

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Legion OÜ

registrikood: 10761881

tänava/talu nimi, Gildi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 6411237, +372 5653457

faks: +372 6418415

e-posti aadress: ferrinda@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ Legion peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Legion tegeles 31.12.2022 lõppenud majandusaastal mitteeluruumide üürile andmisega, aadressil Punane tn. 17a.

Aruandeaastal moodustas OÜ Legion müügitulu 100 898 eurot, mis on 13,6 % suurem eelmise majandusaasta müügitulust.

Majandusaastal 2022 tulemus on kasum 26 279 eurot.

Olulist mõju lõplikele finantstulemuste kujundamisele avaldasid:

- Laenu intresside arvestamine, millest saadi kasumit summas 4 453 eurot;
- intresside maksmine, millest saadi kahjumit summas 23 865 eurot;

kasum materiaalseste põhivarade müügist summas 23 268 eurot.

OÜ Legion 2021 aruandeaasta finantstulemuseks olev kahjum ja sellest tingitud negatiivne käibe- ja omakapital 31.12.2021 seisuga võisid tekitada olulise ebakindluse osaühingu Legion tegevuse jätkuvuse suhtes, kuna osaühing Legion ei pruukinud olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima omavarasid ja täitma oma kohustusi.

Osaühingu Legion tegevuse edasiseks jätkamiseks otsustas osaühingu Legion juhtkond müüa 2022 osaühingule Legion kuuluv sõiduauto Mercedes-Benz GLS 350D turuhinnaga üle 45 000 eurot. Sõiduauto müügi tulemusena saadud tulu ja kasum olid piisavad ettevõttele jätkamiseks oma igapäevast tegevust.

30.08.2018 sõlmiti kahe kinnisvaraobjekti kasutusvalduse seadmise ja asjaõigusleping eesmärgiga need välja üürida.

Kahjuks oli Eesti majandus langustrendis, inflatsioon Euroopa üks kõrgemaid ja antud objektide kasutusse andmiseks ei olnud võimalik koheselt leida vajalikke rahalisi vahendeid. Hinnates ettevõtte finantsilisi võimalusi, võeti vastu otsus keelduda ka aruandelisel perioodil antud objektide eksploatatsioonist.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esinenud.

Kõik OÜ Legion üürnikud on residendid – juriidilised isikud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi riski ei ole. Aruandeaastal arendus- ja teadusuuringutele väljaminekuid ei tehtud. 2023 aastaks ei ole need samuti plaanis.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Brutokasumimäär	90,64%	83,10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,98	7,78
Põhivara käibekordaja FAT	0,24	0,35

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Brutokasumimäär = brutokasum/müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Põhivara käibekordaja FAT (kordades) = müügitulu/põhivara

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused, annetused.

Majandusaasta taandatud keskmine töötajate arv oli 3 inimest, 2022. aasta lõpuks oli töötajate üldarv 3 inimest ning nende töötasu kogusumma moodustas 23 321 eurot. OÜ Legion pakkus oma töötajatele erisoodustuse näol firmale kuuluvate sõidukite osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks.

Tulevikuplaanid

2023 aastal on oodatav Eesti SKP tõus tervikuna 0,1% ja inflatsiooni tõus 6,2% võrreldes 2022 aastaga.

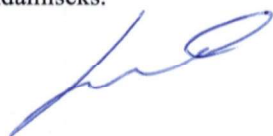
Viimastel aastatel on Euroopa Liidu majanduspoliitika eriti intensiivselt suunatud energiasäästlikkusele, taastuenergia kasutamisele ja fossiilkütuste vähendamisele, mistõttu on tõusnud energia hind. Oluliselt rangemaks on muutunud ka Eestis riiklike organite nõuded hoonete energiatõhususele, mis on tõstnud eksploatatsiooni kulutusi ka pool sajandit tagasi väljaehitatud kinnisvaraobjektide nõutaval tasemel hoidmiseks.

OÜ Legion jätkab ka 2023. aastal oma tegevust äripindade üürileandmisega kaubanduslikuks ja teeninduslikuks otstarbeks. Lähtuvalt pingelisest majanduslikust olukorrast Eestis ei ole võimalik planeerida suuremat müügitulu.

Ettevõtte juhtkond peab vajalikuks mitte välistada võimalusi tegevusprofiili muutmiseks uutes valdkondades, eesmärgiga – saavutada firma kõrge rentaablus ning kindlustada baas OÜ Legion edaspidiseks pikaajaliseks kasvuks.

Põhiülesandeks jääb turupositsioonide kindlustamine konkurentsivõimeliste hindadega olemasolevatel teeninduskvaliteedi tõstmise ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamise teel.

Seepärast kavatakse ka 2023. aastal teostada ranget kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 406	93 264	2
Nõuded ja ettemaksed	38 292	9 270	3,4
Kokku käibevarad	51 698	102 534	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	224 493	21 231	3
Kinnisvarainvesteeringud	178 122	183 874	5
Materiaalsed põhivarad	11 032	47 122	6
Kokku põhivarad	413 647	252 227	
Kokku varad	465 345	354 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 991	13 182	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	12 991	13 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	404 054	319 558	7
Võlad ja ettemaksed	20 970	20 970	8
Kokku pikaajalised kohustised	425 024	340 528	
Kokku kohustised	438 015	353 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 761	24 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 279	-26 396	
Kokku omakapital	27 330	1 051	
Kokku kohustised ja omakapital	465 345	354 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	100 898	88 797	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 441	-15 004	12
Brutokasum (-kahjum)	91 457	73 793	
Üldhalduskulud	-70 465	-100 341	13
Muud äritulud	24 773	22 516	14
Muud ärikulud	-75	-126	15
Ärikasum (kahjum)	45 690	-4 158	
Intressitulud	4 454	341	16
Intressikulud	-23 865	-22 579	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 279	-26 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 279	-26 396	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Legion OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Legion OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Legion OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude osas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid (protsentides):

Ehitised 2.0;

Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 750 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 750 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud materiaalsed põhivarad	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetoditest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

(a) realiseerumine ei ole tõenäoline või

(b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Legion OÜ reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist (nagu seda nõuab Legion OÜ põhikiri).

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud OÜ-ga Legion sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju OÜ Legion finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud II skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käeoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	13 406	93 264
Kokku raha	13 406	93 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35 293	35 293			
Ostjatelt laekumata arved	35 293	35 293			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	610	610			4
Laenunõuded	220 000		220 000		
Muud nõuded	4 453		4 453		
Intressinõuded	4 453		4 453		
Ettemaksed	1 229	1 189	40		
Tulevaste perioodide kulud	1 139	1 099	40		
Muud makstud ettemaksed	90	90			
Muud mujal väljatoomata nõuded	1 200	1 200			
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 785	38 292	224 493		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 256	6 256			
Ostjatelt laekumata arved	6 256	6 256			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500			4
Ettemaksed	1 575	1 314	261		
Tulevaste perioodide kulud	1 485	1 224	261		
Muud makstud ettemaksed	90	90			
Üürikult saadud tagatisraha	20 970			20 970	
Muud mujal väljatoomata nõuded	1 200	1 200			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 501	9 270	261	20 970	

Seisuga 31.12.2022.a ja 31.12.2021 real "Muud mujal väljatoomata nõuded" on kajastatud kliendikaardilepinguga seoses tasutud tagatisraha.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 484		1 165
Üksikisiku tulumaks		652		511
Erisoodustuse tulumaks		72		164
Sotsiaalmaks		910		667
Kohustuslik kogumispension		0		24
Töötuskindlustusmaksed		58		29
Ettemaksukonto jääk	610		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	610	3 176	500	2 560

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 668	287 603	302 271
Akumuleeritud kulum		-112 645	-112 645
Jääkmaksumus	14 668	174 958	189 626
Amortisatsioonikulu		-5 752	-5 752
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 668	287 603	302 271
Akumuleeritud kulum		-118 397	-118 397
Jääkmaksumus	14 668	169 206	183 874
Amortisatsioonikulu		-5 752	-5 752
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 668	287 603	302 271
Akumuleeritud kulum		-124 149	-124 149
Jääkmaksumus	14 668	163 454	178 122

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	102 430	90 048
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 441	-15 004

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	52 710	2 775	55 485
Akumuleeritud kulum	-9 661	-1 390	-11 051
Jääkmaksumus	43 049	1 385	44 434
Ostud ja parendused	125 354	1 549	126 903
Muud ostud ja parendused	125 354	1 549	126 903
Amortisatsioonikulu	-21 221	-914	-22 135
Müügid (jääkmaksumuses)	-102 080		-102 080
31.12.2021			
Soetusmaksumus	66 704	4 324	71 028
Akumuleeritud kulum	-21 602	-2 304	-23 906
Jääkmaksumus	45 102	2 020	47 122
Amortisatsioonikulu	-10 706	-784	-11 490
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 600		-24 600
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 994	2 353	16 347
Akumuleeritud kulum	-4 198	-1 117	-5 315
Jääkmaksumus	9 796	1 236	11 032

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

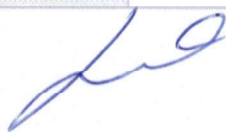
	2022	2021
Masinad ja seadmed	45 000	121 500
Transpordivahendid	45 000	121 500
Kokku	45 000	121 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajalised laenud	319 558			319 558	7%	EUR	31.07.2028	20
Pikaajalised laenud	83 000		83 000		2,63%	EUR	27.01.2026	20
Pikaajalised võlakirjad kokku	402 558		83 000	319 558				
Muud laenukohustised								
Pikaajalise laenu intress	1 496		1 496		2,63%	EUR		
Muud laenukohustised kokku	1 496		1 496					
Laenukohustised kokku	404 054		84 496	319 558				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	319 558			319 558	7%	EUR	31.07.2028	20
Pikaajalised laenud kokku	319 558			319 558				
Laenukohustised kokku	319 558			319 558				



Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 854	6 854		
Võlad töövõtjatele	2 961	2 961		
Maksuvõlad	3 176	3 176		4
Muud mujal väljatoomata võlad	20 970		20 970	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 961	12 991	20 970	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 689	7 689		
Võlad töövõtjatele	2 933	2 933		
Maksuvõlad	2 560	2 560		4
Muud mujal väljatoomata võlad	20 970		20 970	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 152	13 182	20 970	

Seisuga 31.12.2022.a. ja 31.12.2021 real "Muud mujal väljatoomata võlad" on kajastatud:
 - lepingute alusel ostjatelt laekunud tagatisraha summas 20 970 eurot.

Seisuga 31.12.2022.a. ja 31.12.2021.a. real „Võlad töövõtjatele“ on kajastatud puhkuse reserv koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	100 898	88 797	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 898	88 797	
Kokku müügitulu	100 898	88 797	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
-kinnisvara üürileandmine	100 898	88 797	11
Kokku müügitulu	100 898	88 797	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

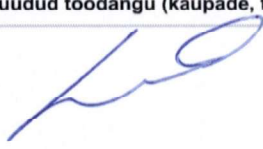
	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	100 898	88 797	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	178 122	183 874	5
Kokku	178 122	183 874	

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas kasutusrendile antud varade bilansiline jääkmaksumuse. Käesolevas lisas on avalikustatud selliste varade bilansiline maksumus, mida aruandeperioodil anti tulu teenimiseks kasutusrendile.

Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 623	-1 623	
Amortisatsioonikulu	-5 752	-5 752	5,6
Hoonete ja seadmete hooldus- ja remondikulud	0	-109	
Varakindlustus	-1 065	-997	
Territooriumi korrashoidmine	-1 000	-6 523	
Muud	-1	0	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 441	-15 004	



Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	-4 508	-2 729	
Elektrienergia	-4 508	-2 729	
Mitmesugused bürookulud	-12	-9	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-106	-166	
Tööjõukulud	-31 131	-39 202	18
Amortisatsioonikulu	-11 490	-22 135	5,6
Raamatupidamisteenused	-6 700	-6 700	
Pangateenused	-146	-161	
Varakindlustus	-461	-263	
Sidekulud	-89	-87	
Valvekulud	-541	-551	
Erisoodustus koos maksudega	-4 595	-5 713	18
Sõiduauto hoolduskulud	-7 787	-19 711	
Juriidilised teenused	-2 419	-1 944	
Maakleritasu	0	-4	
Väikevahendid	-130	-966	
Hoonete ja ruumide remont ja hooldus	-350	0	
Kokku üldhalduskulud	-70 465	-100 341	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse pölvare müügist	23 241	21 250
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15
Muu kinnisvara seotud tegevusest saadud tulud	40 143	26 698
-elektrikulud	-24 642	-15 877
-hoone ja seadmete hooldus- ja remondi kulud	-494	-850
-soojuskulud	-11 643	-7 321
-valvekulud	-1 306	-895
-vee- ja kanalisatsiooni kulud	-526	-504
Kokku muud äritulud	24 773	22 516

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Ettevõtlusega mitteseotud kulud tulumaksuga	-75	-126
Kokku muud ärikulud	-75	-126

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	4 453	334
Pangakonto intress	1	7
Kokku intressitulud	4 454	341

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-23 865	-22 579
Kokku intressikulud	-23 865	-22 579

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	25 122	31 618
Sotsiaalmaksud	10 604	13 297
Kokku tööjõukulud	35 726	44 915
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 614	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 904	0
Kokku tingimuslikud kohustised	24 518	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 036	1 058
Kokku võlad ja ettemaksed	1 036	1 058

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 453	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 453	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 054	319 558
Kokku laenukohustised	404 054	319 558

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	35 000	0	334
Kokku antud laenud	35 000	35 000	0	334

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	220 000	4 453
Kokku antud laenud	220 000	220 000	4 453

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 558	20 000	20 000	319 558	22 579
Kokku laenukohustised	319 558	20 000	20 000	319 558	22 579

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 558	83 000	402 558	23 865
Kokku laenukohustised	319 558	83 000	402 558	23 865

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		121 500
Kokku müüdud		0		121 500

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 317		31 391	
Kokku ostetud	13 317		31 391	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	23 322	24 961
Erisoodustused	107	105

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.23

Legion OÜ (registrikood: 10761881) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Petro Gavryliuk

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


18.05.23

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 279
Kokku	24 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 518
Kokku	24 518

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 279
Kokku	24 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 518
Kokku	24 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Burdeinõi	37802130224	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
Faks	+372 6418415
Mobiiltelefon	+372 5653457
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee