

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Legion OÜ

registrikood: 10761881

tänavaja/talu nimi, Gildi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

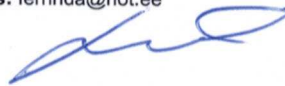
maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 6411237, +372 5653457

faks: +372 6418415

e-posti aadress: ferrinda@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ Legion peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Legion tegeles 2016.a. mitteiluruumide üürile andmisega Tallinnas, aadressidel Punane tn.17a ja Tuukri tn.7.

2016. aastal oli OÜ Legion müügitulu 91 232 eurot, mis on 2,56 % väiksem eelmise majandusaasta müügitulust. Kahjum oli 2015. aastal - 33 351 eurot.

Olulist mõju kahjumi kujundamisele avaldas intresside maksmine laenude kasutamise eest summas 22 397 eurot, samuti sõidukite hoolduse eest kulutuste kasv summas 6 746 eurot ja tööjõu kulutuste kasv summas 3 623 eurot.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud investeeringud

2016. aastal tehti investeeringuid põhivarasse üldsummas 50 070 eurot.

28.09.2016 soetati sõiduk maksumusega 48 786 eurot. Sõiduki registreerimisel selgus euronõuetele mittevastavus, millest ei informeeritud tehingu teostamisel. Käesoleval ajal püüame antud küsimuses saada selgust.

OÜ Legion jätkas üüripindade nõutaval tehnilisel tasemel hoidmist. 2016. aastal võttis OÜ Legion lühiajalist laenu 5 000 eurot. Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esinenud.

Kõik OÜ Legion üürnikud olid residendid – juriidilised isikud.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

„Eesti linnades ja eriti Tallinnas on kaubanduspindade ülekülluse tõttu tekkinud nende ülepakkumise oht, on oodata vakantsi suurenemist, kiireneb üürnike vahetus ja turg (eriti üürnikega hädas olevad keskused või uusehitused) on mängitud rohkem üürnike kätte“ (Colliers International). Ehitus käib Nauticas (endine Norde Centrum) ja Porto Francos. T1, Solaris ja Lasnamäe Centrum tehakse ümber. E-kaubanduse kasv, mis küll ligematel aastatel tavakaubandust oluliselt ei mõjuta, teeb ahtamaks kaupluste käibe tõusupotentsiaali. Üürihindade alandamist pidurdab kinnisvaraga opereerimise kulude suurenemine. Ülaltoodu tõestab, et OÜ Legion olukord on muutunud üha pingelisemaks ja keerulisemaks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi riski ei ole. Aruandeaastal arendus- ja teadusuuringutele väljaminekuid ei tehtud. 2017.aastaks ei ole need samuti plaanis.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu kasv	-2,56 %	0 %
Brutokasumimäär	79,04 %	80,23 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,25	6,37



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 199	57 552	2
Nõuded ja ettemaksed	5 538	4 674	3
Kokku käibevarad	6 737	62 226	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	309 654	320 890	5
Materiaalsed põhivarad	69 624	31 554	6
Kokku põhivarad	379 278	352 444	
Kokku varad	386 015	414 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	22 283	9 770	8
Kokku lühiajalised kohustised	27 283	9 770	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	319 558	319 558	7
Võlad ja ettemaksed	0	12 817	8
Kokku pikaajalised kohustised	319 558	332 375	
Kokku kohustised	346 841	342 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 713	86 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 351	-17 164	
Kokku omakapital	39 174	72 525	
Kokku kohustised ja omakapital	386 015	414 670	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	91 232	93 625	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 126	-18 508	12
Brutokasum (-kahjum)	72 106	75 117	
Üldhalduskulud	-84 562	-72 057	13
Muud äritulud	1 523	2 159	14
Muud ärikulud	-25	-19	15
Ärikasum (kahjum)	-10 958	5 200	
Intressitulud	4	5	16
Intressikulud	-22 397	-22 369	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 351	-17 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 351	-17 164	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Legion 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Legion finantsseisundit, majandustulemust.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks (09.06.2017.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Legion on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Legion kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2016.a. ja lõppes 31. detsembril 2016.a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud täis eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned 2,0 – 13,0;

Renditud kinnistu arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi.

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks: remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 750 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad, seadmed ja muu vara 20,0 – 50,0;

Renditud põhivahendid arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto- müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muu masinad ja seadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümötetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja oma põhikirjale OÜ Legion reservkapital moodustab vähemalt 10% OÜ Legion osakapitalist.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 199	57 552
Kokku raha	1 199	57 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 323	2 323	
Ostjatelt laekumata arved	2 323	2 323	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	4
Ettemaksed	2 771	2 771	
Tulevaste perioodide kulud	1 532	1 532	
Muud makstud ettemaksed	1 239	1 239	
Muud mujal väljatoomata võlad	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 538	5 538	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 122	3 122	
Ostjatelt laekumata arved	3 122	3 122	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	150	4
Ettemaksed	1 291	1 291	
Tulevaste perioodide kulud	1 291	1 291	
Muud mujal väljatoomata võlad	111	111	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 674	4 674	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 187		1 446
Üksikisiku tulumaks		790		800
Erisoodustuse tulumaks		130		130
Sotsiaalmaks		1 084		1 150
Kohustuslik kogumispension		53		50
Töötuskindlustusmaksed		63		65
Ettemaksukonto jääk	300		150	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	3 307	150	3 641

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	46 305	424 689	470 994
Akumuleeritud kulum	0	-138 868	-138 868
Jääkmaksumus	46 305	285 821	332 126
Amortisatsioonikulu		-11 236	-11 236
31.12.2015			
Soetusmaksumus	46 305	424 689	470 994
Akumuleeritud kulum		-150 104	-150 104
Jääkmaksumus	46 305	274 585	320 890
Amortisatsioonikulu		-11 236	-11 236
31.12.2016			
Soetusmaksumus	46 305	424 689	470 994
Akumuleeritud kulum		-161 340	-161 340
Jääkmaksumus	46 305	263 349	309 654

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	113 329	121 118
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40 414	43 842

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on moodustatud lisas kajastatud kinnisvara üürileandmisest saadud tulust 10 ja lisas 14 kajastatud muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulust.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	45 243	1 729	3 834	50 806	2 917			53 723
Akumuleeritud kulum	-4 961	-889	-3 834	-9 684	-729			-10 413
Jääkmaksumus	40 282	840	0	41 122	2 188			43 310
Amortisatsioonikulu	-9 722	-576		-10 298	-1 458			-11 756
31.12.2015								
Soetusmaksumus	45 243	1 167	3 834	50 244	2 917			53 161
Akumuleeritud kulum	-14 683	-903	-3 834	-19 420	-2 187			-21 607
Jääkmaksumus	30 560	264	0	30 824	730			31 554
Ostud ja parendused		525		525	759	48 786	48 786	50 070
Muud ostud ja parendused		525		525	759	48 786	48 786	50 070
Amortisatsioonikulu	-9 722	-395		-10 117	-742			-10 859
Müügid					-13			-13
Muud muutused		-394		-394	-734			-1 128
31.12.2016								
Soetusmaksumus	45 243	0	3 834	49 077	0	48 786	48 786	97 863
Akumuleeritud kulum	-24 405	0	-3 834	-28 239	0	0		-28 239
Jääkmaksumus	20 838	0	0	20 838	0	48 786	48 786	69 624

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	783	0
Kokku	783	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	5 000	5 000			4%	EUR	15.12.2017	20
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	319 558		319 558		7%	EUR	31.07.2018	20
Pikaajalised laenud kokku	319 558		319 558					
Laenukohustised kokku	324 558	5 000	319 558					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	319 558		319 558		7%	EUR	31.07.2018	20
Pikaajalised laenud kokku	319 558		319 558					
Laenukohustised kokku	319 558		319 558					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 347	3 347		
Võlad töövõtjatele	2 689	2 689		
Maksuvõlad	3 307	3 307		4
Muud võlad	12 817	12 817		
Muud viitvõlad	12 817	12 817		
Muud mujal väljatoomata võlad	123	123		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 283	22 283		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 140	3 140		
Võlad töövõtjatele	2 807	2 807		
Maksuvõlad	3 641	3 641		4
Muud võlad	12 817	0	12 817	
Muud viitvõlad	12 817	0	12 817	
Muud mujal väljatoomata võlad	182	182		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 587	9 770	12 817	

Seisuga 31.12.2016.a. rida "Muud võlad" koosneb :

- lepingute alusel ostjatelt laekunud tagatisraha, mis moodustab 15 380 eurot. Andmete kõrvutamiseks on korrigeeritud algsaldo bilansikirjel pikaajalised "Võlad ja ettemaksed" 2 563 euro võrra s.o. käibemaks rentnike tagatisrahast.

