

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

26. 06. 2002

15797  
.....lk. nr. ....~~Sigrid Univer~~

10765844

Äriregistri kood

## 2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001.a.  
Majandusaasta lõpp 31.12.2001.a.

ÄRINIMI

**OSAÜHING KOLM INVESTORIT**

Aadress: Rüüti 38.Pärnu 80011

Andres Sutt  
Juhatuse liige  
Telefon 77000

Esitamise kuupäev

## MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ KOLM INVESTORIT juhatus on koostanud 2001. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud 31.01.2002.a.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi aruandest.

Majandusaasta aruanne on omanike poolt kinnitatud 15.02.2002.a.

Pärnu, 15.veebruar 2002.a.



Andres Sutt  
Juhatuse liige



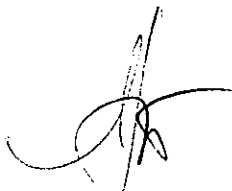
Tiina Sutt  
Juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

2001 aastal oli OÜ Kolm Investorit käive 20077 krooni. Tegevusvaldkonnaks oli kinnisvara rentimine.

2002 aastal on plaanis vähendada võlakoormust .

2001 aastal töötajaid ei olnud, juhatus eraldi tasustatud ei ole.



Andres Sutt  
juhataja



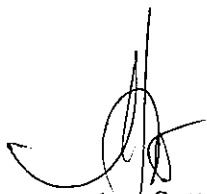
## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kolm Investorit juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 31.01.2002.a. vahemikul.

Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kolm Investorit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



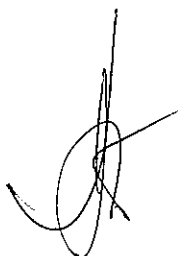
Andres Sutt  
Juhatuse liige



## RAAMTUPIDAMISBILANSS

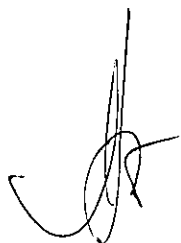
01.01.2001.a. kuni 31.12.2001.a.

|                             | Majandusaasta<br>lõuks | Majandusaasta<br>alguseks |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>AKTIVA</b>               |                        |                           |
| KÄIBEVARA                   |                        |                           |
| Raha ja pangakontod         | 48541                  | 0                         |
| Ostjate laekumata arved     | 1417                   | 0                         |
| KÄIBEVARA KOKKU             | 49958                  | 0                         |
| <br>PÕHIVARA                |                        |                           |
| Materiaalne põhivara:       |                        |                           |
| Maa ja ehitised             | 272120                 | 0                         |
| Akum.põhivara kulum (-)     | -4083                  | 0                         |
| PÕHIVARA KOKKU              | 268037                 | 0                         |
| <br><b>AKTIVA KOKKU</b>     | <br>317995             | <br>0                     |
| <br><b>PASSIVA</b>          |                        |                           |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED     |                        |                           |
| Võlad hankijatele           | 1415                   | 0                         |
| <br>PIKAAJALISED KOHUSTUSED |                        |                           |
| Tagatiseta võlakohustus     | 270000                 | 0                         |
| <br>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS   |                        |                           |
| Osakapital nimiväärtuses    | 40000                  | 0                         |
| Aruandeaasta kasum          | 6580                   | 0                         |
| OMAKAPITAL KOKKU            | 46580                  | 0                         |
| <br><b>PASSIVA KOKKU</b>    | <br>317995             | <br>0                     |



## KASUMIARUANNE

|                           | Aruandeaastal | Eelm.aastal |
|---------------------------|---------------|-------------|
| ÄRITULUD                  |               |             |
| Realiseerimise netokäive  | 20077         | 0           |
| ÄRIKULUD                  |               |             |
| Materjal, teenused        | 5557          | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud | 4050          | 0           |
| Põhivara kulum            | 4083          | 0           |
| ÄRIKULUD KOKKU            | 13690         | 0           |
| ÄRIKASUM                  | 6387          | 0           |
| FINANTSTULUD              |               |             |
| Intressitulud             | 193           | 0           |
| KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST  | 6580          | 0           |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM   | 6580          | 0           |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                  | Aruandeaastal | Eelm.aastal |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST           |               |             |
| Kasum                            | 6580          | 0           |
| Põhivara kulum                   | 4083          | 0           |
| Ostajate laekumata arved         | -1417         | 0           |
| Võlad hankijatele                | 1415          | 0           |
| KOKKU                            | 10661         | 0           |
| RAHAVOOG INVESTEERIMISEST        |               |             |
| Soetatud põhivara                | -272120       | 0           |
| RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST       |               |             |
| Sissemaksed osakapitali          | 40000         | 0           |
| Saadud laen                      | 270000        | 0           |
| KOKKU                            | 310000        | 0           |
| KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG         | 48541         | 0           |
| Raha ja pangakonto jääk 01.jaan. | 0             | 0           |
| Raha ja pangakonto jääk 31.dets. | 48541         | 0           |
| Muutus                           | 48541         | 0           |




## MAKSUD

OÜ Kolm Investorit ei ole käibemaksukohuslane. 2001.a. firmas palgalisi töötajaid ei olnud, seega aruandeaastal makse arvestatud ja tasutud ei ole.

## PÕHIVARA

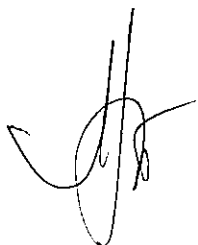
Põhivarana võetud arvele korter soetusmaksumusega 272120 krooni. 2001.a. arvestatud kulumit 4083 krooni. Jääkväärtus seisuga 31.12.2001.a.on 268037 krooni.  
Amortisatsiooninorm 2 % aastas.

## OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

|                         | Osakapital | Aruandeaasta kasum | Kokku |
|-------------------------|------------|--------------------|-------|
| Seisuga 01.01.2001.a.   | -          | -                  | -     |
| Sissemaksed osakapitali | 40000      | -                  | -     |
| Aruandeaasta kasum      | -          | 6580               | 6580  |
| Seisuga 31.12.2001.a.   | 40000      | 6580               | 46580 |

## PIKAAJALINE KOHUSTUS

Tagatiseta võlakohustus – % -ta laen Eesti Vabariigi kodanikult 270000 krooni.  
Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2003.a.



## KASUMI JAOTUS

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| Jaotamata kasumi jääk majandusaasta alguseks                        | 0    |
| 2001. majandusaasta puhaskasum                                      | 6580 |
| Reservkapitali moodustamiseks                                       | 329  |
| Jaotamata kasumi jääk peale 2001. majandusaasta aruande kinnitamist | 6251 |

## OSANIKUD

| Nimi        | Isikukood   | Elukoht                    | Osaku väärtus |
|-------------|-------------|----------------------------|---------------|
| TIINA SUTT  | 36502254228 | Karusselli 72. Pärnu linn. | 20000 krooni  |
| ANDRES SUTT | 36504254237 | Karusselli 72. Pärnu linn  | 20000 krooni  |

