

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

15.06.2004

.....lk. nr. *2408*
Sigrid Rand
10765844

Äriregistri kood

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2003.a.

ÄRINIMI

OSAÜHING KOLM INVESTORIT

Põhitegevusala: kinnisvara üürimine, haldamine

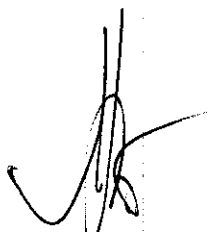
Aadress: Rüüti 38.Pärnu 80011

Andres Sutt
Juhatuse liige
Telefon 44-77000

Esitamise kuupäev

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Aastaruande lisad.	
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasut. arvestusmeetodid	8
Lisa 2. Põhivara	8
Lisa 3. Lühiajaline kohustus	9
Lisa 4. Maksud.	9
Lisa 5. Müügitulu	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanike nimekiri	10
Majandusaasta aruande allkirjad.	11



A. Sutt

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kolm Investorit juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Kolm Investorit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaarundes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kolm Investorit on jätkuvalt tegutsev.

25.jaanur 2004.a.

Andres Sutt
Juhatuse liige



TEGEVUARUANNE

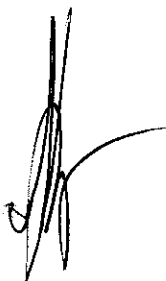
2003. majandusaastal oli osatüingu Kolm Investorit käive 19568 krooni

2003. aastal oli põhitegevuseks kinnisvara rentimine. Seoses kinnisvaraturu muutumisega Pärnus realiseeriti kinnisvara.

2004. aastal on kavas osta taas kinnisvara ning vastavalt turuolukorrale kas välja rentida või müüa edasi.

2003. aastal töötajaid ei olnud, juhatuse tööd ei tasustatud.

Andres Sutt
Juhatuse liige

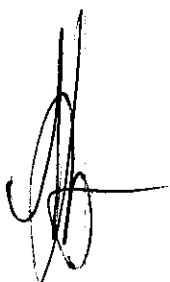


RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.01.2003.a. – 31.12.2003.a.

	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	458093	18747
Ostajate laekumata arved	-	531
Viitlaekumised		
Intressid	707	-
KÄIBEVARA KOKKU	458800	19278
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara: (lisa 2)	-	
Ehitis	-	272120
Akum.põhivara kulum (-)	-	-9527
PÕHIVARA KOKKU	-	262593
AKTIVA KOKKU	458800	281871
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustus		
Lühiajaline laen (lisa 3)	198000	206000
Võlad hankijatele	-	141
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	198000	206141
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	1787	329
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33943	6251
Aruandeaasta puhaskasum	185070	29150
OMAKAPITAL KOKKU	260800	75730
PASSIVA KOKKU	458800	281871

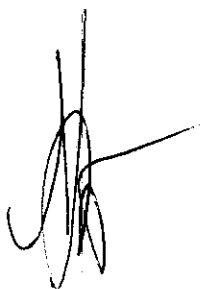
A.Sutt



KASUMIARUANNE

	2003.a.	2002.a.
MÜÜGITULU (Lisa 5)	19568	43448
MUUD ÄRITULUD	190583	-
Materjal, teenused	-6997	-8563
Mitmesugused tegevuskulud	-16571	-396
Põhivara kulum	-3176	-5444
ÄRIKASUM	183407	29045
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressitulud	1663	105
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	185070	29150
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	185070	29150

A. Sutt



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aruandeaastal Eelmisel aastal

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	183407	29045
Korrigeerimised: Põhivara kulum	3176	5444
Kasum põhivara müügist	-190583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	-176	886
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus	-141	-1274
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-4317	34101

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Materiaalse põhivara müük	450000	
Saadud intressid	1663	105
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	451663	105

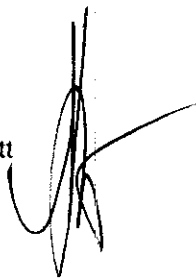
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Laenu tagasimakse	-8000	-64000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIM.	-8000	-64000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	439436	-29794
---------------------------------	---------------	---------------

Raha ja pangakonto jääk aasta alguseks	18747	48541
Raha ja pangakonto jäägi muutus	439346	-29794
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpul	458093	18747

A. Sutt



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002. a.	40000				
2001. a. kasumi jaotus		329	6251	6580	46580
2002. a. kasum				-6580	
Siseuga 31.12.2002. a.	40000	329	6251	29150	29150
2002. a. kasumi jaotus		1458	27692	29150	75730
2003. a. puhaskasum				-29150	
Seisuga 31.12.2003. a.	40000	1787	33943	185070	185070
				185070	260800


A. Sutti

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

OÜ Kolm Investorit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi n.1

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha- ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha jääki ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

LISA 2

PÕHIVARA

Põhivarana soetatud 2001.a. korter soetusmaksumusega 272120 krooni. 2001.a. arvestatud kulumit 4083 krooni. Jääkväärtus seisuga 31.12.2001.a. on 268037 krooni. 2002.a. arvestatud kulumit 5444 krooni. Jääkväärtus seisuga 31.12.2002.a. on 262593 krooni. 2003.a. arvestatud amortisatsioon 3176 krooni. 2003.a. korter müüdud jääkväärtusega 259417 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutati lineaarse amortisatsiooni meetodit.

A.Sutt



LISA 3

LÜHIAJALINE KOHUSTUS

Seisuga 01.01.2003.a. lühiajaline %-ta laen Eesti Vabariigi kodanikult 206000 krooni.
2003. aastal tagasi makstud 8000 krooni.
Laenu jääk seisuga 31.12.2003.a. 198000 krooni. Tasimaksmise tähtaeg 31.12.2004.a.

LISA 4

MAKSUD.

OÜ Kolm investorit ei ole käibemaksukohuslane. 2003.a. firmas palgalisi töötajaid ei olnud, seega aruandeaastal töötasudelt kinnipeetavaid makse ega sotsiaalmaksu arvestatud ei ole. 2003.a. On tasutud ainult maamaksu 69 krooni.
Seisuga 31.12.2003.a. maksuvõlga ei ole.

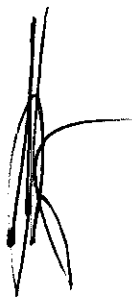
LISA 5.

MÜÜGITULU

	2003.a.	2002.a.
Üüritulu, teenuste müük	19568	43448
Muud äritulud (põhivara müügitulu)	190583	-

Tegevuspiirkond – Eesti Vabariik.

A.Sutt



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk majandusaasta alguseks	33943
2003.a. puhaskasum	185070
Reservkapitali moodustamiseks	2213
Jaotamata kasumi jääk peale 2003. majandusaasta aruande kinnitamist.	216800

OSANIKUD

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaku väärtus
TIINA SUTT	36502254228	Karusselli 72. Pärnu linn.	20000 krooni
ANDRES SUTT	36504254237	Karusselli 72. Pärnu linn	20000 krooni

A.Sutt



2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

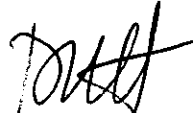
OÜ KOLM INVESTORIT juhatus on koostanud 2003. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud 25.01.2004.a.

Majandusaasta aruanne on omanike poolt kinnitatud 30.01.2004 2004.a.

Pärnu, 30.01. 2004.a.


Andres Sutt
Juhatuseliige


Tiina Sutt
Juhatuseliige