

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

tänava/talu nimi, Klubi/2

maja ja korteri number:

küla: Lõpe küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88402

telefon: +372 4462210

faks: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lõpe Agro OÜ põhitegevusaladeks on teraviljakasvatus, seakasvatus ja linnukasvatus. Taimekasvatus on hooajaline, muud tegevused toimuvad aastaringiselt. OÜ Lõpe Agrol on seafarm Lääneranna vallas Lõpe külas ja Pärnu linnas Kihlepa külas ning linnufarm Lääneranna vallas Koonga külas.

Lõpe Agro OÜ-l on neli tütarettevõtet, mis kõik tegelevad samuti vilja-L või loomakasvatusega.

2019. majandusaasta müügitulud kokku olid 3,69 mln eurot, erinevaid põllumajandustoetusi saadi 519 tuhat eurot, aruandeaasta lõpetati puhaskasumiga summas 721 tuhat eurot.

Lõpe Agro OÜ on olnud järjepidevalt arenev ettevõtte. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 338 tuhat eurot. Soetati nii põllumajandusmaad kui ka põllumajandusmasinaid.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 24 ning aruandeaasta tööjõukulud 554 tuhat eurot.

Kogu põllumajandusmaa harimisel lähtutakse keskkonda säästvatest põllumajandustavadeist.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- jätkata olemasolevates farmides sea- ja linnukasvatusega;
- uuendada põllumajandusmasinate parki;
- omandada teraviljakasvatuseks sobivaid maid.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (tuhat eurot)	3687	2113
Tulu kasv%	74,5%	-15,2%
Ärikasumi määr %	22,5%	26,4%
Puhaskasum (tuhat eurot)	721	499
Kasumi kasv %	44,5%	27,5%
Puhasrentaablus %	19,5%	23,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1
ROA	7,3%	4,4%
ROE	14,5%	8,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutada valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $(\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100)$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 842	110 063	
Nõuded ja ettemaksud	1 670 280	1 614 069	2
Varud	774 633	774 935	3
Bioloogilised varad	291 233	206 601	8
Kokku käibevarad	2 741 988	2 705 668	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 423 120	2 691 624	4
Nõuded ja ettemaksud	415 000	415 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	92 510	145 774	6
Materiaalsed põhivarad	5 263 089	5 090 525	7
Bioloogilised varad	0	56 970	8
Kokku põhivarad	7 193 719	8 399 893	
Kokku varad	9 935 707	11 105 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 204 252	1 351 031	10
Võlad ja ettemaksud	1 068 113	1 292 844	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 272 365	2 643 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 682 715	2 733 265	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 682 715	2 733 265	
Kokku kohustised	4 955 080	5 377 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 000	140 345	13
Ülekurss	0	835 677	13
Oma osad	-36 459	0	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 186 377	4 253 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720 709	498 558	
Kokku omakapital	4 980 627	5 728 421	
Kokku kohustised ja omakapital	9 935 707	11 105 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 687 096	2 112 984	14
Muud äritulud	555 568	785 109	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-116 416	-77 445	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	179 799	206 601	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	5 368	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 421 659	-1 583 087	
Mitmesugused tegevuskulud	-251 230	-199 664	
Tööjõukulud	-553 666	-466 697	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-218 980	-211 285	7
Muud ärikulud	-34 514	-8 955	
Ärikasum (kahjum)	831 366	557 561	
Intressitulud	30 671	50 261	
Intressikulud	-138 086	-107 245	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 242	-2 019	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	720 709	498 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720 709	498 558	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõpe Agro 2019. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Lõpe Agro OÜ kontsern väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles on osalus 20-50%.

Tütär- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses. Aasta lõpul hinnatakse, kas on indikatsioone väärtuse langusele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded tähtaajaga kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Pikema tähtajaga kui 12 kuud pikajalistena.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuse aruandeaastal tehtud kulused järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Kirjel valmistoodang kajastatakse põllumajandustoodangut (teravili, kaunviljad, silo, hein, põhk)

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahudest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes sigu ja kanu.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvara objekte ehk põllumajandusmaad, mida ei kasutata enda majandustegevuses vaid on välja renditud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarvara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustisi. Intressikulud kajastatakse perioodi kuludes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustite tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustise, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mida refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tuleviku suunatud

tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimisel ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seonduvad kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mōōta ning teenus on üle antud.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude ja tulude vastavuse printsiibil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	180 664	180 664	
Ostjatelt laekumata arved	180 664	180 664	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 705 833	1 290 833	415 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 522	7 522	
Muud nõuded	155 148	155 148	
Ettemaksed	36 113	36 113	
Tulevaste perioodide kulud	36 113	36 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 085 280	1 670 280	415 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 812	157 812	
Ostjatelt laekumata arved	157 812	157 812	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 556 440	1 141 440	415 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 714	6 714	
Muud nõuded	253 038	253 038	
Ettemaksed	55 065	55 065	
Tulevaste perioodide kulud	55 065	55 065	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 029 069	1 614 069	415 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	84 751	102 797
Lõpetamata toodang	247 735	223 977
Valmistoodang	442 147	448 161
Kokku varud	774 633	774 935

