

Tallinna linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2002

L-12
J A ARA SAKK

OÜ VALDOR HOLDING

2001. a. majandusaasta aruanne

OÜ Valdor Holding tegevusala on kinnisvara haldamine ja hooldamine

Juridiline aadress	Peterburi tee 44 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10760947
Telefon	620 11 21
Faks	620 11 95
Majandusaasta algus	01 01 2001
Majandusaasta lõpp	31 12 2001
Tegevjuht	Ando Aron

VALDOR HOLDING OÜ TEGEVUSARUANNE

21-06-2002

OU Valdor Holding loodi 2001. aasta sügisel osakapitaliga 40 000-krooni
Valdor Holding'ü põhitegevuseks on kinnisvara haldamine
2001. aastal renditi välja ruumid Tallinnas aadressil Kunderi 37, kus
paiknevas hoones asuvad nii aripinnad kui elamispinnad
Aasta lõpuks renditi välja 312,2 m² pinda nii muugi- kui buroopindadena

OU-u Valdor Holding juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatuse liikmetele 2001
aastal valjamakseid ei tehtud
2001. aastal ei tootunud toolepinguga firmas uhtegi tootajat

2002. aastal on plaanis lõpetada hoones renoveerimistööd ja välja rentida
kõik pinnad

Juhatuse liige



**2001. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS**

31.12.01

21-06-2002

AKTIVA

Lisa nr

krooni

1. KÄIBEVARA

1 1 Raha ja vaartpaberid

1 1 1 Kassa ja pangakontod

37757

1 2 Nõuded ostjate vastu

1 2 1 Ostjatelt laekumata arved

61972

1 3 Mitmesugused nõuded

1 3 1 Ettemaks Hankijale

20320

1 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

1 4 1 Maksude ettemaksed

2

28359

KÄIBEVARA KOKKU

148 408

2. PÕHIVARA JA FINANTSINVESTEERINGUD

2 1 Materiaalne põhivara

2 1 1 Inventar

5

184471

2 1 2 Akumuleeritud kulum

5

-6149

KOKKU PÕHIVARA

178 322

KOKKU AKTIVA

326 730

PASSIVA

3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

3 1 Laenu tagasimaksed

4

85000

3 2 Klientide deposiit

24355

3 3 Võlad Hankijatele

32738

3 4 Võlad toovõtjatele

13874

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUST.

155 967

4. OMAKAPITAL

5 1 Aktsiakapital

40 000

5 3 ReserVKapital

0

5 4 Aruandeaasta kasum

130763

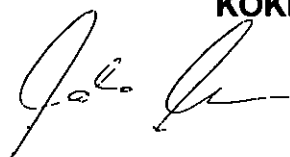
OMAKAPITAL KOKKU

170 763

KOKKU PASSIVA

326 730

Juhatuse liige



21-06-2002

KASUMIARUANNE

2001

Lisa nr

ÄRITULUD

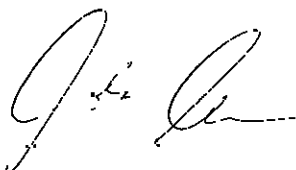
Realiseerimise netokaive	3	209919
Realiseeritud teenuste kulu		79285

ÄRIKASUM **130 634**

Finantstulud	129
sh intressitulud	129

ARUANDEAASTA PUHASKASUM **130 763**

Juhatuses liige



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

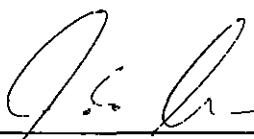
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Lisa 1 **SISSE TULNUD**

21-06-2002

OU-u Valdor Holding juhatuse aruandluse § 331 lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OU-u Valdor Holding vara, kohustuste ja omakapitali ning majadustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OU Valdor Holding jätkuvalt tegutsenud aruandeaasta jooksul.


Ando Aron
Margit Olik

25. märts 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED 21-06-2002
Lisa 2

OU VALDOR HOLDING on koostanud 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne lahtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks skeem 2

Põhivarana võetakse arvele varad kasutusajaga üle ühe aasta, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni

Ostetud varad kasutusajaga alla ühe aasta või maksumusega alla 10 000 krooni kantakse 100% kuludesse kasutusse võtmisel

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes nende kasulikust tooeast jargmiselt

Hooned ja rajatised	20 aastat
---------------------	-----------

Masinad ja seadmed	5 aastat
--------------------	----------

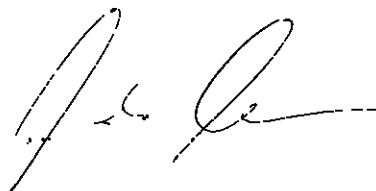
Transpordivahendid	4 aastat
--------------------	----------

Muu inventar	5 aastat
--------------	----------

Maa maksumuselt amortisatsiooni ei arvestata

Põhivara muugist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes aritludes või –kuludes

kuhatuse Inge



MAKSUDE SALDOD

Lisa 3

21-06-2002

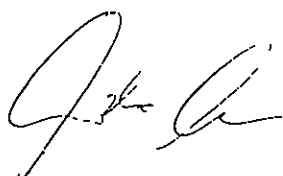
Maksuliik	Saldo 31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	28 359	0

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Lisa 4

Realiseerimise netokaive oli 2001. aastal 209 919 krooni, mis koosneb rendi- ja muudest tuludest aadressil Kunderi 37, Tallinn

Juhatuselige



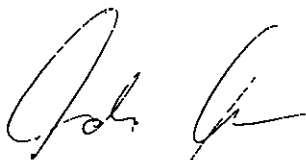
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

21-06-2002 **Lisa 5**

Krooni

Laenu andja	Saadud laenu 2001	Võlgnevus	Tasumisele	Tahtaeg
		31.12.01	2002 a	
Ando Aron	95000	85 000	85 000	30.06.2002

Juhatuses liige



PÕHIVARA LIIKUMINE AASTAL 2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 6

21-06-2002

	INVENTAR
SOETATUD 2001	184 471
KULUM 2001	-6 149
Muutus 2001	178 322
SALDO 31.12.2001	184 471
KULUM 31.12.2001	-6 149
JAAKVAARTUS 31.12.01	178 322

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
Lisa 7
SISSE TULNUD
2004

21-06-2007

I RAHAVOOD ARITEGEVUSEST

Arikasum	130634
Korrigeerimine kulumiga	6149
Nõuded ostjatele	-61972
Võlgnevus hankijatele	12418
Maksuvõlgade muutus	-28359
Võlad toovõtjatele	13874

RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST 72 744

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST 72 744

II RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Materiaalse põhivara soetus	-184471
Saadud intressid	129

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST -184 342

III RAHAVOOD FINANATSINVESTEERINGUTEST

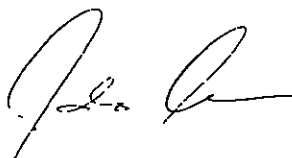
Tagastatud laenu	-10000
Saadud laenu	95000
Klientide deposiit	24355
Aktsiakapitali sissemaks	40000

RAHAVOOD FINANATSINVESTEERINGUTEST 149 355

RAHAVOOD KOKKU 37 757

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37757
MUUTUS	37 757

Juhatuse liige



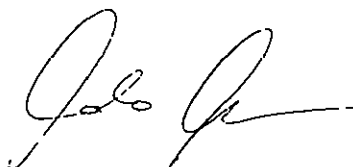
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2002

2001 aruandeaasta kasum	· 130 763
Reservkapitali moodustamiseks	4 000
Dividendidena jaotamiseks	93 805
Tulumaks dividendidelt	32 958
Jaotamata kasumi jaak pärast 2001 aastaaruande kinnitamist	0

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21 -06- 2002

Registri nr
Ettevõtte nimi
Aadress
Juhatuse liige

10760947
VALDOR HOLDING OU
Peterburi tee 44, Tallinn
Ando Aron tel

050 10 521

AKTSIONARIDE NIMEKIRI

seisuga 31 12 2001

krooni

Jrk nr	Isikukood	Nimi ja eesnimi	Elukoht	Aksiате nimiväärtus	Aksiате arv	Osa nimiväärtus
1	2	3	4	5	6	7
1.	36311070321	ARON ANDO	Tallinn	1000	40	40 000

Juhatuses liige

John