

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kolm Investorit

registrikood: 10765844

tänavatalu nimi, Rüütli 41

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477000

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majandustulemused 2012 aastal

Osaühingus Kolm Investorit 2012.a aktiivne majandustegevus puudus.
Bilansimaht seisuga 31.12.2012.a. Oli 3 146 eurot.

Personal

Ettevõttes ei ole palganud töötajaid ning ei ole maksnud 2012 a töötasu.

Juhatus ja nõukogu

2012 aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvuamise metoodika

Osaühing Kolm Investorit 2012. aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2012	2011
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	93,69	93,38
Omakapitali kordaja	0,99	0,99

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja	omakapital /kohustused ja omakapital kokku

Plaanid aastaks 2013

OÜ Kolm Investorit eesmärgiks 2013 aastaks on olla valmis tegevust aktiveerima, võimalusel soetama kinnisvara, mis anda üürile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 991	2 981
Nõuded ja ettemaksed	7	7
Kokku käibevara	2 998	2 988
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	158
Kokku põhivara	0	158
Kokku varad	2 998	3 146
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32	32
Kokku lühiajalised kohustused	32	32
Kokku kohustused	32	32
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302	539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148	-237
Kokku omakapital	2 966	3 114
Kokku kohustused ja omakapital	2 998	3 146

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	100
Tööjõukulud	0	-100
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158	-271
Ärikasum (kahjum)	-158	-271
Finantstulud ja -kulud	10	34
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-148	-237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148	-237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-158	-271
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	158	271
Kokku korrigeerimised	158	271
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood äritegevusest	10	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	34
Kokku rahavood	10	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 981	2 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 991	2 981

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	539	3 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-237	-237
31.12.2011	2 556	256	302	3 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-148	-148
31.12.2012	2 556	256	154	2 966

Maksimaalselt võimalik dividendideks välja makstav summa on

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolm Investorit 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha jääki kassas ja arveduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 EUR.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8	8
Arvelduskontod	63	63
Tähtajalised hoiused	2 920	2 910
Kokku raha	2 991	2 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	7

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	677	677	677
Akumuleeritud kulum	-248	-248	-248
Jääkmaksumus	429	429	429
Amortisatsioonikulu	-271	-271	-271
31.12.2011			
Soetusmaksumus	677	677	677
Akumuleeritud kulum	-519	-519	-519
Jääkmaksumus	158	158	158
Amortisatsioonikulu	-158	-158	-158
31.12.2012			
Soetusmaksumus	677	677	677
Akumuleeritud kulum	-677	-677	-677
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	32	32		
Muud viitvõlad	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	32	32		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	32	32		
Muud viitvõlad	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	32	32		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	100
Kokku müügitulu	0	100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	0	100
Kokku müügitulu	0	100

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	74
Sotsiaalmaksud	0	26
Kokku tööjõukulud	0	100

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	34
Intressitulu hoiustelt	10	34
Kokku finantstulud ja -kulud	10	34

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	32

Kohustus 32.- EUR lühiajaline kohustus omanikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Kolm Investorit (registrikood: 10765844) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148
Kokku	154
Katmine	
Kokku	156

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Sutt	46502254228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee