

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

21 -08- 2003

1412

Angela Jürgenson

Tanmar Invest OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

31.12.2001 - 31.12.2002

Äriregistri number: 10761131
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus
Postiaadress: Iru Linnuse 3
Harjumaa 74201
Telefon: 6 379 557
Faks: 6 379 562

Juhatus: Marek Säde
Tanel Tarum

27-08-2003

SISUKORD

	Leht
Majandusaasta aruande allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
bilanss	6
kasumiaruanne	8
rahavoogude aruanne	9
arvestuspõhimõtted	10
raamatupidamise aastaaruande lisad	11

Tallinna Linnakohtus
Registrite osakond
SISSE TULNUD

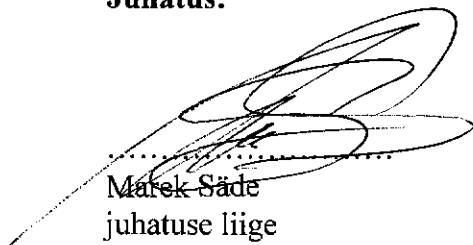
21-08-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Tanmar Invest OÜ majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek.....

15/08/2003. aastal.

Juhatus:



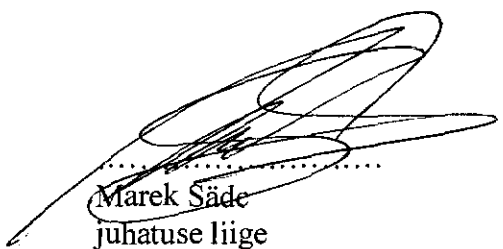
Marek Säde
juhatuse liige



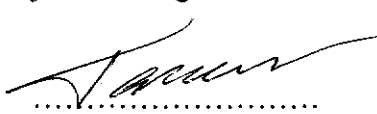
Tanel Tarum
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Tanmar Invest OÜ ei kasutanud 2002.a. palgalist tööjõudu.
Juhatuse liikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud.



.....
Marek Säde
juhatuse liige



.....
Tanel Tarum
juhatuse liige

21-08-2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

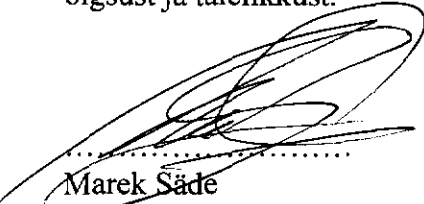
Tanmar Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Tanmar Invest OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 15.08.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Tanmar Invest OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Tanmar Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Marek Säde
juhatuse liige



Tanel Tarum
juhatuse liige

21.08.2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.02	31.12.01
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	479	502
KÄIBEVARA KOKKU	479	502
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	145 523	0
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Inventar	20 000	40 000
Maa ja ehitised	152 792	152 792
Akumuleeritud kulum	-16 281	-11 116
PÕHIVARA KOKKU	302 034	181 676
AKTIVA KOKKU	302 513	182 178



21-08-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

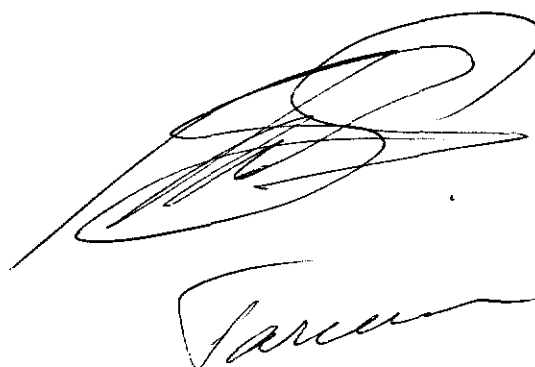
PASSIVA	31.12.02	31.12.01
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	1 500	1 500
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 500	1 500
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	280 136	150 500
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	280 136	150 500
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-9 822	0
Aruandeaasta kasum	-9 301	-9 822
KOKKU OMAKAPITAL	20 877	30 178
PASSIVA KOKKU	302 513	182 178



21-08-2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
MUUD ÄRITULUD		
Muud äritulud	7233	2000
KOKKU	7233	2000
ÄRIKULUD		
Muud ärikulud	36	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	708
Kulum	16498	11116
KOKKU	16534	11824
ÄRIKASUM	-9301	-9824
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	0	1
KOKKU	0	1
FINANTSKULUD		
Muud intressi- ja finantskulud	0	0
KOKKU	0	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-9301	-9823



21-08-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum

-9 301

Korrigeerimised:

Põhivara amortisatsioon

5 165

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku

-4 136

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku

0

Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku

-4 136

B. RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Pikaajalised finantsinvesteeringud

-145 523

Materiaalse põhivara müük

20 000

Netorahavood aruandeaasta investeeringutest kokku

-125 523

C. RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST

Pikaajalised kohustused

129 636

Netorahavood aruandeaasta finantseerimisest kokku

129 636

Kokku ettevõtterahavood (A+B+C)

-23

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja pangakonto 31.12.2001

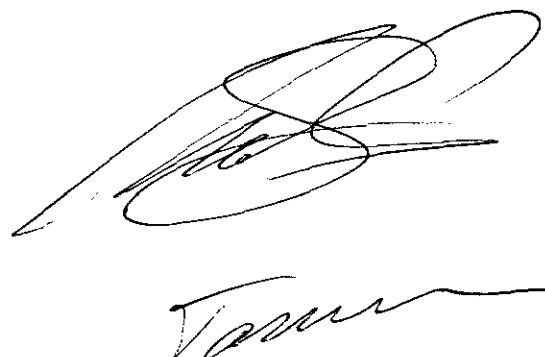
502

Raha ja pangakonto 31.12.2002

479

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

-23



21-08-2003

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 kohaselt. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

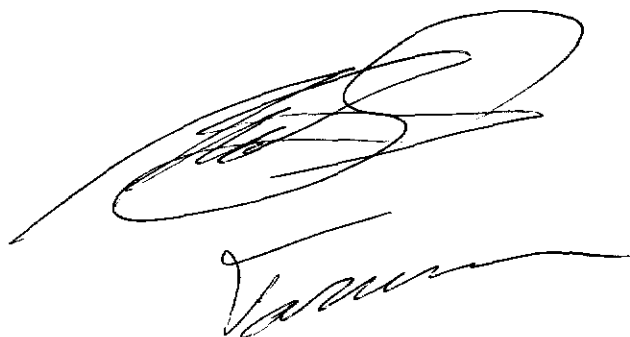
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

Ehitised	-	50	aasta jooksul
Inventar	-	2,5	aasta jooksul.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

21-08-2003

**Märkus 1
MATERIAALNE PÕHIVARA**

	Maa ja Ehitised	Seadmed ja inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	152792	40000	192792
Sissemakse sidusettev. osakapitali	0	20000	20000
Soetusmaksumus 31.12.2002	152792	20000	172792

**Märkus 2
OMAKAPITAL**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40000	-	-	-9822	30178
31.12.2002	40000	-	-9822	-9301	20877

Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20000 krooni.



Tallinna Linnakohus
Registri- ja
SISSE TULNUD
21-08-2003

Tanmar Grupp OÜ osanike nimekiri:

Tanmar Invest OÜ -l on kaks osaniku

Mats Säde (i.k. 34211160260)
Tanel Tarum (i.k. 37608130325)

Tanmar Invest OÜ osakapitali koosneb kahest osast mille nimiväärtus on 20000 krooni.