

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lõpe küla, Klubi/2

postisihthnumber: 88402

telefon: +372 4462210

faks: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Lõpe Agro OÜ põhitegevusaladeks on teravilja- ja seakasvatus. Taimekasvatus on hooajaline, muud tegevused toimuvad aastaringselt. OÜ Lõpe Agrol on seafarm Lääneranna vallas Lõpe külas ja Pärnu linnas Kihlepa külas.

Lõpe Agro OÜ-l on kolm tütarettevõtet, mis tegelevad samuti viljakasvatusega ja söödakultuuri-ja heintaimakasvatusega.

2023. majandusaasta müügitulud kokku olid 4 095 598 eurot (2022a. 3 311 620), aruandeaasta lõpetati puhaskasumiga summas 349 618 eurot (2022 a.1 018 927)

Lõpe Agro OÜ on olnud järjepidevalt arenev ettevõte. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 995 892 eurot (2022a. 1 842 204). Soetati nii põllumajandusmaad kui ka põllumajandusmasinaid.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 19 (2022a.19) ning aruandeaasta tööjõukulud 605 807 eurot (2022a.580 152).

Kogu põllumajandusmaa harimisel lähtutakse keskkonda säästvatest põllumajandustavadeist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

jätkata olemasolevates farmides seakasvatusega;

uuendada põllumajandusmasinate parki;

omandada teraviljakasvatuseks sobivaid maid.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (eurot)	4 095 597	4 311 620
Tulu kasv%	-5,0%	37,3%
Ärikasumi määr %	16,7%	27,3%
Puhaskasum (eurot)	349 618	1 018 927
Kasumi kasv %	-65,7%	124%
Puhasrentaablus %	8,5%	23,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,1
ROA	2,8%	8,3%
ROE	5,3%	15,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutaud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Ärikasumimäär(%) = (ärikasum/müügitulu*100)

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2023- puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 544	23 006	
Nõuded ja ettemaksed	976 349	447 040	2
Varud	688 953	1 093 297	3
Bioloogilised varad	429 402	337 543	8
Kokku käibevarad	2 125 248	1 900 886	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 384 120	1 384 120	4
Nõuded ja ettemaksed	0	415 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 510	2 510	6
Materiaalsed põhivarad	9 098 337	8 557 087	7
Kokku põhivarad	10 484 967	10 358 717	
Kokku varad	12 610 215	12 259 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	631 318	926 281	10
Võlad ja ettemaksed	920 720	840 373	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 552 038	1 766 654	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 496 440	4 034 987	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 496 440	4 034 987	
Kokku kohustised	6 048 478	5 801 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 112 119	5 339 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 618	1 018 927	
Kokku omakapital	6 561 737	6 457 962	
Kokku kohustised ja omakapital	12 610 215	12 259 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 095 597	4 311 620	13
Muud äritulud	1 105 587	644 016	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-254 385	514 810	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 115 607	-3 178 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 112	-147 863	
Tööjõukulud	-605 807	-580 152	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-384 315	-368 678	7
Muud ärikulud	-13 957	-16 886	
Ärikasum (kahjum)	683 001	1 178 220	
Intressitulud	8 493	11 416	
Intressikulud	-285 560	-119 110	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 158	-2 850	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	403 776	1 067 676	
Tulumaks	-54 158	-48 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 618	1 018 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõpe Agro 2023. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Lõpe Agro OÜ kontsern väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles on osalus 20-50%.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses. Aasta lõpul hinnatakse, kas on indikatsioone väärtuse langusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded tähtaajaga kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Pikema tähtaajaga kui 12 kuud pikajalistena.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatustes aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Kirjel valmistoodang kajastatakse põllumajandustoodangut (teravili, kaunviljad, silo, hein, põhk)

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes sigu.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvara objekte ehk põllumajandusmaad, mida ei kasutata enda majandustegevuses vaid on välja renditud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarvara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustisi. Intressikulud kajastatakse perioodi kuludes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustite tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustise, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mida refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tuleviku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimisel ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seonduvad kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning teenus on üle antud.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude ja tulude vastavuse printsiibil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	160 979	160 979	0	
Ostjatelt laekumata arved	160 979	160 979	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	461 960	461 960	0	16
Muud nõuded	349 139	349 139	0	
Viitlaekumised	349 139	349 139	0	
Ettemaksed	4 271	4 271	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 271	4 271	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	976 349	976 349	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	163 936	163 936	0	
Ostjatelt laekumata arved	163 936	163 936	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	492 571	77 571	415 000	16
Muud nõuded	201 563	201 563	0	
Viitlaekumised	201 563	201 563	0	
Ettemaksed	3 970	3 970	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 970	3 970	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	862 040	447 040	415 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	218 197	195 495
Lõpetamata toodang	409 718	539 255
Valmistoodang	61 038	358 547
Kokku varud	688 953	1 093 297

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 384 120	1 384 120
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 384 120	1 384 120

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
11024498	OÜ Tõhela Agro OÜ	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
16376730	OÜ Heinaline	Eesti	Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 510	2 510
Jääkmaksumus	2 510	2 510
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 510	2 510
Jääkmaksumus	2 510	2 510

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2022						
Soetusmaksumus	4 408 367	2 172 565	5 420 972	54 809	60 233	12 116 946
Akumuleeritud kulum	0	-1 062 408	-2 472 946	-24 505	0	-3 559 859
Jääkmaksumus	4 408 367	1 110 157	2 948 026	30 304	60 233	8 557 087
Ostud ja parendused	666 491	122 906	204 474	2 021	0	995 892
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	666 491	0			0	666 491
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		122 906			0	122 906
Muud ostud ja parendused			204 474	2 021	0	206 495
Amortisatsioonikulu	0	-76 348	-303 995	-3 972	0	-384 315
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 773	0	-39 554	0	0	-70 327
Ümberliigitamised	0	12 516	47 717	0	-60 233	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	12 516	47 717	0	-60 233	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	5 044 085	2 288 348	5 560 501	56 829	0	12 949 763
Akumuleeritud kulum	0	-1 119 117	-2 703 833	-28 476	0	-3 851 426
Jääkmaksumus	5 044 085	1 169 231	2 856 668	28 353	0	9 098 337

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Maa	494 000
Masinad ja seadmed	54 400
Muud masinad ja seadmed	54 400
Kokku	548 400

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	280 417	280 417
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 382	4 382
Soetused	602 306	602 306
Müügid	-1 720 073	-1 720 073
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 181 568	1 181 568
Muud muutused	-11 057	-11 057
31.12.2022	337 543	337 543
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 049	3 049
Soetused	573 021	573 021
Müügid	-1 614 039	-1 614 039
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 138 704	1 138 704
Muud muutused	-8 876	-8 876
31.12.2023	429 402	429 402

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi lepingud	1 328 322	354 244	974 078	2024-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 328 322	354 244	974 078	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi lepingud	1 550 723	464 919	1 085 804	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 550 723	464 919	1 085 804	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 965 610	2 024 886
Kokku	1 965 610	2 024 886

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järelmaks maa eest	22 436	963	3 852	17 621	2036-2050	
Pangalaenud	3 777 000	276 111	3 500 889		2024-2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 799 436	277 074	3 504 741	17 621		
Kapitalirendikohustised kokku	1 328 322	354 244	974 078			9
Laenukohustised kokku	5 127 758	631 318	4 478 819	17 621		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järelmaks maa eest	23 530	1 093	5 470	16 967	2036-2050	
Pangalaenud	3 387 015	460 269	2 926 746		2023-2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 410 545	461 362	2 932 216	16 967		
Kapitalirendikohustised kokku	1 550 723	464 919	1 085 804			9
Laenukohustised kokku	4 961 268	926 281	4 018 020	16 967		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	4 985 783	4 347 701
Ehitised	1 087 726	934 759
Kokku	6 073 509	5 282 460

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	755 190	755 190	
Võlad töövõtjatele	75 247	75 247	
Võlad seotud osapooltele	7 140	7 140	16
Maksuvõlad	73 964	73 964	
Muud võlad	9 179	9 179	
Intressivõlad	8 005	8 005	
Muud viitvõlad	1 174	1 174	
Kokku võlad ja ettemaksed	920 720	920 720	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	507 521	507 521	
Võlad töövõtjatele	68 738	68 738	
Võlad seotud osapooltele	7 923	7 923	16
Maksuvõlad	246 351	246 351	
Muud võlad	9 840	9 840	
Intressivõlad	4 492	4 492	
Muud viitvõlad	5 348	5 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	840 373	840 373	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 180 950	5 092 213
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 280 787	1 265 749
Kokku tingimuslikud kohustised	6 461 737	6 357 962

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 095 597	4 311 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 095 597	4 311 620
Kokku müügitulu	4 095 597	4 311 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud seakasvatusest	2 128 498	2 149 257
Tulud taimekasvatusest	1 323 904	1 557 652
Teenuste müük	621 371	535 303
Võrku antud elektrienergia	21 824	69 408
Kokku müügitulu	4 095 597	4 311 620

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	478 074	35 000
Tulu sihtfinantseerimisest	605 723	584 515
Elering toetused	20 243	23 539
Muud	1 547	962
Kokku muud äritulud	1 105 587	644 016

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	456 905	441 799
Sotsiaalmaksud	148 902	138 353
Kokku tööjõukulud	605 807	580 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	415 000	443 500	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220	1 071	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 740	48 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 960	492 571	2
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	6 600	4 974	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	540	540	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 410	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 140	7 924	11

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	516 309	304 284	405 593	415 000	10 683	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 000	43 000	0	728	
Kokku antud laenud	516 309	347 284	448 593	415 000	11 411	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	415 000	200	200	415 000	8 415	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	20 000	0	70	
Kokku antud laenud	415 000	20 200	20 200	415 000	8 485	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	167 000	167 000	0	120	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000	0	55	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	40 000	0	0	
Kokku laenukohustised	0	307 000	307 000	0	175	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	53 500	53 500	0	130	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 000	65 000	0	252	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	50 000	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	12 000	0	0	
Kokku laenukohustised	0	180 500	180 500	0	382	

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	237 110	160 204	41 250	316 604	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240	5 827	0	11 860	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 831	30 719	0	54 698	0
Kokku müüdid	304 181	196 750	41 250	383 162	0

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	3 000	51 432		41 819	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 857		8 094	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 029		31 123	0
Kokku ostetud	3 000	99 318		81 036	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	13.06.2024
MARE NOOT	Juhatuse liige	13.06.2024
TARMO VEEPALU	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Villemi tee 1
Ignase küla
Kastre vald
62109 Tartumaa

14.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	14.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 112 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 618
Kokku	6 461 737
Jaotamine	
Dividendideks	154 800
Kokku	154 800

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 112 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 618
Kokku	6 461 737
Jaotamine	
Dividendideks	154 800
Kokku	154 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2128498	51.97%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1323904	32.33%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	621371	15.17%	Ei
Elektrienergia müük	35141	21824	0.53%	Ei