järgmise aasta toodangule	168 748	118 659
Valmistoodang	53 693	16 475
Põllumajanduslik toodang	53 693	16 475
Kokku varud	336 834	167 029

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	230 134	230 134
Soetused	128 794	128 794
Müügid	-488 087	-488 087
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	139 274	139 274
Muud muutused	-10 115	-10 115
31.12.2010	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 949	29 949
Soetused	364 099	364 099
Müügid	-520 769	-520 769
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	367 505	367 505
Muud muutused	-8 184	-8 184
31.12.2011	232 600	232 600

Bioloogiliste varade liikumised aruandeaasta jooksul on kajastatud tegelikus tootmishinnas.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 034 002	908 677	10
Ettemaks finantsinvesteeringute eest	446 300	0	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 480 302	908 677	

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11908033	OÜ LA Holding	Eesti	ärinõustamine	100	100
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	teraviljakasvatus	0	99

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011
OÜ LA Holding	6 391	0	6 391
OÜ Paadremaa Agro	0	492 217	492 217
Kokku	6 391	492 217	498 608

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Paadremaa Agro	99	19.04.2011	492 217

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10534760	OÜ Saimre Agro Grupp	Eesti	põllumajandusettevõtete juhtimine	24	24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ Saimre Agro Grupp	908 677	125 325	1 034 002
Kokku	908 677	125 325	1 034 002

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	25 175	25 175
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 040	2 040
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 215	27 215
Jääkmaksumus	27 215	27 215

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009								
Soetusmaksumus	319 136	2 094 188	1 575 635	1 575 635	10 335	51 352	51 352	4 050 646
Akumuleeritud kulum		-337 391	-476 711	-476 711	-7 656			-821 758
Jääkmaksumus	319 136	1 756 797	1 098 924	1 098 924	2 679	51 352	51 352	3 228 888
Ostud ja parendused	9 474	2 823	68 665	68 665	1 097	34 118	34 118	116 177
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 474	2 823						12 297
Muud ostud ja parendused			68 665	68 665	1 097	34 118	34 118	103 880
Amortisatsioonikulu		-49 462	-171 845	-171 845	-826			-222 133
Müügid	-2 647	-489 970	-34 340	-34 340	-1 186			-528 143
Ümberklassifitseerimised		27 249				-27 249	-27 249	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		27 249				-27 249	-27 249	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	325 963	1 510 777	1 576 481	1 576 481	10 172	58 221	58 221	3 481 614
Akumuleeritud kulum		-263 340	-615 077	-615 077	-8 408			-886 825
Jääkmaksumus	325 963	1 247 437	961 404	961 404	1 764	58 221	58 221	2 594 789
Ostud ja parendused	228 632	16 654	229 473	229 473	3 100	171 036	171 036	648 895
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	228 632	9 277						237 909
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 377						7 377
Muud ostud ja parendused			229 473	229 473	3 100	171 036	171 036	403 609
Lisandumised äriühenduste kaudu	19 700	87 123	11 187	11 187	0	361 843	361 843	479 853
Amortisatsioonikulu		-64 308	-212 549	-212 549	-1 287			-278 144
Müügid	-8 291	-3 666	-65 208	-65 208				-77 165
Ümberklassifitseerimised		327 931	182 258	182 258		-510 189	-510 189	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		327 931	182 258	182 258		-510 189	-510 189	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	566 004	2 012 336	1 880 509	1 880 509	12 608	80 911	80 911	4 552 368
Akumuleeritud kulum		-401 165	-773 944	-773 944	-9 031			-1 184 140
Jääkmaksumus	566 004	1 611 171	1 106 565	1 106 565	3 577	80 911	80 911	3 368 228

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	29 760	11 069
Ehitised	1 000	913 937
Masinaid ja seadmed	58 200	1 713
Muud masinaid ja seadmed	58 200	1 713
Kokku	88 960	926 719

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pohjola Finace Eesti AS (3 lepingut)	82 994	35 568	47 426		3 kuu Euribor+2,75%	Euro	24.04.2014
SEB Liising AS (14 lepingut)	209 370	49 567	159 803		6 kuu euribor+2,2%	Euro	15.08.2015
SWEDBank Liising AS (1 leping)	3 013	3 013			6 kuu euribor+2,8%	Euro	30.08.2012
Kapitalirendikohustused kokku	295 377	88 148	207 229				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pohjola Finace Eesti AS (3 lepingut)	118 561	36 365	82 196		3 kuu euribor+2,75%	euro	24.04.2014
SEB Liising AS (6 lepingut)	95 631	38 758	56 873		6 kuu euribor+2,2%	euro	15.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	214 192	75 123	139 069				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinaid ja seadmed	406 352	381 591
Kokku	406 352	381 591

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Eesti AS	561 185	26 400	534 785		PBI+1,3%	Euro	02.07.2015
Laen SEB Eesti AS	1 027 104	54 000	973 104		PBI+1,3%	Euro	30.11.2017
Laen SEB Eesti AS	56 002	2 301	53 701		PBI+1,3%	Euro	25.11.2025
Laen SEB Eesti AS	590 722	375 004	215 718		6 kuu Euribor+3%	Euro	01.11.2017
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik) 5 lepingut	30 713	910	29 803		5% aastas	Euro	10.03.2056
Laen (eraisik)	73 340	15 339	58 001		0%	Euro	20.12.2014
Laen (äriühing)	7 018	7 018			0%	Euro	31.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	2 346 084	480 972	1 865 112				
Kapitalirendikohustused kokku	295 377	88 148	207 229				
Laenukohustused kokku	2 641 461	569 120	2 072 341				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen (SEB Eesti AS)	593 675	31 956	561 719		6 kuu Euribor+1,1%	EURO	02.07.2015
Laen (SEB Eesti AS)	1 082 331	51 129	255 645	775 557	PBI+1,3%	EURO	30.11.2017
Laen 8SEB Eesti AS)	58 303	2 301	56 002		PBI+1,3%	EURO	25.11.2025
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik) 5 lepingut	25 132	744	3 720	20 668	5% aastas	EURO	2031-2054 a.
Laen (eraisik)	73 340	15 339	58 001				
Laen (äriühing)	6 118	6 118					
Pikaajalised laenud kokku	1 838 899	107 587	935 087	796 225			
Kapitalirendikohustused kokku	214 192	75 123	139 069				
Laenukohustused kokku	2 053 091	182 710	1 074 156	796 225			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	172 614	131 073
Ehitised	806 113	1 796 548
Muud varad	63 912	63 912
Kokku	1 042 639	1 991 533

Hüpoteek Lõpe kinnistule AS Rakvere Lihakombinaat kasuks summas 766 939 Eurot

Ettevõtte vallasvaradele on seatud hüpoteek summas 125543 Eurot AS SEB Eesti pank kasuks.

Hüpooteek Koonga Sugulinnufarmi kinnistule AS Tallegg kasuks summas 1 246 2777 Eurot

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	38 760	25 756
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	32 600	16 673
1-5 aasta jooksul	7 000	10 500

Ettevõtte on rentinud kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, kontoriruumi ja maad. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 38 760 €

Maa kasutusrendimakseid on sõlmitud aastateni 2012-2016. Seisuga 31.12.2011 oli rendile võetud 1500 ha maad

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363 956	24 213	
Võlad töövõtjatele	20 739	16 936	17
Maksuvõlad	18 337	13 374	5
Muud võlad	4 291	192 813	
Intressivõlad	4 291	1 072	
Muud viitvõlad	0	191 741	
Saadud ettemaksed	11 312	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	418 635	247 336	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	10 305	9 823	16
Puhkusetasude kohustus	10 434	7 113	16
Kokku võlad töövõtjatele	20 739	16 936	16

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Kinnistu müügiõigus	11 312	0	16
Kokku saadud ettemaksed	11 312	0	16

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	127 500	121 432
Osade arv (tk)	5	5
2010 aastal suurendati osakapitali rahalise sissemakse teel 13485 € võrra ning ülekursiga 178250 € Osanike otsusega nr.20 15.02.2011 konverteeriti osakapital kroonidest ümber eurodesse. Ümardusvahe 32 € kanti ettevõtte jaotamata kasumisse. 2011 aastal suurendati osakapitali rahalise sissemakse teel 6 100 € võrra ning ülekursiga 113 900 €. Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2011 nimiväärtuses on 127 500 € Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 97 000 € ja maksimumkapital 388 000 €.		

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 735 997	1 391 745
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	461 468	369 957
Kokku tingimuslikud kohustused	2 197 465	1 761 702

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 810 302	1 260 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 810 302	1 260 378
Kokku müügitulu	1 810 302	1 260 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	818 232	775 973
Kodulinnukasvatus	175 562	173 504
Taimakasvatus (teravili)	675 586	220 147
Nõustamisteenused	31 445	22 186
Muud tulud	109 477	68 568
Kokku müügitulu	1 810 302	1 260 378

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 795	398 578	12
Tulu sihtfinantseerimisest	374 905	195 389	23
Muud	295	7 082	
Kokku muud äritulud	386 995	601 049	

Lisa 23 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sõnnikuhoidla ehitus PRIA	27 456	13 728	
Seafarmi ehitus PRIA	424 521		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	451 977	13 728	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA pindalatoetus	374 905	195 389	22
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	374 905	195 389	
Kokku sihtfinantseerimine	826 882	209 117	

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 069	50 859
Energia	226 744	172 328
Elektrienergia	65 889	49 490
Kütus	160 855	122 838
Transpordikulud	28 203	12 567
Ostupõrsad	364 099	128 794
Jõusööt	293 649	103 483
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	330 153	176 951
Remont- ja hooldusvahendid	100 143	65 506
Muud	32 677	28 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 391 737	739 436

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	34 413	12 919
Üür ja rent	44 761	12 879
Mitmesugused bürookulud	0	386
Koolituskulud	0	694
Konsultatsioonikulud	25 924	30 962
Keskkonnakulud	4 728	3 196
Vara- ja liikluskindlustus	4 984	5 481
Sideteenused	3 401	1 997
Panga teenus	8 772	0
Muud	20 940	16 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 923	84 529

Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	157 965	138 310
Sotsiaalmaksud	62 698	47 563
Puhkusereserv	13 885	0
Haigustasu	487	0
Kokku tööjõukulud	235 035	185 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	18

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	148
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	7 083
Ressursimaksud	1 419	1 936
Kahjum põllumajandusliku toodangu mahakandmisest	0	34 354
Muud	11 756	8 091
Kokku muud ärikulud	13 226	51 612

Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	125 324	-37 215
Intressitulud	4 306	7 752
Intressitulu hoiustelt	4 306	0
Intressitulu laenudelt	0	7 752
Intressikulud	-95 793	-67 111
Intressikulu laenudelt	-70 320	-48 800
Intressikulu kapitalirendilt	-25 473	-18 311
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 196
Kokku finantstulud ja -kulud	33 837	-99 770

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 240	78 292

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	76 003	70 111	1 342

Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	73 040	122 305
Nõuded ja ettemaksed	377 610	707 981
Varud	336 834	167 029
Bioloogilised varad	232 600	0
Kokku käibevara	1 020 084	997 315
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	944 908	6 391
Nõuded ja ettemaksed	936 945	936 946
Kinnisvarainvesteeringud	24 175	0
Materiaalne põhivara	2 777 018	2 594 789
Kokku põhivara	4 683 046	3 538 126
Kokku varad	5 703 130	4 535 441
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	566 107	182 710
Võlad ja ettemaksed	416 181	246 812
Kokku lühiajalised kohustused	982 288	429 522
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 072 341	1 870 381
Kokku pikaajalised kohustused	2 072 341	1 870 381
Kokku kohustused	3 054 629	2 299 903
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 500	121 432
Ülekurss	418 522	304 622
Kohustuslik reservkapital	12 750	12 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 796 766	1 427 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 963	369 954
Kokku omakapital	2 648 501	2 235 538
Kokku kohustused ja omakapital	5 703 130	4 535 441

Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 751 128	1 238 192
Muud äritulud	321 530	601 049
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	87 038	86 375
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	232 600	-230 134
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 390 268	-739 436
Mitmesugused tegevuskulud	-158 624	-83 960
Tööjõukulud	-220 321	-185 873
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-257 593	-222 133
Muud ärikulud	-12 844	-51 611
Kokku ärikasum (-kahjum)	352 646	412 469
Finantstulud ja -kulud	-59 683	-42 515
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 963	369 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 963	369 954

Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	352 646	412 469
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	257 593	222 133
Kasum (kahjum) põhivara müügist	295	-398 577
Kokku korrigeerimised	257 888	-176 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 595	78 272
Varude muutus	-402 405	239 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	166 148	-210 894
Laekunud intressid	31 879	27 792
Makstud intressid	-88 341	-68 978
Kokku rahavood äritegevusest	209 220	301 542
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-261 494	-68 245
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	63 955	926 719
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 175	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 391
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-446 300	-234 875
Antud laenud	-704 314	-1 049 749
Antud laenude tagasimaksed	79 618	8 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 292 710	-423 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 142 041	6 118
Saadud laenude tagasimaksed	-111 184	-199 548
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-116 632	-98 667
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	120 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 034 225	-292 097
Kokku rahavood	-49 265	-414 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 305	536 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 265	-414 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 040	122 305

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	107 947	126 373	10 795	1 428 735	1 673 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)				369 954	369 954
Emiteeritud osakapital	13 485	178 249			191 734
Muud muutused omakapitalis			1 348	-1 348	0
31.12.2010	121 432	304 622	12 143	1 797 341	2 235 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)				292 963	292 963
Emiteeritud osakapital	6 100	113 900			120 000
Muutused reservides			607	-607	0
Muud muutused omakapitalis	-32			32	0
31.12.2011	127 500	418 522	12 750	2 089 729	2 648 501
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-498 608
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					606 344
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011					2 756 237

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Lõpe Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013, Viljandi

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 713 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484 293
Kokku	2 197 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 197 465
Kokku	2 197 465

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 713 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484 293
Kokku	2 197 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 197 465
Kokku	2 197 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	818232	46.73%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	675586	38.58%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	175562	10.03%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	81748	4.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Kalevi pst.26a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	30972 EUR
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Lehola 42, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	30972 EUR
PT Allika OÜ	11970090	Endla 2-4, Lõpe küla, Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	13354 EUR
Osaühing Goldmark Design	11103602	Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR
OÜ Kalda Invest	10942950	Kesa 3, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	27922 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee