



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Karjamõisa

registrikood: 10763957

küla: Suigu küla

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87302

telefon: +372 5186428

e-posti aadress: enn@karjamois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Karjamõisa tegevusalaks alates 2001. aastast on olnud tapamaja teenused: liha tootmine, töötlemine, ost ja müük.

2011. aasta alguses sõlmiti eelkokkulepped lihatöötlemise hoone ostmiseks ning valmis lihatöötlemishoone ehitusprojekt . Majandustegevuse toetleti investeeringuteks toetust Euroopa Liidu tugifondidest. 2012. aastal hoone osteti ja alustati ehitustöödega, mille eeldatav lõpp on 2013. aasta juunikuus. Investeeringute teostamiseks kaasati täiendavat osakapitali uue osa väljastamisega.

Uues tootmishoones toimub tootmine alates loomade tapmisest kuni lihalõikuse ja pakendamiseni.

2012. aastal oli OÜ Karjamõisa Tapamajal palgalisi töötajaid 3.

OÜ Karjamõisa Tapamaja juhatus koosneb kahest liikmest. Liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Karjamõisa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	40 340	21 841
Nõuded ja ettemaksed	62 619	5 860
Varud	2 500	0
Kokku käibevara	105 459	27 701
Põhivara		
Materiaalne põhivara	179 114	3 092
Kokku põhivara	179 114	3 092
Kokku varad	284 573	30 793
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 350	0
Võlad ja ettemaksed	41 103	17 083
Kokku lühiajalised kohustused	98 453	17 083
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 204	2 350
Kokku pikaajalised kohustused	14 204	2 350
Kokku kohustused	112 657	19 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	2 455	0
Ülekurss	143 645	0
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 548	764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 456	7 784
Kokku omakapital	171 916	11 360
Kokku kohustused ja omakapital	284 573	30 793

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	313 277	102 303
Muud äritulud	17	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 671	-76 905
Mitmesugused tegevuskulud	-42 664	-12 328
Tööjõukulud	-23 400	-4 904
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-662	-221
Muud ärikulud	-6	-161
Ärikasum (kahjum)	14 891	7 784
Finantstulud ja -kulud	-435	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 456	7 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 456	7 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 891	7 784
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	662	221
Kokku korrigeerimised	662	221
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 759	-5 860
Varude muutus	-2 500	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 020	17 083
Kokku rahavood äritegevusest	-19 686	19 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-160 705	-2 041
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160 705	-2 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	54 225	2 350
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0
Makstud intressid	-435	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	146 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	198 890	2 350
Kokku rahavood	18 499	19 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 841	2 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 499	19 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 340	21 841

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556			256	764	3 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)					7 784	7 784
31.12.2011	2 556			256	8 548	11 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)					14 456	14 456
Emiteeritud osakapital		2 455	143 645			146 100
31.12.2012	2 556	2 455	143 645	256	23 004	171 916

Emiteeritud osaühingu osa ülekursiga 143645 eurot. Osa väärtus 2455 eurot, mis moodustab 49% osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (välja arvatud arvelduskrediiti).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel rakendatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, kui üks aasta ning mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot. Soetamismaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on küll pikk, kuid mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kantakse soetamise momendil 100 % kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 826	5 049
Arvelduskontod	35 514	16 792
Kokku raha	40 340	21 841

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus			952	952	320	1 272
Akumuleeritud kulum			0	0	0	0
Jääkmaksumus			952	952	320	1 272
Ostud ja parendused			1 500	1 500	541	2 041
Amortisatsioonikulu			-133	-133	-88	-221
31.12.2011						
Soetusmaksumus			2 452	2 452	861	3 313
Akumuleeritud kulum			-133	-133	-88	-221
Jääkmaksumus			2 319	2 319	773	3 092
Ostud ja parendused	10 000	164 621	1 500	1 500	563	176 684
Amortisatsioonikulu			-495	-495	-167	-662
31.12.2012						
Soetusmaksumus	10 000	164 621	3 952	3 952	1 424	179 997
Akumuleeritud kulum	0	0	-628	-628	-255	-883
Jääkmaksumus	10 000	164 621	3 324	3 324	1 169	179 114

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
54225	54 225	54 225			5	EUR	31.08.2013
1350	1 350	1 350			5	EUR	31.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	55 575	55 575					
Muud laenukohustused							
15978	15 979	1 775	14 204			EUR	
Muud laenukohustused kokku	15 979	1 775	14 204				
Laenukohustused kokku	71 554	57 350	14 204				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen teiselt juriidiliselt isikult	2 350		2 350		5	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 350		2 350				
Laenukohustused kokku	2 350		2 350				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35 987	35 987		
Võlad töövõtjatele	2 148	2 148		
Maksuvõlad	2 968	2 968		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 103	41 103		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 576	14 576		
Võlad töövõtjatele	725	725		
Maksuvõlad	1 782	1 782		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 083	17 083		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Registreerimata osakapital 2455, kokku 5011 eurot. Registreerimata osade arv 2 nimiväärtusega 2556 eurot ja 2455 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 277	102 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 277	102 303
Kokku müügitulu	313 277	102 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha tootmine ja tapamaja teenused	313 277	102 303
Kokku müügitulu	313 277	102 303

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 418	3 649
Sotsiaalmaksud	5 981	1 255
Kokku tööjõukulud	23 399	4 904
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2012.aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Karjamõisa (registrikood: 10763957) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI KUSLAP	Juhatuse liige	30.06.2013
ENN KUSLAP	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 456
Kokku	23 004

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 456
Kokku	23 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 004
Kokku	23 004

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	313277	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kuslap	36801062722	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186428
E-posti aadress	enn@karjamoisa.ee