

03.07.2005

UTSETIS OÜ

.....lk. nr. 52552

Eve Miil



MAJANDUSAASTA ARUANNE

UTSETIS OÜ põhitegevusalaks on investeerimistegevus, ärinõustamine, kinnisvara ost-müük ja haldus.

Ärinimi: UTSETIS OÜ

Äriregistri kood: 10764106

Aadress: Turu 3-8, Kuressaare 93 813

Telefon: 45 21 942

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

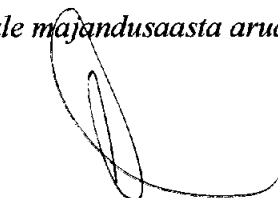
Tegevjuht: Aivar Sõrm

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest,

Dokument koosneb 11. leheküljest
UTSETIS OÜ majandusaasta aruanne

** Käesolevale majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri, kasumi jaotamise ettepanek*

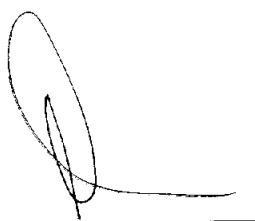
Juhatus liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa nr. 1. Põhivara	10
Lisa nr. 2. Osakapital	10
Lisa nr. 3. Netokäive	10
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

2005. aastal toimunust

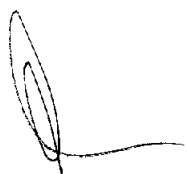
Aruandeperioodil toimus tavapärane majandustegevus ärinõustamise ja investeeringute planeerimise valdkonnas.

Makstud palgad

Utsetis OÜ palgal ei ole ühtegi töötajat.

Proгноos aastaks 2006

2006. aasta prioriteediks on majandusalaste konsultatsioonide ja investeerimistegevuse jätkamine.

Juhatuse liige:  _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

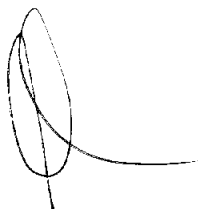
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgede 4 kuni 10 esitatud Utsetis OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

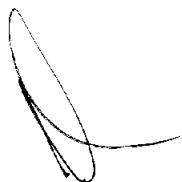
raamatupidamise aastaruanne kajastab Utsetis OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Utsetis OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Aivar Sõrm
Juhatusdeklaratsiooni liige



Juhatusdeklaratsiooni liige: _____

RAAMATUPIDAMISBILANSS
(kroonides)

AKTIVA (VARA)

Korrigeeritud
KÄIBEVARA
31.12.2004

31.12.2005

RAHA JA PANGAKONTOD	153 873	20 068
NÕUDED JA ETTEMAKSED		
Muud lühiajalised nõuded	1 173 000	1 553 000
Intressid	23 810	13 958
	1 196 810	1 566 958
KOKKU:		
KÄIBEVARA KOKKU:	1 350 683	1 587 026
AKTIVA (VARA) KOKKU	1 350 683	1 587 026

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2005

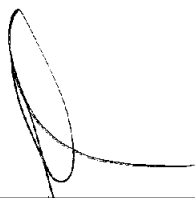
31.12.2004

VÕLAKOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	477	477
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	477	477

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 000	4 000
EELMISTE AASTATE JAOTAMATA KASUM	1 242 549	1 532 474
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	63 657	10 075
OMAKAPITAL KOKKU	1 350 206	1 586 549
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 350 683	1 587 026

Juhatus liige:



KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

01.01-31.12 2005 01.01.-

31.12.2004

ÄRITULUD

REALISEERIMISE NETOKÄIVE	240 000	95 000
--------------------------	---------	--------

ÄRIKULUD

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	- 159 208	- 167 725
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	0	- 21 941
ÄRIKULUD KOKKU	- 159 208	- 189 666
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	80 792	- 94 666

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud intressi- ja finantstulud	77 602	104 741
FINANTSTULUD JA-KULUD KOKKU:	77 602	104 741

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	158 394	10 075
ETTEVÕTTE TULUMAKS	- 94 737	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	63 657	10 075

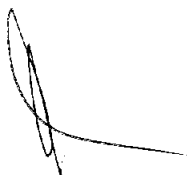
Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	tehe	2004/2005	2003/2004
Kohandamine puhta rahavooga			
Ärikasum (kahjum)	(+)	175 458	- 94 666
Põhivara kulum	(+)	0	21 941
Deebitoride muutus	(-)	- 370 148	138 333
Makstud ettevõtte tulumaks	(-)	- 94 737	0
KOKKU		450 569	- 211 058
Tulu investeeringutelt ja finantsteenustelt			
Muud intressi- ja finantstulud	(+)	77 602	104 741
KOKKU		77 602	104 741
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	I	528 471	- 106 317
Finantseerimistegevus			
Lühiajaliste finantskohustuste muutus	(+)	0	- 20 000
Säilitatud tulu muutus	(+)	- 394 666	0
KOKKU	III	- 394 666	- 20 000
Rahavoog enne investeerimis- ja finantseerimist	(+)I	528 471	- 106 317
Finantseerimine/ (tagasimaksed)	(+)III	- 394 666	- 20 000
Raha, panga ja ekvivalentide muutus	(-)IV	133 805	- 126 317

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste Perioodide Kasum/kahjum	Aruandeaasta Kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks 14.05.2001	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum				2 170 492	2 170 492
31.12.2001	40 000	0	0	2 170 492	2 210 492
Eraldis dividendideks				- 200 000	- 200 000
Div. tulumaksu katteks				- 70 270	- 70 270
Eelmiste aastate kasum			1 896 222	- 1 896 222	0
Aruandeaasta kahjum				- 285 591	- 285 591
31.12.2002	40 000	4 000	1 896 222	- 285 591	1 654 631
2002 tulem			- 285 591	285 591	0
Aruandeaasta kahjum				- 78 157	- 78 157
31.12.2003	40 000	4 000	1 610 631	- 78 157	1 576 474
2003 kahjumi ümberkanne	0	0	- 78 157	78 157	0
2004 kasum	0	0	0	10 075	10 075
31.12.2004	40 000	4 000	1 532 474	10 075	1 586 549
2004 kasumi ümberkanne	0	0	10 075	- 10 075	0
Dividendide väljamaks	0	0	- 300 000	0	- 300 000
2005. kasum	0	0	0	63 657	63 657
31.12.2005	40 000	4 000	1 242 549	63 657	1 350 206

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Utsetis OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Utsetis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiate ja muude väärtpaberitena käsitletakse käibevarana arvestatud lühiajalisi finantsinvesteeringuid, mis on ettenähtud edasimüümiseks järgneva majandusaasta jooksul.

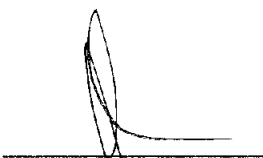
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Esitluspõhimõtete muutmine

Seoses RTJ 2 muudatustega on korrigeeritud bilansi aktiva kirjete esitlust.



Lisa 1 Põhivarade liikumine aastal 2005

(kroonides)	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	61 952	61 952
Soetusmaksumus 31.12.2005	61 952	61 952
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	- 61 952	- 61 952
Arvestatud kulum 2005	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	- 61 952	- 61 952
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0

Lisa 2 Osakapital

Utsetis OÜ osakapital on 40 000 krooni, mis kuulub 100% ühele osanikule. Põhikirja kohaselt võib osakapitali maksimaalselt suurendada 160 000 kroonini.

Lisa 3 Netokäive

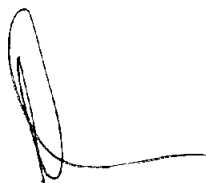
Ettevõtte netokäive 2005. aastal oli 240 tuh. krooni, mis osutati 100% Eesti Vabariigis.

Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

Utsetis OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 28. juuni 2006.a.

Aivar Sõrm
2006



juhatuse liige

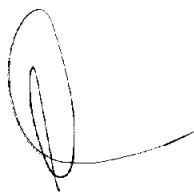
28. juuni

Juhatuse liige: _____

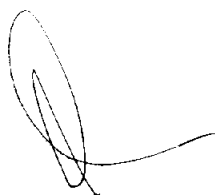


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2005.a. kasum	63 657
Jaotuskõlbulik kasum	1306206
Maksta dividendideks	0
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1306206



Aivar Sõrm
Juhatuse liige

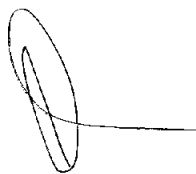


Juhatuse liige: _____

OSANIKE NIMEKIRI

Aivar Sõrm-ainuosanik; IK 35604130012; Kuressaare, Turu 3-8

Juhatusel liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line.