

Äriregistri kood

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2005.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2005.a.

ÄRINIMI

OSAÜHING KOLM INVESTORIT

Põhitegevusala: kinnisvara vahendus, haldamine

Aadress: Rüütlit 38.Pärnu 80011

Andres Sutt
Juhatuse liige
Telefon 44-77000

Esitamise kuupäev

SISIKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Põhivara	9
Lisa 3. Lühiajaline kohustus. Tehing seotud osapoolega	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



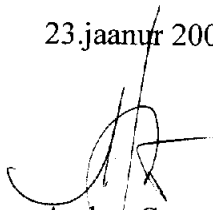
A.Sutt

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kolm Investorit juhatus deklareerib lehekülgedel 5-10 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Kolm Investorit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 23.01.2006.a., on raamatupidamise aastaarundes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kolm Investorit on jätkuvalt tegutsev.

23.jaanur 2006.a.



Andres Sutt
Juhatuse liige

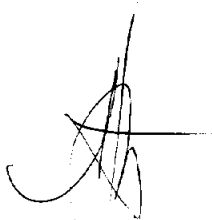
TEGEVUSARUANNE

2005. majandusaastal oli osaühingu Kolm Investorit müügitulu 1 162377 krooni.

Tegevusvaldkond – kinnisvara üürimine, kinnisvara ost-müük.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud ka juhatuse liikmete tööd.

2006.a. on plaanis vastavalt turuolukorrale jätkata kinnisvara otu-müügiga.



A.Sutt
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

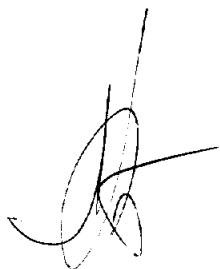
	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	2166	249
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	664695	341010
Ettemaksed tarnijatele	471	496
KÄIBEVARA KOKKU	667332	341755
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara: (lisa 2)	-	-
Muu materiaalne põhivara	5335	11155
PÕHIVARA KOKKU	5335	11155
AKTIVA KOKKU	672667	352910
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustus		
Lühiajaline laen (lisa 3)	104400	99400
Võlad tarnijatele	180560	-
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	284960	99400
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	209510	216800
Aruandeaasta puhaskasum	134197	-7290
OMAKAPITAL KOKKU	387707	253510
PASSIVA KOKKU	672667	352910



A. Sutt

KASUMIARUANNE

	2005.a.	2004.a.
MÜÜGITULU (Lisa 5)	1 162377	-
Kaup, materjal, teenused	-992071	-4696
Mitmesugused tegevuskulud	-30881	-1544
Põhivara kulum	-5820	-3395
ÄRIKASUM	133605	-9635
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressitulud	592	2345
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	134197	-7290
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	134197	-7290



A.Sutt

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.a.	2004.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	133605	-9635
Korrigeerimised: Põhivara kulum	5820	3395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	25	211
Varude muutus	-323685	-341010
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus	180560	-
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3675	-347039
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetamise	-	-14550
Saadud intressid	592	2345
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	592	-12205
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laen	5000	-
Laenu tagasimakse	-	-98600
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIM.	5000	-98600
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	1917	-457844
Raha ja pangakonto jääk aasta alguseks	249	458093
Raha ja pangakonto jäägi muutus	1917	-457844
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpul	2166	249



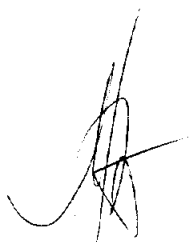
A.Sutt

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per.jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	40000	1787	33943	185070	260800
2003.a. kasumi jaotus		2213	182857	-185070	
2004.a. kahjum				-7290	-7290
Sseisuga 31.12.2004.a.	40000	4000	216800	-7290	253510
2004.a kahjum			-7290	7290	
2005.a. kasum				134197	134197
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	209510	134197	387707

Potentsiaalne kohustus.***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. on 343707 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 79053 krooni, seega netodividendidena oleka võimalik välja maksta 264654 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.a.



A.Sutt

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.**LISA 1****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.**

OÜ Kolm Investorit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi n.1

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha- ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha jääki ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

LISA 2**PÕHIVARA**

Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 10000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutati lineaarse amortisatsiooni meetodit.

	Muu inventar	Kulum	Kokku
Seisuga 01.04.2004.a.	-	-	-
2004.a. soetatud	14550	-	14550
Arvestatud kulum	-	-3395	-3395
Seisuga 31.12.2004.a.	14550	-3395	11155
Arvestatud kulum 2005.a.		-5820	-5820
Seisuga 31.12.2005.a.	14550	-9215	5335

A.Sutt



LISA 3

**LÜHIAJALINE KOHUSTUS
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLEGA**

Seisuga 01.01.2004.a. lühiajaline %-ta laen juhatuse liikmelt 99400 krooni.
2004. aastal saadud laenu juurde 5000 krooni.
Laenu jääk seisuga 31.12.2005.a. 104400 krooni.
Tagasi maksmise tähtaeg 31.12.2006.a.

LISA 4

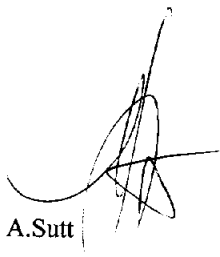
MAKSUD.

OÜ Kolm investorit ei ole käibemaksukohuslane. 2005.a. firmas palgalisi töötajaid ei olnud, seega aruandeaastal töötasudelt kinnipeetavaid makse ega sotsiaalmaksu arvestatud ei ole. 2005.a. On tasutud ainult maamaksu 107 krooni.
Seisuga 31.12.2005.a. maksuvõlga ei ole.

LISA 5.

MÜÜGITULU

	2005.a.	2004.a.
Kinnisvara müük	1 162377	-
Tegevuspiirkond – Eesti Vabariik.		
Finantstulud- intressitulu	592	2345

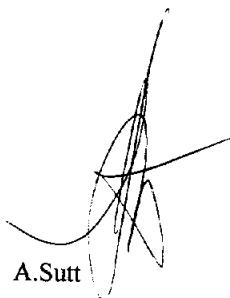

A.Sutt

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk majandusaasta alguseks	209510
2005.a. kasum	134197
Jaotamata kasumi jääk peale 2005. majandusaasta aruande kinnitamist.	343707

OSANIKUD

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaku väärtus
TIINA SUTT	36502254228	Karusselli 72. Pärnu linn.	20000 krooni
ANDRES SUTT	36504254237	Karusselli 72. Pärnu linn	20000 krooni



A.Sutt

2005. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

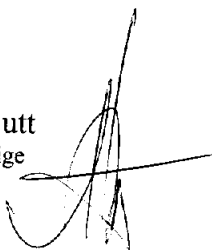
OÜ KOLM INVESTORIT juhatus on koostanud 2005. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud 23.01.2006.a.

Majandusaasta aruanne on omanike poolt kinnitatud 24.05..... 2006.a.

Pärnu, 24.05..... 2006.a.

Andres Sutt
Juhatus liige



Tiina Sutt
Juhatus liige

