

26.06.2003

19973

.....lk. nr. **Sigrid Ränd**

OSAÜHING RAPIJATA

Noorteväljak 6A, Pärnu 80032
Äriregistri nr. 10 763 822

2002.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Põhitegevus	tööstuskaupade jaemüük
Juhatusel liige	Raivo Hannus
Telefon	044 75 560
Faks	044 75 561
E-mail	rapijata@hotmail.ee
Majandusaasta aruandest eraldi saadetavad dokumendid	osanike nimekiri

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1. Materiaalne põhivara	9
Lisa 2. Pikaajalised pangalaenud	9
Lisa 3. Maksuvõlad	10
Lisa 4. Omakapitali liikumise aruanne	10
Lisa 5. Kasutusrent	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	12
Audiitori järeldusotsus	13

Raivo Hannus
juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Osühing Rapijata alustas tegevust 2001.aasta juunis. Osühingu põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük ja müüakse mööblit. Esiialgselt on ruumid mööblisalongiks renditud.

2002.a. märksõnaks võiks olla edasimineku aasta, netokäive moodustas 6 812 tuhat krooni ning võrreldes eelmise aastaga kasvas käive keskmiselt 50-60 tuhat krooni kuus. Aruandeaastal jätkusid hoonete rekonstrueerimistööd kámpinguks ja investeeriti täiendavalt 462 tuhat krooni. Kámping kannab nime Konse ning augustis võeti vastu esimesed külastajad. Kahjuks jäi soodne müügiperiood kámpingus sel aastal suhteliselt lühikeseks, mis omakorda avaldas mõju ka aasta tulemustele. Kámpingu avamisega seotud kulused ei suudetud müügituludega katta ning aasta kokku lõppes kahjumiga.

2002. aastal plaanime netokäibe kasvu just kámpingus müüdavate teenuste arvel ning eeldused selleks olema loonud internetis Konse kodulehekülje avamisega ja reklaamiga ADAC kataloogis. Ühtlasi jätkame vastavalt võimalustele hoones tubade ehitust külastajatele.

Osühingu tegevust juhib üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikme tasu oli 33 107 krooni. 2002.a. töötas osühingus 8 töötajat ning nende töötasu üldsumma oli 181 206 krooni.

Raivo Hannus
juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastustust lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Rapijata 2002. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Rapijata finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Rapijata on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raivo Hannus
juhatuse liige
15.02.2003



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A	<i>Lisad</i>	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		81 408	130 215
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		37 785	16 373
Muud lühiajalised nõuded		210	
Viitlaekumised			
<i>Intressid</i>		133	213
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed</i>			13 654
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		9 074	2 853
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		9 074	16 507
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		714 895	722 717
<i>Ettemaksed hankijatele</i>			2 571
Varud kokku		714 895	725 288
Käibevara kokku		843 505	888 596
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 238 746	550 000
Mäsinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		150 000	150 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		59 849	59 849
Akumuleeritud kulum (miinus)		- 37 862	- 4892
Lõpetamata ehitus			226 673
Materiaalne põhivara kokku	1	1 410 733	981 630
Põhivara kokku		1 410 733	981 630
A K T I V A K O K K U		2 254 238	1 870 226

Raivo Hannus
juhatuse liige



PASSIVA	<i>Lisad</i>	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Pikiajaliste pangalaenude tagasimaksed</i>	2	108 739	86 984
Ostjate ettemaksed			
<i>Ostjate ettemaksed kaupade eest</i>			25 156
Võlad hankijatele			
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		1 088 142	786 270
Maksuvõlad	3	21 049	15 916
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		13 300	13 834
<i>Puhkusekohustus</i>		10 131	9 697
Viitvõlad kokku		23 431	23 531
Lühiajalised kohustused kokku		1 241 361	937 857
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	2	832 831	699 284
Kohustused kokku		2 074 192	1 637 141
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		230 000	230 000
Kohustuslik resrvkapital		155	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 930	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 53 039	3 085
Omakapital kokku	4	180 046	233 085
PASSIVA KOKKU		2 254 238	1 870 226

Raivo Hannus
juhatuse liige



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	<i>Lisad</i>	2002	2001
Realiseerimise netokäive	6	6 811 594	3 661 995
Muud äritulud			57
Äritulud kokku		6 811 594	3 662 052
 ÄRIKULUD			
Kaubad, materjalid ja teenused		5 538 312	2 956 601
Mitmesugused tegevuskulud	5	927 569	553 339
Tööjõukulud			
<i>palgakulu</i>		214 313	98 421
<i>sotsiaalmaksud</i>		70 728	32 478
<i>töötuskindlustusmaksed</i>		909	118
Tööjõukulud kokku		285 950	131 017
Kulum		32 970	4 892
Muud ärikulud		5 501	1 283
Ärikulud kokku		6 790 302	3 647 132
 ÄRIKASUM (-KAHJUM)		 21 292	 14 920
Finantstulud			
<i>Intressitulud</i>		133	213
Finantskulud			
<i>Intressikulud</i>		74 464	12 048
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		- 53 039	3 085
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 53 039	3 085

Raivo Hannus
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	21 292	14 920
Korrigeerimine kulumiga	32 970	4 892
 Käibevara jääkide muutustest		
<i>Nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded</i>	- 21 622	- 16 373
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	7 433	- 16 507
<i>Varud</i>	10 393	- 725 288
Muutus käibevaras kokku	- 3 796	- 758 168
 Lühiajaliste kohustuste muutusest		
<i>Ostjate ettemaksed</i>	- 25 156	25 156
<i>Võlad hankijatele</i>	301 872	786 270
<i>Maksuvõlad</i>	5 133	15 916
<i>Viitvõlad</i>	-100	23 531
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	281 749	850 873
 Makstud intressid	- 74 251	- 12 048
 Kokku rahavood äritegevusest	257 964	100 469
 B. Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine		- 569 849
Hoonete rekonstrueerimine	- 462 073	- 226 673
 Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 462 073	- 796 522
 C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250 000	800 000
Tasutud laenud	- 94 698	- 13 732
 Kokku rahavood finantseerimistegevusest	155 302	786 268
 D. Kokku netorahavood	- 48 807	90 215
 Raha ja pangakontod perioodi lõpul	81 408	130 215
Raha ja pangakontod perioodi algul	130 215	40 000
Raha ja pangakontode jääkide muutus	- 48 807	90 215

Raivo Hannus
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2002.a. ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Rapijata kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse raamatupidamises kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansi kuupäevaga on varusid hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 5000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase kasutusega varasid, millede ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
hooned	2 - 5 %
masinad ja seadmed	10 %
muu inventar	10 -20 %

Raivo Hannus
juhatuse liige



Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoode aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääkmaksumuses 31.12.2001	400 000	149 250	148 125	57 582	754 957
Soetusmaksumuses 31.12.2001	400 000	150 000	150 000	59 849	759 949
Kulum 31.12.2001		750	1 875	2 267	4 892
Soetamine		688 746			688 746
<i>sh. lõpetamata ehitustööd 31.12.01</i>		226 673			226 673
Kulum (-)		3 000	18 000	11 970	32 970
Jääkmaksumuses 31.12.2002	400 000	834 996	130 125	45 612	1 410 733
Soetusmaksumuses 31.12.2002	400 000	838 746	150 000	59 849	1 448 595
Kulum 31.12.2002		3 750	19 875	14 237	37 862

Aruandeaastal põhivara ei ole müüdud ega ka mahakantud, samuti ei ole tehtud allahindlusi.

Lisa 2 Pikaajalised pangalaenud

	Laenujääk 31.12.02	Makse- tähtaeg	Kuulub tasumisele 2003.a.	järgnevatel perioodidel	Intress
Laen Ühispangast	941 570	03.10.2009	108 739	832 831	6 kuu Euribor + 4,6 %
KOKKU	941 570		108 739	832 831	

Pangalaenu tagatis on kinnistutele Pärnus, Suur-Jõe 44 A ja 44 B hüpoteek summas 700 000 krooni Ühispanga panga kasuks.

Raivo Hannus
juhatuse liige



Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2002 maksuvõlg	31.12.2001 ettemaks	31.12.2001 maksuvõlg
Käibemaks	3 526	13 654	
Kinnipeetud tulumaks	5 031		4 846
Töötuskindlustusmakse	473		246
Sotsiaalmaks	12 019		10 824
Kokku	21 049	13 654	15 916

Lisa 4 Omakapitali liikumise aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40 000				40 000
Osade emissioon	190 000				190 000
2001.a. kasum				3 085	3 085
Seisuga 31.12.2001	230 000			3 085	233 085
Seisuga 01.01.2002	230 000			3 085	233 085
Reservkapitali suurendus		155		- 155	
Eelmise perioodi kasum			2 930	- 2 930	
2002.a. kasum				- 53 039	- 53 039
Seisuga 31.12.2002	230 000	155	2 930	- 53 039	180 046

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 230 000 krooni.
2002.a. dividende ei makstud.

Raivo Harnus
juhatuse liige



Lisa 5 Kasutusrent

AS-lt Härma Kaubahoov on renditud ruumid mööblisalongiks 700 m² tähtajaga viis aastat. 2002.a. rendikulud moodustasid 553,6 tuh. krooni.

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive oli mööbli müük 6 794 133 krooni (2001.a. 3 661 995 krooni), kámpingu teenused 11 441 krooni ja tulud materjalide müügist 6 020 krooni. Kogu netokáive on saadud müügist Eesti Vabariigis.

Raivo Hannus
juhatuse liige



2002.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2002.a.	2 930
2002.a aruandeaasta kasum	- 53 039
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	- 50 109

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rapijata 2002 majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt "....."
..... 2002 .a.

juhatuse esimees
Raivo Hannus



Raivo Hannus
juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
31.12.2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE KOHTA

OÜ Rapijata osanikule

Olen auditeerinud OÜ Rapijata (ettevõtte) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 – 12 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 2.254.238.- ja perioodi kahjumiga 53.039.- krooni olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Pooldan aastaaruande kinnitamist.

Age Feldman
Audiitor



2003-04-14