

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru Peekon OÜ

registrikood: 10764052

tänav a nimi, maja number: Tomuski tee 2

küla: Mustivere küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71067

telefon: +372 5068365

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Viru Peekon OÜ tegeleb seakasvatusega Kadrina vallas Lääne Virumaal Kallukse farmis. Aastal 2022 oli farmi keskmiselt 620 emist, kogutoodanguga üle 19 133 võõrdepõrsast aastas.

Kallukse farmis on võõrdepõrsaste- ja nuumakohti kuni 300 emise järglastele (see teeb kuni 8000 nuumsiga aastas), ülejäänud emiste järglased müüakse peale võõrutust farmist välja Saimre Seakasvatuse OÜ Nurme farmi. Eelmisel aastal müüdi farmist välja 10 174 põrsast. Selle tarbeks on soetatud kõigile tehnilistele ja heaolunõuetele vastav veok.

Kallukse farm on sigade jõudluskontrolli (JKK) andmetel tootmisnäitajate osas üks parimaid seafarme Eestis, võõrutades 2022. a. 30,8 põrsast emise kohta aastas.

Aastal 2022 jätkus koostöö kõigi oluliste koostööpartneritega strateegilistes valdkondades nagu sööda ja vadaku varumine, sigade müük, vedelsõnniku laotus. Ettevõtte suuremad ja olulisemad koostööpartnerid on Scandagra (sigade sööt), Farmi Piimatööstus (vadak), HKScan (sigade müük), Aru Grupp (vedelsõnniku laotus).

Kallukse farm vastab kontrollitud pidamise ja kõrgema bioohutuse nõuetele. VTA kontrollib farmi regulaarselt erinevate seakasvatus- ja bioohutusala nõuete täitmise osas. Ettekirjutusi tehtud ei ole.

Farmis on professionaalne personal, töötab 9 inimest.

Ettevõtte jätkab plaanipärast tootmissuunda ja sihikindlat arengut tootmise efektiivsuse tõstmise osas, järgides sigade heaolu ja bioohutuse kõrgeimaid nõudeid, mis on väga olulised aspektid tänapäeva seakasvatuses.

Viimased aastad ei ole olnud seakasvatusele majanduslikult head aastad. Liha hind hakkas langema juba 2020. aastal seoses ülemaailmse sealiha ületootmisega, siis Covid 19 pandeemiaga ja püsis äärmiselt madalal terve 2021. aasta, samal ajal tõusid teravilja ja sööda hinnad.

2022. aastal hakkas liha hind küll tõusma, kuid paraku algas ka sõda Ukrainas, mis omakorda tõstis teravilja ja sööda hinnad veel nii kõrgele, et sealiha tootmise omahind tõusis kiiresti oluliselt kõrgemale müügihinnast. Õnneks toetasid Eesti seakasvatust raskel ajal nii Euroopa Liit kui ka Eesti riik. Tänu erakorralisele toetustele lõpetas ettevõtte eelmise majandusaasta kasumiga, olles ilmselt üks väga väheseid seakasvatusettevõtteid, mis eelmisel aastal üldse kasumisse jäid.

Viru Peekon OÜ kuulub Saimre Seakasvatuse OÜ-ga samasse gruppi, mis on ilmselt kõige efektiivsem seakasvatussüsteem Eestis, seda nii tootmisnäitajate kui kulude juhtimise osas. Ollakse suurimad vadaku kasutajad sigade söötmisel, mis alandab sööda hinda ja kokkuvõttes kogu süsteemi sealiha tootmise omahinda, mis on ilmselt madalaim Eestis. Seega, ajad on olnud ja on jätkuvalt väga keerulised, kuid ettevõtte juhtkond näeb siiski suurt perspektiivi tulevikus.

Oluline on ära märkida, et kui seoses tõsise kriisiga seakasvatustes vähenes 2022. aastal Eestis põhikarja emiste arv 20-25%, siis Viru Peekon OÜ karja ei vähendanud ja on panustatud sellele, et iga kriis saab ükskord läbi ja siis on suuremad turueelised nendel ettevõtetel, kes on säilitanud oma tootmismahu, seda eriti olukorras, kus Eesti riigi sealihaga omavarustatus on langenud 70-80% tasemele.

2022. a. aastaaruande koostamise ajaks on sealiha hind veelgi tõusnud, ja märtsis 2023 võib eeldada, et sealiha müügihind on tõusnud üle omahinna või saavutanud vähemalt nulltaseme. Paraku tuleb kuni oktoobrini arvestada ikka veel väga kõrgete söödahindadega, kuna loomad söövad 2022. a. kasvatatud väga kallist teravilja. Praegu on näha, et selle aasta teraviljahinnad on langustrendis ja järgmise (2024) aasta sööda hind võiks olla juba märkimisväärselt madalam. Siiski ei oska keegi hinnata, kui kauaks jääb sealiha müügihind kõrgemaks, samuti ei ole selge, kuidas ja millal lõpeb sõda Ukrainas, mis mõjutab ka oluliselt teravilja hinda, kuid arvestades kogu sealiha tootmissektori märkimisväärselt langust kogu Euroopa Liidus, võib loota, et sealiha hind püsib kõrgena kogu 2023. aasta vältel.

	2022	2021
Müügitulu	1 678 023	1 242 894
Käibe muutus %	35%	-
Ärikasumi määr%	3,76%	-3,71%
Puhaskasum	63 424	-49 378
Puhasrentaablus	3,77%	-3,97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,17
ROA	3,09	-2,37%
ROE	4,96	-4,06%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100
2. Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu*100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
5. Võlakordaja= Kohustised/varad
6. ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100
7. ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8	22	
Nõuded ja ettemaksed	533 146	637 584	2
Varud	22 509	20 030	3
Bioloogilised varad	277 833	313 580	10
Kokku käibevarad	833 496	971 216	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Kinnisvarainvesteeringud	124 368	14 714	8
Materiaalsed põhivarad	929 939	944 356	9
Bioloogilised varad	162 896	152 741	10
Kokku põhivarad	1 219 703	1 114 311	
Kokku varad	2 053 199	2 085 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 096	49 271	12
Võlad ja ettemaksed	325 465	398 557	13
Kokku lühiajalised kohustised	360 561	447 828	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	413 886	422 371	12
Kokku pikaajalised kohustised	413 886	422 371	
Kokku kohustised	774 447	870 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	17
Kohustuslik reservkapital	1 695	1 695	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 633	863 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 424	-49 378	
Kokku omakapital	1 278 752	1 215 328	
Kokku kohustised ja omakapital	2 053 199	2 085 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 678 023	1 242 894	18
Muud äritulud	137 570	60 490	19
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-25 592	-5 509	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 398 584	-1 027 781	20
Mitmesugused tegevuskulud	-61 365	-58 934	21
Tööjõukulud	-193 679	-183 796	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 732	-71 354	8,9
Muud ärikulud	-1 508	-2 176	23
Ärikasum (kahjum)	63 133	-46 166	
Intressitulud	17 558	16 980	
Intressikulud	-17 267	-20 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 424	-49 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 424	-49 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru Peekon OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Viru Peekon OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudeti kirje materiaalsed põhivarad algsaldosid ja kajastati summa 14 714 eurot kinnisvarainvesteeringuna aruande parema arusaamise huvides.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtete ühine.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara on vara, mis on teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investeeringud teise ettevõtte aktsiatesse). Üle 20% osalust ettevõtte loetakse sidusettevõtteks.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Viru Peekon OÜ finantsinvesteeringuna kajastatakse Tulundusühistu Ühinenud Seafarmid osalust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse lähtudes juhendist RTJ 7 Bioloogilised varad.

Bioloogilisteks varadeks on ettevõttes kasvatatavad elusloomad- sead.

Aruandeperioodi kestel arvestatakse bioloogilise vara maksumust tegelikult tootmishinnas. Bilansipäeval hinnatakse bioloogiline vara õiglases väärtuses (turuhinnas). Erinevus kajastatakse bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusena kasumiaruande kirjel. Vajadusel ja juhatus otsusel tehakse bioloogilise vara ümberhindlus õiglasele väärtusele ka tihedamini, kui üks kord aastas bilansipäeval. Põhivara

kajastatakse emiste ja kultide maksumus, ülejäänud loomade maksumus on käibevaras.
Siia gruppi kuulub põhivara, mis on kajastatud lisas nr 10.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, maksumus alates 1000 eurost, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (hooned) analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Hoonete amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast, s.o. 33 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50 aastat
Masinaid ja seadmed	3-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse PRIA poolt eraldatud põllumajanduse otsetoetusi selle perioodi eest, mille eest need on määratud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse selle tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuse alusel ja aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud, konsolideerimisgrupi ettevõtteid);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 682	2 682	
Ostjatelt laekumata arved	2 682	2 682	
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 846	99 846	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 716	7 716	4
Laenunõuded	369 603	369 603	7
Nõue PRIA	26 699	26 699	16
Nõue SEB Liising	26 600	26 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 146	533 146	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 631	2 631	
Ostjatelt laekumata arved	2 631	2 631	
Nõuded seotud osapoolte vastu	78 935	78 935	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 881	1 881	4
Laenunõuded	492 767	492 767	7
Ettemaksed	307	307	
Tulevaste perioodide kulud	307	307	
Nõue PRIA	60 898	60 898	16
Muud nõuded	165	165	
Kokku nõuded ja ettemaksed	637 584	637 584	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	22 509	20 030
Kokku varud	22 509	20 030

Aruandeperioodil varude allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 011		559
Üksikisiku tulumaks		3 378		3 029
Sotsiaalmaks		7 621		7 540
Kohustuslik kogumispension		228		180
Töötuskindlustusmaksed		554		513
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		493		468
Ettemaksukonto jääk	7 716		1 881	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 716	17 285	1 881	12 289

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14444427	ÜHINENUD SEAFARMID TÜH	Eesti	Sigade ostmine ja müümine	33.33	33.33

Lisa 7 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laen emaettevõttele (SEB kontsernikonto)	369 603	369 603	5,512	EUR	2023	24
Laenuõuded	369 603	369 603				
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laen emaettevõttele (SEB kontsernikonto)	492 767	492 767	2,75	EUR	2022	24
Laenuõuded	492 767	492 767				

Nõue on kontsernikonto vastu.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		16 179	16 179
Akumuleeritud kulum		-980	-980
Jääkmaksumus		15 199	15 199
Amortisatsioonikulu		-485	-485
31.12.2021			
Soetusmaksumus		16 179	16 179
Akumuleeritud kulum		-1 465	-1 465
Jääkmaksumus		14 714	14 714
Ostud ja parendused	110 140		110 140
Amortisatsioonikulu		-486	-486
31.12.2022			
Soetusmaksumus	110 140	16 179	126 319
Akumuleeritud kulum		-1 951	-1 951
Jääkmaksumus	110 140	14 228	124 368

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 627	337

Juhatuse hinnangul ei ole mõistlik kinnisvarainvesteeringuid kajastada õiglasel väärtuses, kuna see on liiga aja- ja ressursimahukas.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	32 883	717 758	405 255	110 037		1 265 933
Akumuleeritud kulum		-152 891	-81 156	-21 286		-255 333
Jääkmaksumus	32 883	564 867	324 099	88 751		1 010 600
Ostud ja parendused			4 625			4 625
Muud ostud ja parendused			4 625			4 625
Amortisatsioonikulu		-25 526	-39 818	-5 525		-70 869
31.12.2021						
Soetusmaksumus	32 883	717 758	409 880	110 037		1 270 558
Akumuleeritud kulum		-178 417	-120 974	-26 811		-326 202
Jääkmaksumus	32 883	539 341	288 906	83 226		944 356
Ostud ja parendused			47 129	4 380	5 320	56 829
Muud ostud ja parendused			47 129	4 380	5 320	56 829
Amortisatsioonikulu		-25 911	-39 842	-5 493		-71 246
31.12.2022						
Soetusmaksumus	32 883	717 758	457 009	114 417	5 320	1 327 387
Akumuleeritud kulum		-204 328	-160 816	-32 304		-397 448
Jääkmaksumus	32 883	513 430	296 193	82 113	5 320	929 939

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	301 124	301 124
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-18 212	-18 212
Müügid	-1 168 124	-1 168 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 273 200	1 273 200
Muud muutused	-74 408	-74 408
31.12.2021	313 580	313 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-71 068	-71 068
Müügid	-1 463 348	-1 463 348
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 641 112	1 641 112
Muud muutused	-142 443	-142 443
31.12.2022	277 833	277 833

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	170 706	170 706
Müügid	-64 583	-64 583
Muud muutused	46 618	46 618
31.12.2021	152 741	152 741
Müügid	-89 471	-89 471
Muud muutused	99 626	99 626
31.12.2022	162 896	162 896

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	35 100	23 188
Kokku	35 100	23 188

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel. Emised ja kuldid on bilansis põhivarana, kuid müük kajastatakse läbi müügitulu, kuna loomakasvatusega tegelevas ettevõttes on see põhitegevuse osa. Õiglase väärtuse hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate toodangu müügihindade korral.

Real muud muutused käibevaras on kajastatud hukkmised 35 128 eurot ja ümberklassifitseerimine bioloogiline käibevara bioloogiliseks põhivaraks summas 107 315 eurot.

Real muutused põhivaras on kajastatud hukkmised 7 689 eurot ja ümberklassifitseerimine bioloogiline käibevara bioloogiliseks põhivaraks summas 107 315 eurot.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	26 600	7 566	19 034	4,353	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	26 600	7 566	19 034			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	963	963		2,50	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	963	963				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		4 812
Kokku		4 812

Kapitalirendikohustus 26 000 eur on generaatorite eest, mis saabuvad 2023.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB	12 382	12 382			5,512	EUR	14.03.2023
Laen MES	410 000	15 148	394 852		4,00	EUR	01.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	422 382	27 530	394 852				
Kapitalirendikohustised kokku	26 600	7 566	19 034				
Laenukohustised kokku	448 982	35 096	413 886				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB	60 679	48 308	12 371		3,50	EUR	14.03.2023
Laen MES	410 000		410 000		4,00	EUR	01.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	470 679	48 308	422 371				
Kapitalirendikohustised kokku	963	963					
Laenukohustised kokku	471 642	49 271	422 371				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	532 283	554 055
Kokku	532 283	554 055

Laenude tagatiseks on hüpoteek summas 440 000 Maaelu Edendamise Sihtasutuse kasuks ja 540 000 eurot AS SEB Pank kasuks. Kommertspant on 100 000 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutuse kasuks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	274 594	274 594	
Võlad töövõtjatele	19 241	19 241	14
Võlad seotud osapooltele	13 281	13 281	24
Maksuvõlad	17 285	17 285	
Saadud ettemaksed	1 064	1 064	
Tulevaste perioodide tulud	1 064	1 064	
Kokku võlad ja ettemaksed	325 465	325 465	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	355 815	355 815	
Võlad töövõtjatele	15 545	15 545	14
Võlad seotud osapooltele	14 908	14 908	24
Maksuvõlad	12 289	12 289	
Kokku võlad ja ettemaksed	398 557	398 557	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	11 334	9 188
Puhkusetasude kohustis	7 907	6 357
Kokku võlad töövõtjatele	19 241	15 545

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	701 644	665 475
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	175 411	166 369
Pant	6 500 000	6 500 000
Kokku tingimuslikud kohustised	7 377 055	7 331 844

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Viru Peekon OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esinenud asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Antud pandi realiseerumine on ebatõenäoline.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Covid-19 erakorraline toetus	88 000	87 591	15 146	15 555
Loomade heaolutoetus			45 343	45 343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 000	87 591	60 489	60 898
Kokku sihtfinantseerimine	88 000	87 591	60 489	60 898
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Covid-19 erakorraline toetus	15 555	15 555		
Loomade heaolutoetus	45 343	45 343		
Erakorraline kohanemistoetus		110 871	110 871	
Erakorraline meede OT.COVID			26 699	26 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 898	171 769	137 570	26 699
Kokku sihtfinantseerimine	60 898	171 769	137 570	26 699

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning summad ei kuulu tagastamisele.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 678 023	1 242 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 678 023	1 242 894
Kokku müügitulu	1 678 023	1 242 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	1 536 845	1 152 656
Muu müük	141 178	90 238
Kokku müügitulu	1 678 023	1 242 894

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	137 570	60 489	16
Muud	0	1	
Kokku muud äritulud	137 570	60 490	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 100 511	799 395
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 747	2 177
Energia	126 430	84 989
Elektrienergia	88 730	52 222
Soojusenergia	28 316	26 835
Kütus	9 384	5 932
Transpordikulud	565	922
Ravimid ja vet.teenused	56 462	37 991
Ostetud teenused	5 533	6 567
Loomakasvatuskaup	14 933	20 097
Tõuaretuskulud	67 934	54 404
Muud	23 469	21 239
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 398 584	1 027 781

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	635
Kütus	0	635
Mitmesugused bürookulud	1 220	343
Koolituskulud	1 352	228
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 919	2 667
Teenused, rent, reklaam	0	2 991
Kindlustusmaksed	1 314	1 438
Juhtimisteenus	46 162	44 838
Muud	7 398	5 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 365	58 934

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	140 669	136 095
Sotsiaalmaksud	47 547	45 034
Haigushüvitised	5 463	1 581
Muud	0	1 087
Kokku tööjõukulud	193 679	183 797
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 508	2 176
Kokku muud ärikulud	1 508	2 176

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	999	1 419
Sidusettevõtjad	82 806	55 344
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 041	22 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 846	78 935
Laenukohustised		
Emaettevõtja	369 603	492 767
Kokku laenukohustised	369 603	492 767
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 725	3 861
Sidusettevõtjad	6 000	6 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 556	5 047
Kokku võlad ja ettemaksed	13 281	14 908

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	464 404	28 363	492 767	16 980
Kokku antud laenud	464 404	28 363	492 767	16 980
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	492 767	123 164	369 603	17 558
Kokku antud laenud	492 767	123 164	369 603	17 558

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	726 675		272 701	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	312 353	2 627	251 159	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		136 468		88 003
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 156		106 596	
Kokku müüdnud	1 118 184	139 095	630 456	88 003

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		46 162		44 838
Sidusettevõtjad	174	2 147		1 085
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			685	2 257
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 841	5 593	21 738	32 695
Kokku ostetud	63 015	53 902	22 423	80 875

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Emaettevõtja	6 500 000	6 500 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	6 500 000	6 500 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele. Viru Peekon OÜ loeb osapoolteks emaettevõtte osanike, konsolideerimisgrupi ettevõteteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Viru Peekon OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

Viru Peekon OÜ (registrikood: 10764052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUVI	Juhatuse liige	23.03.2023
TOIVO TENG	Juhatuse liige Toivo Teng	23.03.2023
TEET SOORM	Juhatuse liige	23.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viru Peekon OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Viru Peekon OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Viru Peekon OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

30.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Viru Peekon OÜ (registrikood: 10764052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 424
Kokku	877 057
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	877 057
Kokku	877 057

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 424
Kokku	877 057
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	877 057
Kokku	877 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1536845	91.59%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	141178	8.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	400000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068365
E-posti aadress	saimre@saimre.ee