

RAPIJATA OÜ

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Registrikood	10 763 822
Aadress	Noorteväljak 6 A 80032, Pärnu
Telefon	372 447 5560
Faks	372 447 5561
E-mail	rapijata@hotmail.ee
Interneti kodulehekülg	www.konse.ee

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Laenukohustused ja tagatised	10
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Ärikulud	11
Lisa 7. Kasutusrent	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2007. aastal jätkus OÜ Rapijata traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Peamisteks tegevusaladeks oli mööbli jaemüük mööblisalongiks renditud ruumides (EMTAK-i järgi kood 4759) ja puhkemajandus Konse motellis & karavankämpingus (EMTAK-i järgi koodid 5520, 5530).

2007 aasta oli ettevõttele suhteliselt hea aasta, müügitulud moodustasid 9 792 tuhat krooni kasvades aastaga 3,3 %. Aruandeaasta lõppes kasumiga 732 tuhat krooni. Ettevõtte finantsnäitajatele võrreldes eelmise aastaga viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. kroonides)	2007	2006	kasv
Müügitulud	9 792	9 480	3,3 %
Puhaskasum	732	493	49 %
Varad	11 935	4 706	154 %
Omakapital	2 951	2 219	33 %
ROA (puhaskasum/ varad)	6 %	10 %	
ROE (puhaskasum/omakapital)	25 %	22 %	

Nagu eelmistel aastatelgi mõjutas ka aruandeaasta majandustulemusi eelkõige Konse kämpingus jätkunud rekonstrueerimistööd. Aruandeaastal soetati kõrvalasuv kinnistu eesmärgiga laiendada karavaniplatside ja majutuskohdade arvu. Kinnistu ost on finantseeritud pikaajalise pangalaenuga. Täiendavalt investeeriti nii heakorrasusse kui ka ehitusse 710 tuhat krooni, kuid samas ise ehitustegevus osalemise tulemusena on ehituskulud väiksemad tavapärasest.

OÜ Rapijata järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on turupositsiooni säilitamine. Jätkub mööbli müük otsides uusi tarnijaid laiendades seeläbi kauba valikut. Konse hotell ja karavan kämping on saavutanud tuntuse Skandinaavia ja Lõuna-Euroopa riikidest reisivate turistide hulgas ning talvel populaarseks kohaks nii õpilaste kui ka väljastpoolt Pärnut tulnud tööliste majutamisel. 2008. aastal on plaanis eelkõige autokaravanide laagriplosi kullustikkatega siseteede väljaehitamine.

OÜ Rapijata keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. 2007. aastal moodustasid palgakulud 624,7 tuhat krooni, kasvades aastaga 44 %. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv eelkõige kämpingus ja mõõdukas palgakulude kasv.

Osatüingu tegevust juhib üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikme tasu oli 72,0 tuhat krooni.

Juhatus liige

Raivo Hannus



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rapijata finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Rapijata on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raivo Hannus
juhatuse liige



25. juunil 2008a.

BILANSS (kroonides)

	<i>Lisad</i>	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		80 460	107 275
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		122 360	102 048
Muud lühiajalised nõuded		118	867
Ettemaksed		31 376	21 925
Kokku		153 854	124 840
Varud			
Mütügiks ostetud kaubad		853 922	690 642
Ettemaksed tarnijatele		2 500	0
Kokku		856 422	690 642
Käibevara kokku		1 090 736	922 757
Põhivara			
Maa ja ehitised		10 058 593	3 355 191
Masinaid ja seadmed		327 027	271 568
Muu materiaalne põhivara		126 290	156 898
Lõpetamata ehitus		332 118	0
Põhivara kokku	2	10 844 028	3 783 657
VARAD K O K K U		11 934 764	4 706 414
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		400 000	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	621 000	225 000
Kokku		1 021 000	225 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 429 966	1 232 194
Võlad töövõtjatele		94 877	61 582
Maksuvõlad	4	111 119	131 407
Muud võlad		87 425	0
Saadud ettemaksed		20 678	12 458
Kokku		1 744 065	1 437 641
Lühiajalised kohustused kokku		2 765 065	1 662 641
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	6 218 839	824 865
Pikaajalised kohustused kokku		6 218 839	824 865
Kohustused kokku		8 983 904	2 487 506
Omakapital			
Osakapital		230 000	230 000
Kohustuslik reservkapital		23 000	23 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 965 908	1 473 333
Aruandeaasta kasum		731 952	492 575
Omakapital kokku		2 950 860	2 218 908
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 934 764	4 706 414

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	2007	2006
Müügitulu	5	9 792 407	9 480 239
Muud äritulud		16 074	0
Kaubad, materjal ja teenused	6	- 7 192 042	- 7 745 947
Muud tegevuskulud		- 395 139	- 334 012
Tööjõukulud			
palgakulu		- 696 719	- 491 040
sotsiaalmaksud		- 232 013	- 163 342
Kokku		- 928 732	- 654 382
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 174 632	- 153 974
Muud ärikulud		- 19 701	- 20 165
Ärikasum		1 098 235	571 759
Finantstulud ja -kulud		- 366 283	- 79 184
Kasum enne tulumaksustamist		731 952	492 575
Aruandeaasta puhaskasum		731 952	492 575

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 098 235	571 759
Ärikasumi korrigeerimised ¹	2	175 366	161 722
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		- 29 013	- 71 879
Varude muutus		- 165 780	117 547
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		306 424	- 254 259
Makstud intressid		- 366 401	- 79 301
Rahavood äritegevusest kokku		1 018 831	445 589
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	- 7 259 042	- 773 092
Põhivara müük		23 305	65 000
Saadud intressid		117	117
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 7 235 620	- 707 975
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	7 633 839	400 000
Laenude tagasimaksed	3	- 1 443 865	- 225 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		6 189 974	175 000
RAHAVOOD KOKKU		- 26 815	- 87 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		107 275	194 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 26 815	- 87 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		80 460	107 275

¹ ärikasumi korrigeerimine sisaldab põhivara kulumit 174 632 krooni (2006.a. 153 974 krooni) ja kahjumit põhivara müügist 734 krooni (2006.a. 7 748 krooni).

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	230 000	23 000	1 473 333	1 726 333
2006.a. kasum			492 575	492 575
31.12.2006	230 000	23 000	1 965 908	2 218 908
2007.a. kasum			731 952	731 952
31.12.2007	230 000	23 000	2 697 860	2 950 860

Seisuga 31.12.2007 koosneb osakapital ühest osat nimiväärtusega 230 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 920 000 kroonini.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustab 2 697 860 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 566 551 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 131 309 krooni.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused**

OÜ Rapijata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	2 %
Masinad ja seadmed	10 %
Muu materiaalne põhivara	15 - 20 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid tulumaksumääraga netosummalt 2008. aastal 21/79 (2007.a. 22/78). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised ¹	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05	2 945 195	234 750	325 783		3 505 728
Akumuleeritud kulum 31.12.05	- 80 913	- 83 759	- 103 769		- 268 441
Jääkmaksumus 31.12.05	2 864 282	150 991	222 014		3 237 287
Soetus	541 297	231 795			773 092
Müük soetusmaksumuses		- 84 750			- 84 750
Müüdud põhivara kulum		12 002			12 002
Kulum	- 50 388	-38 470	- 65 116		- 153 974
Soetusmaksumuses 31.12.06	3 486 492	381 795	325 783		4 194 070
Akumuleeritud kulum 31.12.06	- 131 301	- 110 227	- 168 885		- 410 413
Jääkmaksumus 31.12.06	3 355 191	271 568	156 898		3 783 657
Soetus	6 777 946	125 378	23 600	332 118	7 256 042
Müük soetusmaksumuses		28 000			28 000
Müüdud põhivara kulum		3 961			3 961
Kulum	74 544	45 880	54 208		174 632
Soetusmaksumuses 31.12.07	10 264 438	479 173	349 383	332 118	11 425 112
Akumuleeritud kulum 31.12.07	- 205 845	- 152 146	- 223 093		- 581 084
Jääkmaksumus 31.12.07	10 058 593	327 027	126 290	332 118	10 844 028

¹ Maa maksumus on 6 026 091 krooni sh. aruandeaastal soetatud hoonestatud kinnistu osas on hinnatud maa maksumuseks 5,6 miljonit krooni.

Lisa 3 Laenukohustused ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2007.a.					
Ühispanga laen	6 839 839	01.03.2014	621 000	6 218 839	6 kuu Euribor + 2,1 %
Lühiajaline laen (vt. lisa 8)	400 000	tähtajatu	400 000		0 %
Laenukohustused kokku	7 239 839		1 021 000	6 218 839	
2006.a.					
Ühispanga laen	1 049 865	03.10.2009	225 000	824 865	6 kuu Euribor + 4,2 %

Ühispanga pikaajaline laen on fikseeritud EEK-des. Aruandeaastal on saadud pangalaenu 6 859 042 krooni ja tagastatud laenu 1 443 965 000 krooni.

Pangalaenu tagatis on hüpoteek kinnistutele Pärnus, Suur-Jõe 44 A, 44 B ja 44 D bilansilise väärtusega 10 059 tuhat krooni Ühispanga kasuks.



Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	58 479	91 931
Sotsiaalmaks	35 966	28 191
Kinnipeetud tulumaks	14 238	9 411
Töötuskindlustusmakse	855	677
Kogumispensioni makse	1 581	1 197
Maksuvõlad kokku	111 119	131 407

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Rapijata müügitgevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2007. a	2006. a
Mööbli jaemüük (EMTAK kood 4759)	6 947 040	7 784 095
Puhkemajutus (EMTAK kood 5520)	1 667 616	856 421
Haagisuvilate parkimisplatsid (EMTAK kood 5530)	875 616	701 333
Muu jaemüük (EMTAK kood 4799)	228 253	124 618
Transporditeenus (EMTAK kood 4941)	55 908	5 151
Toitlustamine üritustel (EMTAK kood 5621)	17 974	8 621
Kokku	9 792 407	9 480 239

Lisa 6 Ärikulud**Kaubad, materjal ja teenused**

	2007. a	2006. a
Ostukaubad	- 5 589 444	- 6 230 279
Hoone haldus- ja rendikulud (vt. lisa 7)	- 975 560	- 831 430
Muud müügiga seotud kulud	- 365 244	- 324 095
Väheväärtuslik vara	- 99 584	- 195 253
Autokulud	- 162 210	- 164 890
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 7 192 042	- 7 745 947

Muud tegevuskulud

	2007. a	2006. a
Kontori- ja majapidamiskulud	- 165 511	- 100 496
Reklaamikulud ja muud konsultatsioonid	- 163 213	- 94 729
Kindlustus ja muud kulud	- 61 196	- 114 186
Koolituskulud	- 5 219	- 24 601
Muud tegevuskulud kokku	- 395 139	- 334 012

Lisa 7**Kasutusrent**

AS-lt Härma Kaubahoov on renditud ruumid mööblisalongiks. 2007.a. rendikulud moodustasid 591 360 krooni (2006.a. 591 360 krooni).

Lisa 8**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Rapijata aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks ettevõtte omanikku ja teisi lähedasi isikuid kellel võib eeldada olulist mõju ärilistele otsustele.

Aruandeaastal on omaniku poolt antud osatühingule laenu 400 tuhat krooni, mis kajastub ühtlasi ka bilansis lühiajalise laenukohustusena (vt. lisa 3)

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rapijata 2007 majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 25. juunil 2008:


juhatuse liige
Raivo Hannus


Raivo Hannus
juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
31.12.2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE KOHTA

OÜ RAPIJATA osanikule

Olen auditeerinud OÜ RAPIJATA 31. detsembril 2007 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 – 12 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 11.934.764 ja perioodi kasumiga 731.952 krooni olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ja 2007. aasta tegevust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Age Feldman
Audiitor

08-06-29

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 965 908
2007.a. aruandeaasta kasum	731 952
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.a.</i>	<i>2 697 860</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

jätta kasum jaotamata

<i>Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>2 697 860</i>
--	------------------

OÜ RAPIJATA OSANIKE NIMEKIRI

Raivo Hannus	35309204219	Noorteväljak 6 A Pärnu, 80032	üks osa 230 000 krooni
--------------	-------------	----------------------------------	---------------------------

