

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

tänava/talu nimi, Klubi/2

maja ja korteri number:

küla: Lõpe küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88402

telefon: +372 4462210

faks: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lõpe Agro OÜ põhitegevusaladeks on teravilja- ja seakasvatus. Taimikasvatus on hooajaline, muud tegevused toimuvad aastaringselt. OÜ Lõpe Agrol on seafarm Lääneranna vallas Lõpe külas ja Pärnu linnas Kihlepa külas.

Lõpe Agro OÜ-l on kolm tütarettevõtet, mis tegelevad samuti viljakasvatusega ja söödakultuuri- ja heintaimikasvatusega.

2022. majandusaasta müügitulud kokku olid 4 311 620 eurot (2021a. 3 140 709), aruandeaasta lõpetati puhaskasumiga summas 1 018 927 eurot (2021 a. 454 819)

Lõpe Agro OÜ on olnud järjepidevalt arenev ettevõte. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 842 204 eurot (2021a. 1 658 489). Soetati nii põllumajandusmaad kui ka põllumajandusmasinaid.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 19 (2021a. 20) ning aruandeaasta tööjõukulud 580 152 eurot (2021a. 526 152).

Kogu põllumajandusmaa harimisel lähtutakse keskkonda säästvatest põllumajandustavadeist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

jätkata olemasolevates farmides seakasvatusega;

uuendada põllumajandusmasinate parki;

omandada teraviljakasvatuseks sobivaid maid.

taastuvenergia investeringuid suurendada

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (eurot)	4 311 620	3 140 709
Tulu kasv%	37,3%	-17,3%
Ärikasumi määr %	27,3%	17,4%
Puhaskasum (eurot)	1 018 927	454 819
Kasumi kasv %	124%	14,1%
Puhasrentaablus %	23,6%	14,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,3
ROA	8,3%	4,3%
ROE	15,8%	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatakse valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Ärikasumimäär(%) = (ärikasum/müügitulu*100)

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 006	1 091	
Nõuded ja ettemaksed	447 040	751 700	2
Varud	1 093 297	609 020	3
Bioloogilised varad	337 543	280 417	8
Kokku käibevarad	1 900 886	1 642 228	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 384 120	1 384 120	4
Nõuded ja ettemaksed	415 000	415 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 510	2 510	6
Materiaalsed põhivarad	8 557 087	7 092 911	7
Kokku põhivarad	10 358 717	8 894 541	
Kokku varad	12 259 603	10 536 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	926 281	572 597	10
Võlad ja ettemaksed	840 373	703 123	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 766 654	1 275 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 034 987	3 570 762	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 034 987	3 570 762	
Kokku kohustised	5 801 641	4 846 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 339 035	5 135 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 927	454 819	
Kokku omakapital	6 457 962	5 690 287	
Kokku kohustised ja omakapital	12 259 603	10 536 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 311 620	3 140 709	13
Muud äritulud	644 016	907 622	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	280 853	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	514 810	-103 287	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 178 647	-2 490 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-147 863	-261 718	
Tööjõukulud	-580 152	-526 152	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-368 678	-345 365	
Muud ärikulud	-16 886	-56 864	
Ärikasum (kahjum)	1 178 220	545 438	
Intressitulud	11 416	17 013	
Intressikulud	-119 110	-99 732	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 850	-7 900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 067 676	454 819	
Tulumaks	-48 749	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 927	454 819	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõpe Agro 2022. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Lõpe Agro OÜ kontsern väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles on osalus 20-50%.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses. Aasta lõpul hinnatakse, kas on indikatsioone väärtuse langusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded tähtaajaga kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Pikema tähtaajaga kui 12 kuud pikajalistena.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatustes aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Kirjel valmistoodang kajastatakse põllumajandustoodangut (teravili, kaunviljad, silo, hein, põhk)

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes sigu ja kanu.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvara objekte ehk põllumajandusmaad, mida ei kasutata enda majandustegevuses vaid on välja renditud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarvara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustisi. Intressikulud kajastatakse perioodi kuludes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustite tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustise, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mida refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tuleviku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimisel ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seonduvad kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning teenus on üle antud.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude ja tulude vastavuse printsiibil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	163 936	163 936		
Ostjatelt laekumata arved	163 936	163 936		
Nõuded seotud osapoolte vastu	492 571	77 571	415 000	16
Muud nõuded	201 563	201 563		
Viitlaekumised	201 563	201 563		
Ettemaksed	3 970	3 970		
Tulevaste perioodide kulud	3 970	3 970		
Kokku nõuded ja ettemaksed	862 040	447 040	415 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	190 569	190 569		
Ostjatelt laekumata arved	190 569	190 569		
Nõuded seotud osapoolte vastu	553 389	138 389	415 000	
Muud nõuded	409 250	409 250		
Ettemaksed	13 492	13 492		
Tulevaste perioodide kulud	13 492	13 492		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 166 700	751 700	415 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	195 495	132 260
Lõpetamata toodang	539 255	412 288
Valmistoodang	358 547	64 472
Kokku varud	1 093 297	609 020

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 384 120	1 384 120
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 384 120	1 384 120

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
11024498	OÜ Tõhela Agro	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
16376730	OÜ Heinaline	Eesti	Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 510	2 510
Jääkmaksumus	2 510	2 510
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 510	2 510
Jääkmaksumus	2 510	2 510

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 706 095	2 149 216	4 017 508	28 536	184 533	9 085 888
Akumuleeritud kulum	0	-906 834	-2 174 256	-19 852	0	-3 100 942
Jääkmaksumus	2 706 095	1 242 382	1 843 252	8 684	184 533	5 984 946
Ostud ja parendused	912 244	8 449	555 211	1 970	0	1 477 874
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	912 244	0			0	912 244
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 449			0	8 449
Muud ostud ja parendused			555 211	1 970	0	557 181
Amortisatsioonikulu	0	-77 840	-265 454	-2 127	0	-345 421
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-24 488	0	0	-24 488
Ümberliigitamised	0	0	184 033	0	-184 033	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	184 033	0	-184 033	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 618 339	2 157 665	4 514 464	30 507	500	10 321 475
Akumuleeritud kulum	0	-984 674	-2 221 910	-21 980	0	-3 228 564
Jääkmaksumus	3 618 339	1 172 991	2 292 554	8 527	500	7 092 911
Ostud ja parendused	790 028	14 900	952 741	24 302	60 233	1 842 204
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	790 028	14 900			0	804 928
Muud ostud ja parendused			952 741	24 302	60 233	1 037 276
Amortisatsioonikulu	0	-77 734	-288 419	-2 525	0	-368 678
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 850	0	0	-8 850
Muud muutused	0	0	0	0	-500	-500
31.12.2022						
Soetusmaksumus	4 408 367	2 172 565	5 420 972	54 809	60 233	12 116 946
Akumuleeritud kulum	0	-1 062 408	-2 472 946	-24 505	0	-3 559 859
Jääkmaksumus	4 408 367	1 110 157	2 948 026	30 304	60 233	8 557 087

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	38 250	63 000
Muud masinad ja seadmed	38 250	63 000

Kokku	38 250	63 000
-------	--------	--------

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	223 929	223 929
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 880	39 880
Soetused	543 389	543 389
Müügid	-1 380 673	-1 380 673
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	872 853	872 853
Muud muutused	-18 961	-18 961
31.12.2021	280 417	280 417
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 382	4 382
Soetused	602 306	602 306
Müügid	-1 720 073	-1 720 073
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 181 568	1 181 568
Muud muutused	-11 057	-11 057
31.12.2022	337 543	337 543

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi lepingud	1 550 723	464 919	1 085 804	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 550 723	464 919	1 085 804	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi lepingud	968 939	245 313	723 626	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	968 939	245 313	723 626	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	2 024 886	1 478 498
Kokku	2 024 886	1 478 498

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järelmaks maa eest	23 530	1 093	5 470	16 967	2036-2050	
Pangalaenud	3 387 015	460 269	2 926 746		2023-2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 410 545	461 362	2 932 216	16 967		
Kapitalirendikohustised kokku	1 550 723	464 919	1 085 804			9
Laenukohustised kokku	4 961 268	926 281	4 018 020	16 967		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järelmaks maa eest	24 624	1 094	5 470	18 060	2036-2050	
Pangalaenud	3 149 796	326 190	2 823 606		2022-2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 174 420	327 284	2 829 076	18 060		
Kapitalirendikohustised kokku	968 939	245 313	723 626			
Laenukohustised kokku	4 143 359	572 597	3 552 702	18 060		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	4 347 701	3 557 673
Ehitised	934 759	1 010 259
Kokku	5 282 460	4 567 932

Pangalaenude tagatiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 63912 eurot ja hüpoteegid kinnistutele summas 4 347 701 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	507 521	507 521	
Võlad töövõtjatele	68 738	68 738	
Võlad seotud osapooltele	7 923	7 923	16
Maksuvõlad	246 351	246 351	
Muud võlad	9 840	9 840	
Intressivõlad	4 492	4 492	
Muud viitvõlad	5 348	5 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	840 373	840 373	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	559 976	559 976	
Võlad töövõtjatele	58 034	58 034	
Võlad seotud osapooltele	5 313	5 313	16
Maksuvõlad	76 022	76 022	
Muud võlad	3 778	3 778	
Intressivõlad	2 171	2 171	
Muud viitvõlad	1 607	1 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	703 123	703 123	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 092 213	4 472 230
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 265 749	1 118 057
Antud garantiid	0	4 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	6 357 962	9 590 287

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 311 620	3 140 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 311 620	3 140 709
Kokku müügitulu	4 311 620	3 140 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud seakasvatusest	2 149 257	1 786 706
Tulud taimekasvatusest	1 557 652	1 186 681
Teenuste müük	535 303	148 168
Võrku antud elektrienergia	69 408	19 154
Kokku müügitulu	4 311 620	3 140 709

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	35 000	45 111
Tulu sihtfinantseerimisest	584 515	845 187
Elering toetused	23 539	15 966
Muud	962	1 358
Kokku muud äritulud	644 016	907 622

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	441 799	401 268
Sotsiaalmaksud	138 353	124 884
Kokku tööjõukulud	580 152	526 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	443 500	517 057	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 071	334	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	36 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 571	553 391	2
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	4 974	3 255	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	540	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 410	2 058	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 924	5 313	11

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	870 993	279 782	634 466	516 309	16 347	
Kokku antud laenud	870 993	279 782	634 466	516 309	16 347	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	516 309	304 284	405 593	415 000	10 683	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 000	43 000	0	728	
Kokku antud laenud	516 309	347 284	448 593	415 000	11 411	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 500	15 000	111 500	0	2 545	
Kokku laenukohustised	96 500	15 000	111 500	0	2 545	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	167 000	167 000	0	120	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000	0	55	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	40 000	0	0	
Kokku laenukohustised	0	307 000	307 000	0	175	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	41 250	316 604	0	0	129	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 860	0	0	3 548	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	54 698	0	20 882	4 369	3 000
Kokku müüdnud	41 250	383 162	0	20 882	8 046	3 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	41 819	0	0	29 988	0
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	13 200	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 094	0	0	102 462	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 123	0	0	27 307	0
Kokku ostetud	0	81 036	0	0	172 957	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	28.06.2023
TARMO VEEPALU	Juhatuse liige	28.06.2023
MARE NOOT	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2022 on bilansikirjetel „Nõuded ja ettemaksud” kajastatud nõudeid Tõhela Agro OÜ vastu summas 415 tuhat eurot ning bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse” kajastatud investeeringut tütaretevõttesse Tõhela Agro OÜ soetusmaksumuses summas 886 tuhat eurot. Tõhela Agro OÜ 2022.a. majandusaasta finantsinformatsiooni kohaselt on ettevõtte omakapital kokku 699 tuhat eurot. Tõhela Agro OÜ 2022.a. finantstulemused ning ärimudel ei andnud meile piisavat kindlust, et Tõhela Agro OÜ oleks võimeline oma äritegevusest genereerima piisavalt positiivseid rahavooge oma kohustiste täitmiseks ning, et ei esine asjaolusid, mille puhul on vajalik investeering ning nõuded alla hinnata. Seetõttu tuleks Lõpe Agro OÜ bilansis kajastatud nõuded Tõhela Agro OÜ vastu alla hinnata tegelikult laekuva väärtuseni ja korrigeerida investeeringut Tõhela Agro OÜ -sse ning allahindlustest tulenevate mõjudega korrigeerida aruandeaasta puhaskasumit. Sama asjaolu kohta on audiitor lisanud märkuse ka eelmise majandusaasta juurde lisatud audiitori aruandesse.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Villemi tee 1
Ignase küla
Kastre vald
62109 Tartumaa

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 339 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 927
Kokku	6 357 962
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 057 962
Kokku	6 357 962

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 339 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 927
Kokku	6 357 962
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 057 962
Kokku	6 357 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2149257	49.85%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1557652	36.13%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	535303	12.42%	Ei
Elektrienergia müük	35141	69408	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Goldmark Classic OÜ	16631234	Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	33016 EUR (Lihtomand)
Upandup OÜ	16567370	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	47709 EUR (Lihtomand)
PT Allika OÜ	11970090	Eesti	19275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee