

4. 04. 2005

Tegevusaruanne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tulud, kulud ja kasum

2004.a. OÜ Insalko Baltic majandustegevus puudus.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud.

OÜ Insalko Baltic ei teinud 2004.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2005. aastaks.

Personal


OÜ Insalko Baltic ei ole sõlminud töölepinguid ning 2004.aastal tööjõukulud puudusid.

Ettevõttel on üheliikmeline juhatuse liikmele 2004.a. tasu ei makstud.

Juhatuse liikme tagasikutsumisel talle hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2005.a.on planeeritud jätkata kinnisvaraobjekti, asukohaga Rakveres, Ed.Vilde tn.1, arendustegevust.



SISSE TULNUD

4.04.2005


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

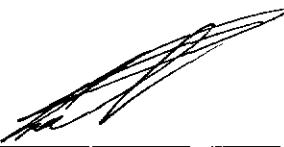
OÜ Insalko Baltic juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Insalko Baltic finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.03.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Insalko Baltic on jätkuvalt tegutsev.

Raimu Tali juhatus liige



30.03.2005.a.



Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 966	1 270
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		0	54
Kokku viitlaekumised		0	54
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	6	6
Kokku ettemaksed		6	6
Käibevara kokku		1 972	1 330
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 310 000	1 310 000
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest	4	110 000	110 000
Kokku materiaalne põhivara		110 000	110 000
Põhivara kokku		1 420 000	1 420 000
VARAD KOKKU		1 421 972	1 421 330

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED			
	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	1 428 779	1 408 100
Kokku võlakohustused		1 428 779	1 408 100
Maksuvõlad	2	4 725	4 721
Lühiajalised kohustused kokku		1 433 504	1 412 821
Kohustused kokku		1 433 504	1 412 821
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		- 31 491	16 100
Aruandeaasta kasum		- 20 041	- 47 591
Omakapital kokku	OK	- 11 532	8 509
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 421 972	1 421 330

Kasumiaruanne

(kroonides)			
	Lisa	2004	2003
Mitmesugused tegevuskulud		20 037	42 924
Muud ärikulud		4	4 721
Äri kasum(- kahjum)		- 20 041	- 47 645
Finantstulud- ja kulud			
muud finantstulud- ja kulud		0	54
Kokku finantstulud – ja kulud		0	54
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist		- 20 041	- 47 591
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		- 20 041	- 47 591

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	KA	- 20 041	- 47 645
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		54	13
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4	4 721
Kokku rahavood äritegevusest		- 19 983	- 42 911
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	54
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	54
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	20 679	3000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 679	3 000
RAHAVOOD KOKKU		696	- 39 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 270	41 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus		696	- 39 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 966	1 270

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	16 100	56 100
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		- 47 591	- 47 591
Saldo 31.12.2003	40 000	- 31 491	8 509
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		- 20 041	- 20 041
Saldo 31.12.2004	40 000	- 51 532	- 11 532



7.04.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Insalko Baltic 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Insalko Baltic kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

SISSE TULNUD
2004. 2005

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimise korral rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	6	0	6	0
Maamaksu intress	0	4 725	0	4 721
Kokku	6	4 725	6	4 721

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Algsaldo 01.01.2004	1 310 000
Lõppsaldo 31.12.2004	1 310 000



7. 04. 2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

Lisa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	110 000	110 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	110 000	110 000
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	110 000	110 000

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaiühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Insalko Baltic on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenulepinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saadud laen
AS Viskari	omanikuga seotud ettevõtte	20 679
Kokku		20 679

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Tasumata laen	Kokku
Kohustused			
AS Viskari	omanikuga seotud ettevõtte	23 679	23 679
Raimu Tali	juhatuse liige	1 405 100	1 405 100
Kokku kohustused		1 428 779	1 428 779



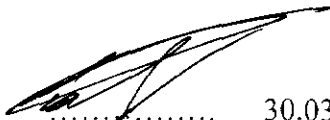
04.04.2005

Juhatuses allkirjades 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Insalko Baltic juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Raimu Tali juhatuses liige



..... 30.03.2005.a.



Tallinna Linnakohtus
Registri osakond
SISSE TULNUD
4. 04. 2005

2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2004.a. seisuga	- 31 491
2004.a. aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 20 041
<i>Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004.a.</i>	- 51 532



Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

SISSE TULNUD

7.4.04.2005

.....

I.Osaniku nimi	Raimu Tali
Isiku või registri kood	37006200315
Aadress	Harju maakond, Rae vald Assaku, Viskari talu
Osa nimiväärtus EEK-i	40 000