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 423 120	2 691 624
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 423 120	2 691 624

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
11024498	OÜ Tõhela Agro	Eesti	Loomakasvatus	100	100
14477131	OÜ Rabavere Farmid	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
14471648	OÜ Emmu Farmer	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
11908033	OÜ LA Holding	Eesti	investeering ja ärinõustamisteenus	100	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	145 774	145 774
Jääkmaksumus	145 774	145 774
Ümberliigitamised	-53 264	-53 264
31.12.2019		
Soetusmaksumus	92 510	92 510
Jääkmaksumus	92 510	92 510

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksud	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 317 358	1 980 293	3 696 457	30 315		8 024 423
Akumuleeritud kulum		-761 197	-2 151 580	-21 121		-2 933 898
Jääkmaksumus	2 317 358	1 219 096	1 544 877	9 194		5 090 525
Ostud ja parendused	116 084	75 181	145 235		1 780	338 280
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	116 084				1 780	117 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		75 181				75 181
Muud ostud ja parendused			145 235			145 235
Amortisatsioonikulu		-70 184	-146 994	-1 802		-218 980
Ümberliigitamised	53 264					53 264
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	53 264					53 264
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 486 706	2 055 474	3 840 692	30 315	1 780	8 414 967
Akumuleeritud kulum		-831 381	-2 297 574	-22 923		-3 151 878
Jääkmaksumus	2 486 706	1 224 093	1 543 118	7 392	1 780	5 263 089

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	22 000
Muud masinad ja seadmed	22 000
Kokku	22 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	206 601	206 601
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 670	-7 670
Soetused	538 312	538 312
Müügid	-1 267 071	-1 267 071
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	771 531	771 531
Muud muutused	49 530	49 530
31.12.2019	291 233	291 233
Põhivarad		
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	56 970	56 970
Muud muutused	-56 970	-56 970
31.12.2019	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi lepingud	628 895	187 304	441 591	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	628 895	187 304	441 591	
31.12.2018				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi lepingud	754 004	204 695	549 309	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	754 004	204 695	549 309	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 061 159	725 107
Kokku	1 061 159	725 107

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduslaen	782 091	782 091			
Lühiajalised laenud kokku	782 091	782 091			
Pikaajalised laenud					
Järelmaks maa eest	26 684	1 097	5 467	20 120	2024-2050
Pangalaenud	2 319 797	233 760	2 061 660	24 377	2022-2025
Laen osanikult	129 500		129 500		2020-2022
Pikaajalised laenud kokku	2 475 981	234 857	2 196 627	44 497	
Kapitalirendikohustised kokku	628 895	187 304	441 591		
Laenukohustised kokku	3 886 967	1 204 252	2 638 218	44 497	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	7 900	7 900			2019
Arvelduslaen	646 432	646 432			2019
Lühiajalised laenud kokku	654 332	654 332			
Pikaajalised laenud					
Järelmaks maa eest	27 777	1 094	5 470	21 213	2031-2050
Pangalaenud	2 498 333	490 910	1 616 511	390 912	2019-2026
laen osanikult	149 850		149 850		2019-2022
Pikaajalised laenud kokku	2 675 960	492 004	1 771 831	412 125	
Kapitalirendikohustised kokku	754 004	204 695	549 309		
Laenukohustised kokku	4 084 296	1 351 031	2 321 140	412 125	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 516 040	2 381 596
Ehitised	1 048 482	1 094 152
Kokku	3 564 522	3 475 748

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	962 731	962 731
Võlad töövõtjatele	52 816	52 816
Maksuvõlad	40 316	40 316
Muud võlad	12 250	12 250
Intressivõlad	7 756	7 756
Muud viitvõlad	4 494	4 494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 068 113	1 068 113
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 209 952	1 209 952
Võlad töövõtjatele	40 831	40 831
Maksuvõlad	34 135	34 135
Muud võlad	3 926	3 926
Intressivõlad	3 926	3 926
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 844	1 292 844

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 925 669	3 801 920
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	981 417	950 480
Antud garantiid	4 000 000	4 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	8 907 086	8 752 400

Lõpe Agro OÜ on andnud ühiselt koos tütarettevõtjatega garantii pangale summas 4 mln eurot tagamaks tütarettevõtja Tõhela Agro OÜ laenukohustusi, samuti tagavad tütarettevõtjad 4 mln euro ulatuses Lõpe Agro OÜ laenukohustusi panga ees. Juhtkonna hinnangul on antud garantii realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	110 000	140 345
Osade arv (tk)	4	5

Jaanuaris 2019 ostis OÜ Lõpe Agro oma osanikelt tagasi kokku 47,6% osasid, tasudes osade eest mitterahaliselt tütarettevõtte OÜ LA Holding osadega bilansilise maksumusega summas 1 268 504 eurot ning summas 200 tuhat eurot rahalise maksega. Samuti on Lõpe Agro osanike otsusega jaanuaris 2019 vähendanud osakapitali 30 345 euro võrra, tühistades varem tagasiostetud oma osasid. Uueks osakapitali suuruseks sai 110 000 eurot. Oma osade soetamine vähendas ettevõtte ülekurssi summas 835 677 eurot ning jaotamata kasumit summas 566 022 eurot. Lõpe Agrole kuulub seisuga 31.12.2019 oma osasid 33,14% osakapitalist nimiväärtuses 36 459 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 687 096	2 112 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 687 096	2 112 984
Kokku müügitulu	3 687 096	2 112 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud seakasvatusest	1 675 661	707 623
Tulud taimekasvatusest	1 518 641	955 342
Tulud haudemunade tootmisest	232 525	143 318
Teenuste müük	260 269	306 701
Kokku müügitulu	3 687 096	2 112 984

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	22 000	36 844
Tulu sihtfinantseerimisest	518 739	613 278
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 776	3 174
Rendi- ja üüritulu	0	131 813
Muud	6 053	0
Kokku muud äritulud	555 568	785 109

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	415 463	348 292
Sotsiaalmaksud	138 203	116 885
Kokku tööjõukulud	553 666	465 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 300 553	415 823	1 205 542	417 246
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	7 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	632	153 190	500	149 850
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 648	0	350 397	14 322

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	385 659	160 000	30 671	10 000	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liige					7 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laen osanikelt					20 350

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Tütarettevõtjad	646 432	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juhatuse liikmega seotud		7 017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen osanikult		29 300

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	19 477	223 336	66 526	406 874
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 207	0	17 588	7 923
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 327	334 468	24 550	396 211

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Seisuga 31.12.2019 on bilansikirjetel „Nõuded ja ettemaksud“ kajastatud nõudeid Tõhela Agro OÜ vastu summas 1 287 091 eurot ning bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“ kajastatud investeeringut tütarettevõttesse Tõhela Agro OÜ soetusmaksumuses summas 885 994 eurot. Tõhela Agro OÜ 2019.a. majandusaasta finantsinformatsiooni kohaselt, on müügitulu oluliselt langenud ning omakapital kokku on 331 tuhat eurot. Tõhela Agro OÜ 2019.a. finantstulemused ning ärimudel ei andnud meile piisavat kindlust, et Tõhela Agro OÜ oleks võimeline oma äritegevusest genereerima piisavalt positiivseid rahavooge oma kohustiste täitmiseks ning, et ei esine asjaolusid, mille puhul on vajalik investeering ning nõuded alla hinnata. Seetõttu tuleks Lõpe Agro OÜ bilansis kajastatud nõuded Tõhela Agro OÜ vastu alla hinnata tegelikult laekuva väärtuseni ja korrigeerida investeeringut Tõhela Agro OÜ -sse ning allahindlustest tulenevate mõjudega korrigeerida aruandeaasta puhaskasumit.

Bilansikirje "Varud" seisuga 31.12.2019 on kajastatud kogusummas 1 067 008 eurot. Me ei osalenud varude inventuuris, kuna meid määrati audiitoriks pärast bilansikuupäeva. Ettevõttes kasutusel olevast arvestusmetoodikast tingituna ei õnnestunud meil ka alternatiivseid arvestusmeetodeid kasutada saada piisavat kindlustunnet varude väärtuse kohta seisuga 31.12.2019. Seetõttu ei avalda me arvamusst varude väärtuse kohta seisuga 31.12.2019 summas 1 067 008 ega selle mõjude kohta aruandeperioodi kasumiaruandele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatult kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalaseid kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamus alus“ esimeses lõigus kirjeldatud asjaolu tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“ teises lõigus kirjeldatud asjaolu tõttu, ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvas sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeauditori number 465

Osaühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Kuslapuu 16
Soinaste küla
Kambja vald
61709 Tartumaa

02.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 186 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720 709
Kokku	4 907 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 907 086
Kokku	4 907 086

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 186 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720 709
Kokku	4 907 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 907 086
Kokku	4 907 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1675665	45.45%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1518641	41.19%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	260265	7.06%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	232525	6.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PT Allika OÜ	11970090	Lõpe küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	14175 EUR (Lihtomand)
Osaühing Lõpe Agro	10765873	Lõpe küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	36459 EUR (Lihtomand)
Osaühing Goldmark Design	11103602	Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee