

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Imbi Hunt

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

ärinimi või sihtasutuse nimi: Legion OÜ

registrikood: 10761881

tänava/talu nimi: Gildi tn.
maja ja korteri number: 4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
postisihthnumber: 10144

maakond: Harjumaa

telefon: 37 26411237

faks: 37 26418415

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	6
OÜ LEGION RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31. DETSEMBER 2007.A.....	7
KASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	12
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest.....	16
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Laenukohustused	17
Lisa 9. Võlad tarnijatele	17
Lisa 10. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 11. Muud võlad	18
Lisa 12. Lühiajalised eraldised.....	18
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused	18
Lisa 14. Muud pikaajalised võlad	19
Lisa 15. Omakapital	19
Lisa 16. Müügitulu.....	20
Lisa 17. Müüdnud toodangu kulud	20
Lisa 18. Üldhalduskulud	20
Lisa 19. Muud äritulud	21
Lisa 20. Muud ärikulud	21
Lisa 21. Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.....	21
Lisa 22. Intressikulud	21
Lisa 23. Muud finantstulud (-kulud)	21
Lias 24. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 25. Lühiajalised laenud	22
Lisa 26. Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused	22
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
Osanike nimekiri	26

TEGEVUSARUANNE

OÜ Legion peamised tegevusvaldkonna

OÜ Legion tegeles nii 2007.a., kui ka eelmistel aastatel mitteiluruumide rendileandmisega juriidiliste isikutele aadressil: Punane tn.17a Tallinn 13620. Kiive tn. 5 Tallinn 11414, Tuukri tn.7 Tallinn 10120.

OÜ Legion põhitegevus on suunatud esialgu kohalikule turule.

2007.aastal oli OÜ Legion müügitulu 1 532 748 krooni, mis on 11,47% võrra rohkem kui 2006.aastal

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud investeeringud.

Aastal 2007 on lõpetatud liisingleping AS-ga Hansa Liising Eesti ja liisinglepingu ese (sõiduauto) on välja ostetud. Samuti on täidetud meie kohustus Harju Maavalitsuse eest maa suhtes aadressil Tuukri tn.7, Tallinn, seoses antud kinnistu erastamisega.

Aastal 2007 kohtuotsuse järgi OÜ Legion rahuldab hagi 125 060 krooni nõudes, mis vähendas aruandeaasta kasumit.

Samuti avaldas olulist mõju aruandeaasta kasumi kujundamisele kahjum pikaajaliste finantskohustuste diskonteerimisest summas 506 079 krooni.

2006.a. kinnistu Tuukri tn.7 edaspidiseks efektiivsemaks kasutamiseks on tehtud detailplaneering (I etapp) eesmärgiga ehitusala laiendamiseks ja hoonestusmahu suurendamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse uute äri- ja elamispindade loomine ning miljöövärtusliku keskkonna paremustamine.

Aruandeaastal teostati detailplaneeringu II etapi eeltöid.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esine. Kõik OÜ Legion rentnikud on residendid – juriidilised isikud.

OÜ Legion tegevusele mõjuvad ka muudatused seadusandluses, mis tekkisid seoses Euroopa Komisjoni direktiivide jõustumisega. Euroopa Liiduga kohanemine nõuab pikemat aega. Majandustegevusele 2007.aastal mõjus ka muudatus Eesti Vabariigi seadusandluses ja kohaliku turu arenemine. Viimaste 10 aasta jooksul kallines kütus mitmekordselt ning võrreldes 2004.aastaga on hinnatõus kasvanud 60%. Samuti on aruandeperioodil oluliselt kasvanud elektrienergia, kütte ja vee hinnad. Tekib olukord, mil kohalik müügiturg hoiab madalaid hindu meie teenustele, samal ajal aga objektide

edasine renoveerimine ja teenindamise parendamine nõuavad pidevaid täiendavaid kulusi. Peale selle kasvavad tööjõuga seotud kulud. See on seotud nii minimaalse palgamäära kasvuga kui ka Euroopa Liidu mõjuga.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (kr)	1 532 748	1 374 980
Müügitulu kasv %	11,47%	-11,92%
Puhaskasum (kr)	-551 255	-24 194
Soliidsuskordaja	0,24	0,31
Maksuvõime kordaja	0,20	0,20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{a. müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku
- Maksuvõime kordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused.

Töötasu üldsumma, mis oli arvestatud firma töötajatele 2007.aastal, moodustas 133 853 krooni, sellest juhtkonna töötasu moodustas 48 000 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2007.aastal väljamakseid ei tehtud. 2007.aastal pakkus OÜ Legion oma töötajatele erisoodustuse näol firmale kuuluvate sõidukite osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks. Töötajate keskmine arv 2007.aastal – 3 inimest.

Tulevikuplaanid.

2008.aastal olulisi mahtude muudatusi müügitulu renditeenuste osutamisest ei plaanita.

Firma põhieesmärgiks kinnisvarainvesteeringute alal on tähtsaimate objektide rekonstrueerimise jätkamise vahenditega kindlustamine. Seepärast plaanitakse 2008.aastal teostada range kontroll firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2008.aastaks ei ole neied

Juhatuse liige



samuti plaanis.

Firma juhtkonna eesmärk 2008.aastal – säilitada firma kõrge rentaablus ning baasi kindlustamine selle edaspidiseks pikaajaliseks kasvuks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Legion juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 24 esitatud OÜ Legion 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Legion finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks (14.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Legion on jätkuvalt tegutsev.



Pjotr Gavriljuk 14.04.2008.a.

Juhatuses liige

Juhatuses liige



OÜ Legion raamatupidamisbilanss seisuga 31. detsember 2007.a.

Aktiva

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	138 937	33 964
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	49 901	27 421
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	0	6 861
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	5	12 800	13 648
<i>Kokku:</i>		62 701	47 930
Käibevara kokku:		201 638	81 894
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6		
<i>Maa</i>		724 510	724 510
<i>Ehitised</i>		5 702 720	5 878 520
<i>Kokku:</i>		6 427 230	6 603 030
Materiaalne põhivara	7		
<i>Masinad ja seadmed</i>		64 423	230 667
<i>Kokku:</i>		64 423	230 667
Põhivara kokku:		6 491 653	6 833 697
Aktiva (varad) kokku:		6 693 291	6 915 591

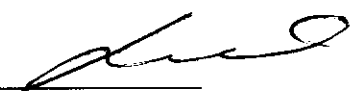
Passiva (kohustused ja omakapital)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	846 304	171 051
<i>Kokku:</i>		846 304	171 051
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	9	38 798	184 942
<i>Maksuvõlad</i>	10	32 252	4 478
<i>Muud võlad</i>	11	53 658	36 267
<i>Kokku:</i>		124 708	225 687
Lühiajalised eraldised	12	19 936	14 508
Lühiajalised kohustused kokku		990 948	411 246
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	13	4 863 620	5 811 124
<i>Kohustuste diskonteerimine (miinus)</i>		-940 109	-1 446 188
<i>Kokku:</i>		3 923 511	4 364 936
Muud pikaajalised võlad	14	190 678	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 114 189	4 364 936
Kohustused kokku:		5 105 137	4 776 182
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 095 409	2 119 603
Aruandeaasta kahjum		-551 255	-24 194
Omakapital kokku:	15	1 588 154	2 139 409
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		6 693 291	6 915 591

KASUMIARUANNE

skeem 2

	Lisa nr.	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu	16	1 532 748	1 374 980
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	-1 014 339	-1 101 863
Brutokasum (- kahjum)		518 409	273 117
Üldhalduskulud	18	-349 132	-357 462
Muud äritulud	19	1 317	1
Muud äriksulud	20	-198 860	-84 487
Äriksusum (-kahjum)		-28 266	-168 831
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>	21	-506 079	157 014
<i>Intressikulud</i>	22	-17 106	12 548
<i>Muud finantstulud (-kulud)</i>	23	196	171
Kokku finantstulud ja -kulud		-522 989	144 637
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-551 255	-24 194
<u>Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)</u>		<u>-551 255</u>	<u>-24 194</u>



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-28 266	-168 831
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	260 130	292 512
Kasum (kahjum) põhivara müügist	19	-2 232	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		175 908	-3 944
Nõuded ostjate vastu	3,14	168 199	1 981
Ettemaksed teenuste eest	5	848	-5 090
Muud lühiajalised nõuded	4	6 861	-835
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-110 805	89 610
Võlad tarnijatele	9	-161 398	79 913
Maksuvõlad	10	27 774	-6 707
Muud võlad	11	17 391	13 469
Lühiajalised eraldised	12	5 428	2 935
Kokku rahavood äritegevusest		294 735	209 347
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-600	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	0	-7 000
Saadud intressid	23	196	171
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-404	-6 829
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25	300 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8,13	-49 052	-148 232
Saadud laenude tagasimaksed	8,13,25	-423 200	-73 200
Makstud intressid	22	-17 106	-12 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-189 358	-233 980
Rahavood kokku		104 973	-31 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	33 964	65 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus		104 973	-31 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	138 937	33 964

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 119 603	2 163 603
Aruandeperioodi puhaskasum			-24 194	-24 194
- kahjum majandustegevusest			-181 209	-181 209
- finantskohustuste kajastamise mõju aruandeperioodi kasumile			245 307	245 307
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (2006.a.intresside arvestamine)			-402 322	-402 322
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 095 409	2 139 409
Aruandeperioodi puhaskasum			-551 255	-551 255
- kahjum majandustegevusest			-45 176	-45 176
- finantskohustuste kajastamise mõju aruandeperioodi kasumile			0	0
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (2007.a.intresside arvestamine)			506 079	506 079
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 544 154	1 588 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste
arvestuspõhimõtete kirjeldus

1. Üldpõhimõtted

OÜ Legion 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Legion kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31. detsembril 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2. Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

3. Nõuded ostjate vastu

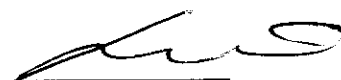
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse liige



Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned	2,0 – 13,0
Renditud kinnistu	arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 5 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

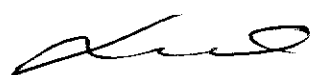
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Juhatuse liige 

Masinad, seadmed ja muu vara 20,0 – 50,0

Renditud põhivahendid *arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi*

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netomüügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

6. Finantskohustused

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

7. Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

8. Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule ning kõik olulised vara omandiga seonduvad

Juhatuse liige



riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

9. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

10. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	138 937	33 964
Raha kokku	138 937	33 964

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

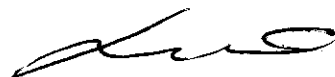
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja moodustavad 49 901 krooni (eelmisel perioodil moodustas see summa 27 421 krooni).

Nimetatud võlgnevus koosneb jooksvatest rendi- ja kommunaalmaksudest detsembrikuu eest 2007.a. Ei aruandeperioodil ega eelmisel perioodil ei olnud kantud neid nõudeid kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	2007	2006
Äripartneritega tasaarvelduste saldo	0	6 861
KOKKU	0	6 861

Juhatus liige



Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

Seisuga 31.12.2007.a. ettemaksed teenuste eest moodustasid 12 800 krooni (seisuga 31.12.2006.a. -13 648 krooni). Nimetatud ettemaksed koosnevad ettemaksetest tulevaste perioodide kulude eest:

Kulude liik	2007	2006
kinnisvara objektide kindlustus	9 734	8 913
sõiduautode kindlustus (KASKO, liikluskindlustus)	2 783	4 126
muud kulud	283	609
KOKKU	12 800	13 648

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

1. Knnisvarainvesteeringute soetusmaksumus

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Saldo 31.12.2005	Sissetulek (detailplaneering)	Saldo seisuga 31.12.2006	Saldo seisuga 31.12.2007
1.Maa	717 510	7 000	724 510	724 510
2.Hooned,ehitised	6 644 938	0	6 644 938	6 644 938
KOKKU	7 362 448	7 000	7 369 448	7 369 448

2. Knnisvarainvesteeringute kulum ja jääkväärtus

2006.a.

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandusaasta kulum	Aasta lõpul	
				Ak. kulum	Jääkväärtus
1. Maa	724 510	-	-	-	724 510
2.Hooned,ehitised	6 644 938	590 618	175 800	766 418	5 878 520
KOKKU	7 369 448	590 618	175 800	766 418	6 603 030

2007.a.

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandusaasta kulum	Aasta lõpul	
				Ak. kulum	Jääkväärtus
1. Maa	724 510	-	-	-	724 510
2.Hooned,ehitised	6 644 938	766 418	175 800	942 218	5 702 720
KOKKU	7 369 448	766 418	175 800	942 218	6 427 230

Juhatuse liige



Lisa 7. Materiaalne põhivara

1. Materiaalse põhivara soetusmaksumus

Materiaalne põhivara	Saldo seisuga 31.12.2005	Saldo seisuga 31.12.2006	Sissetulek	Väljaminek (müük)	Saldo seisuga 31.12.2007
I.Masinad ja seadmed	598 537	598 537	600	234 722	364 415
KOKKU	598 537	598 537	600	234 722	364 415

2. Materiaalse põhivara kulum ja jääkväärtus

2006

Materiaalne põhivara	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandusaasta kulum	Aasta lõpul	
				Ak. kulum	Jääkväärtus
I.Masinad ja seadmed	598 537	251 158	116 712	367 870	230 667
KOKKU	598 537	251 158	116 712	367 870	230 667

2007.a.

Materiaalne põhivara	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandusaasta kulum	Müüdid põhivara akumuleeritud kulum	Aasta lõpul	
					Ak. kulum	Jääkväärtus
I.Masinad ja seadmed	364 415	367 870	84 330	-152 208	299 992	64 423
KOKKU	364 415	367 870	84 330	-152 208	299 992	64 423

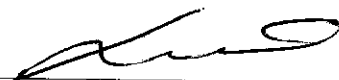
Lisa 8. Laenukohustused

	2007	2006
Lühiajaline kohustus laenulepingute alusel	846 304	0
Lühiajaline kohustus maaväljaostmise osas	0	122 000
Lühiajaline kohustus kapitalirendilepingute alusel	0	49 051
Kokku	846 304	171 051

Lisa 9. Võlad tarnijatele

	2007	2006
Võlgnevus kommunaalmaksude osas	33 339	28 326
Võlgnevus seadmete ja hoonete hoolduse eest	5 452	1 888
Võlgnevus liisingu- ja laenukohustuste osas	0	8
Võlgnevus territooriumi korrashoidmise eest	0	151 720
Võlgnevus raamatupidamisteenuste eest	0	3 000
Äripartneritega tasaarvelduse saldo	7	0
Kokku	38 798	184 942

Juhatus liige



Lisa 10. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	Jääk 31.12.05	Aasta jooksul		Jääk 31.12.06	Aasta jooksul		Jääk 31.12.07
	võlg	arvestatud	tasutud	võlg	arvestatud	tasutud	võlg
1 Ettevõtte tulumaks	0	28 680	28 680	0	24 252	24 252	0
2 Kinnipeetud tulumaks	0	9 151	9 151	0	17 334	17 334	0
3 Käibemaks	11 185	71 774	78 481	4 478	163 462		32 252
4 Maamaks	0	17 494	17 494	0	28 890	28 890	0
5 Sotsiaalmaksed	0	78 910	78 910	0	80 565	80 565	0
6 Töötuskindlustusmaksed	0	1 024	1 024	0	1 214	1 214	0
7 Kogumispensionimaks	0	2 288	2 288	0	2 669	2 669	0
KOKKU	11 185	209 321	216 028	4 478	318 386	290 612	32 252

Lisa 11. Muud võlad

	2007	2006
Võlgnevus aruandlusisikutele majanduskulude eest	53 658	36 267
Kokku	53 658	36 267

Lisa 12 Lühiajalised eraldised

	2007	2006
Puhkusereserv	19 936	14 508
Kokku	19 936	14 508

Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

	Laenukohustus (lisa 24)	Liisingu- kohustus	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	4 593 903	49 052	4 642 955
Üleviimine pikaajalisesse kohustusesse	1 363 620	0	1 363 620
Üleviimine lühiajalisesse kohustusesse	-146 400	-49 051	-195 451
Ümardamine	1	-1	0
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	5 811 124	0	5 811 124
<i>Kohustuste kustutamine</i>	<i>5 957 524</i>	<i>49 051</i>	<i>6 006 575</i>
12 kuu jooksul	146 400	49 051	195 451
üle 1-5 aasta jooksul	1 363 620	0	1 363 620
üle 5 aasta	4 447 504	0	4 447 504
Intressimäärad seisuga 31.12.06	0%; 10%	5,90%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	määramata	02.04.2007	x
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	5 811 124	0	5 811 124

Kohustuste kustutamine 2007.a.s.h.:	-101 200	0	-101 200
-tasaarvestamine	-100 000		-100 000
-tagastamine rahas	-1 200		-1 200
Üleviimine lühiajalisesse kohustusesse	-846 304	0	-846 304
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	4 863 620	0	4 863 620
Kohustuste kustutamine 12 kuu jooksul	5 709 924	0	5 709 924
üle 1-5 aasta jooksul	846 304	0	846 304
üle 5 aasta	1 363 620	0	1 363 620
Intressimäärad seisuga 31.12.07	3 500 000	0	3 500 000
Intressimäärad	0%		x
Lõplik tasumise tähtaeg	määramata		x

Kohustuste diskonteerimine

	31.12.2007	31.12.2006
Finatskohustuste diskonteerimise algsaldo	-1 446 188	-1 289 173
<i>Finatskohustuste diskonteerimine aruandaasta jooksul</i>		
suurendamine	0	-402 322
vähendamine	506 079	245 307
Finatskohustuste diskonteerimise lõppsald	-940 109	-1 446 188

Lisa 14. Muud pikaajalised võlad

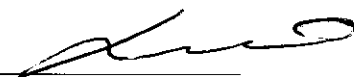
	<i>Teenuste eest ostjatelt laekunud deposiit</i>	<i>Kokku</i>
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	0	0
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	0	0
Kohustuste suurenemine 2007.a.	225 000	225 000
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	225 000	225 000
üle 5 aasta	225 000	225 000
Intressimäärad seisuga 31.12.07	0%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	12.11.2017.a.	x
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	225 000	225 000

Andmete kõrvutamiseks on korrigeeritud algsaldo bilanskirjel "Muud pikaajalised võlad" 34 322 krooni võrra s.o. käibemaks rentniku deposiidist.

Lisa 15. Omakapital

OÜ Legion on kantud Registrisse 18.05.2001.a. Osahingu osakapitali suuruseks asutamisel oli 40 000 krooni. Asutaja tasus osade eest rahalise sissemaksega 40 000

Juhatus liige



krooni. Põhikirja kohaselt maksimumkapital võib moodustada 160 000 krooni.

Osakapital jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Alates OÜ asutamist kuni tänapäevani osakapitali ei ole suurendatud, oma osakut ei ole ostenud, dividendid ei ole deklareeritud ja makstud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 544 154 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 324 272 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 219 882 krooni.

Lisa 16. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	1 532 748	1 374 980

Tegevusalad	1 532 748	1 374 980
- kinnistu rent	1 061 355	873 231
- muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud müügitulu	471 393	501 749

EMTAK	Tegevusalad	1 532 748	1 374 980
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 532 748	1 374 980

Lisa 17. Müüdud toodangu kulud

	2007	2006
Elektrikulud	-254 722	-238 469
Hoone hooldus- ja remondikulud	-26 420	-48 105
Rent	-300 000	-300 000
Kulum	-175 800	-184 800
Soojuskulud	-65 988	-74 532
Telefonikulud	-541	-1 649
Territooriumi korrashoidmine	-44 000	-132 000
Valvekulud	-28 571	-29 400
Vara kindlustus	-18 275	-13 659
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	-71 132	-50 062
Muud kulud	0	-296
Maamaks	-28 890	-28 891
Kokku	-1 014 339	-1 101 863

Lisa 18. Üldhalduskulud

	2007	2006
Juht.palgakulud	-183 865	-155 439
Liisingu- ja esindusautode kulud	-126 970	-149 906

Juhatuse liige



Riigilõiv	-101	-1 950
Juriidilised teenused	0	-11 850
Raamatupidamisteenused	-33 898	-33 898
Paljundustööd	-61	0
Kokku üldhalduskulud	-349 132	-357 462

Lisa 19. Muud äritulud

	2007	2006
Tulud sõiduauto müügist s.h:	1 316	0
-Kasum sõiduauto müügist	2 232	
-Kindlustuse tagastamine	1 276	0
-Kindlustuse mahakandmine	-1 684	0
-Sõiduauto turuväärtuse hindamine	-508	0
Ümardustulud	1	1
Kokku äritulud	1 317	1

Lisa 20. Muud ärikulud

	2007	2006
Käibemaks erisoodustustelt	-13 119	-14 644
Tulumaks erisoodustustelt	-24 252	-28 680
Sots.maks erisoodustustelt	-36 385	-41 148
Kohustuskulud	-125 103	0
Ümarduskulud	-1	0
Muud ärikulud	0	-15
Kokku muud ärikulud	-198 860	-84 487

Lisa 21. Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

	2007	2006
Kasum pikaajaliste kohustuste ümberhindlustest õiglasele väärtusele	0	402 321
Kahjum pikaajaliste kohustuste ümberhindlustest õiglasele väärtusele	-506 079	-245 307
Kokku	-506 079	157 014

Lisa 22. Intressikulud

	2007	2006
Intressikulud laenulepingult	-13 446	0
Intressikulud kapitalirendilepingutelt	-3 660	-12 548
Kokku	-17 106	-12 548

Lisa 23. Muud finantstulud (-kulud)

	2007	2006
Pangaintressid	196	171
Kokku	196	171

Lias 24. Tehingud seotud osapooltega

OÜ-ul Legion on kohustused seotud osapoolte ees:

	<i>Omaniku ja temaga seotud isikute pikaajalised ja lühiajalised laenud (Lisa 13)</i>	<i>Omaniku ja temaga seotud isikute lühiajalised kohustused avansiaruannete osas</i>	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	5 811 124	22 798	5 833 922
Kohustuste suurenemine 2006.a.	0	15 480	15 480
Kohustuste kustutamine 2006.a.	0	-2 012	-2 012
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	5 811 124	36 266	5 847 390
Intressimäärad	0,000%	0,000%	x
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	5 811 124	36 266	5 847 390
Kohustuste suurenemine 2007.a.	0	17 412	17 412
Kohustuste kustutamine 2007.a.	-101 200	-20	-101 220
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	5 709 924	53 658	5 763 582
Intressimäärad	0,000%	0,000%	x

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 25. Lühiajalised laenud

Võlgnevuse jääk 31.12.2005	1 363 620
Üleviimine pikaajalisse kohustusse	-1 363 620
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	0
Laenu saamine 2007.a.	300 000
Saadud laenu tagasimaks 2007.a.	-300 000
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	0
Intressimäärad	0,0% ; 6,0%

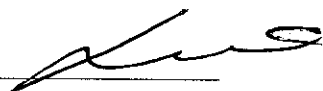
Lisa 26. Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused

Kapitalirent

Objekt	Soetusmaksumus		Akumuleeritud kulum		Bilansiline jääkmaksumus		Kapitalirendi kohustus (Lisa 13)	
	2006.a.	2007.a.	2006.a.	2007.a.	2006.a.	2007.a.	2006.a.	2007.a.
Kinnisvarainvesteeringud	2 144 938	0	-263 918	0	1 881 020	0	0	0
Materiaalsed põhivarad	234 122	0	-128 766	0	105 356	0	49 051	0
KOKKU	2 379 060	0	-392 684	0	1 986 376	0	49 051	0

Majandusaastal on lõpetatud liisingleping AS-ga Hansa Liising Eesti, liisinglepingu ese (sõiduauto) on välja ostetud ja müüdud.

Juhatuse liige



Kasutusrent

OÜ-u Legion majandusaasta kasutusrendikulud moodustasid kokku 300 000 krooni (2006.aastal - 300 000 krooni). 2008.aastal seoses kasutusrendilepingu lõpetamisega kasutusrendikulusid ei plaanita.

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Pjotr Gavriljuk
Isikukood 36106230222

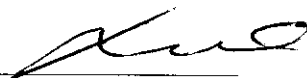
juhatuse liige _____



14.04.2008.a.

Nõukogut ei ole.

Juhatus liige _____



Kasumi jaotamise ettepanek

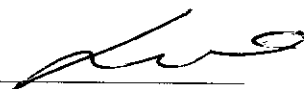
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 095 409 EEK
31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kahjum	-551 255 EEK
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinнитamist 31.12.2007.a.	1 544 154 EEK



Pjotr Gavriljuk

Juhatuses liige

Juhatuses liige



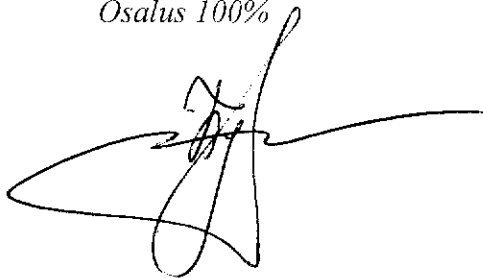
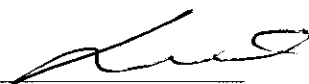
Osanike nimekiri

Oleg Burdeinõi

Isikukood 37802130224

Elukoht Tallinn, Eesti

Osalus 100%

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected loops and a final horizontal stroke.