Lepingute lõpetamise tähtajad on 03.11.2017.a. ja 30.06.2017.a.

Seisuga 31.12.2015.a. rida "Muud võlad" koosneb :

- lepingute alusel ostjatelt laekunud tagatisraha, mis moodustab 15 380 eurot. Andmete kõrvutamiseks on korrigeeritud algsaldo bilansikirjel pikaajalised "Võlad ja ettemaksed" 2 563 euro võrra s.o. käibemaks rentnike tagatisrahast.

Lepingute lõpetamise tähtajad on 03.11.2017.a. ja 31.12.2020.a.

Seisuga 31.12.2016. a. ja 31.12.2015 a. ridadel "Võlad töövõtjatele" on kajastatud puhkuse reserv koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	91 232	93 625	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 232	93 625	
Kokku müügitulu	91 232	93 625	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
-kinnisvara üürileandmine	91 232	93 625	11
Kokku müügitulu	91 232	93 625	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	91 232	93 625	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	309 654	320 890	5
Kokku	309 654	320 890	

Ettevõtte annab rendile kasutusrendi tingimustega osaliselt või täielikult kinnisvarainvesteeringute objektide pindu.

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 782	-5 104	
Amortisatsioonikulu	-7 756	-8 896	5,6
Hoonete ja seadmete hooldus- ja remondikulud	-5 534	-3 131	
Juriidiline kulud	0	-176	
Varakindlustus	-1 054	-1 189	
Muud	0	-12	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 126	-18 508	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	-2 712	-2 216	
Elektrienergia	-2 035	-2 216	
Soojusenergia	-677	0	
Mitmesugused bürookulud	-62	-110	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 911	-2 589	
Tööjõukulud	-43 051	-39 474	18
Amortisatsioonikulu	-14 339	-14 096	5,6
Muud	-14	0	
Raamatupidamisteenused	-5 470	-5 470	
Pangateenused	-617	-415	
Varakindlustus	-390	-145	
Riigilõiv	0	-40	
Sidekulud	-88	-84	
Väheväärtuslikud kaubad	-394	0	
Erisoodustus koos maksudega	-4 285	-4 239	
Sõiduauto hoolduskulud	-9 925	-3 179	18
Juriidilised teenused	-304	0	
Kokku üldhalduskulud	-84 562	-72 057	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	37	0
Muu kinnisvara seotud tegevusest saadud tulud	22 097	27 493
-elektrikulud	-12 698	-17 522
-hoone ja seadmete hooldus- ja remondi kulud	-460	-537
-soojuskulud	-5 627	-5 156
-valvekulud	-844	-844
-vee- ja kanalisatsiooni kulud	-945	-1 252
Muud	-37	-23
Kokku muud äritulud	1 523	2 159

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-20	-15
Ettevõtlusega mitteseotud kulude tulumaks	-5	-4
Kokku muud ärikulud	-25	-19

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Kokku intressitulud	4	5

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-22 397	-22 369	20
Kokku intressikulud	-22 397	-22 369	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	33 816	31 106	
Sotsiaalmaksud	13 520	12 607	
Kokku tööjõukulud	47 336	43 713	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 090	55 770
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 272	13 943
Kokku tingimuslikud kohustised	36 362	69 713

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324 682	319 740

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenuleping	5 000	4%	EUR	15.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 867	784	28 001	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 654	23 824
Erisoodustused	129	85



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.17

Legion OÜ (registrikood: 10761881) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Pjotr Gavriljuk

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


09.06.17

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 351
Kokku	36 362
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 362
Kokku	36 362

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 351
Kokku	36 362
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 362
Kokku	36 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Burdeinõi	37802130224	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
Faks	+372 6418415
Mobiiltelefon	+372 5653457
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee