

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Valdor Holding

registrikood: 10760947

tänavatalu nimi, Peterburi tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6201122

faks: +372 6201195, +372 6066006

e-posti aadress: margitollik@hotmail.ee, ando.aron@mecro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatust

2012. aastal jätkus Valdor Holding OÜ traditsioonilise äri- ja investeerimistegevus. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Valdor Holding OÜ müügitulu 83,8 tuh.eurot. Müügitulust moodustas 100% rendi teenuste müük. Valdor Holding OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eesti turul. Valdor Holding OÜ brutokasumiks kujunes 36,3 tuh eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringui kinnisvarasse ei tehtud.

Personal

2012. aastal töötas OÜ Valdor Holding üks töötaja töötasuks maksti 3,5 tuh. krooni, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

esmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valdor Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida rentnikud tühjadele rendipindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Valdor Holding OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valdor Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.04.2013.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Valdor Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	69 620	15 520
Nõuded ja ettemaksed	134 802	81 366
Kokku käibevara	204 422	96 886
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	261 767	391 767
Kinnisvarainvesteeringud	732 781	726 956
Materiaalne põhivara	12 782	19 173
Kokku põhivara	1 007 330	1 137 896
Kokku varad	1 211 752	1 234 782
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	95 867	95 867
Võlad ja ettemaksed	14 901	24 278
Kokku lühiajalised kohustused	110 768	120 145
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	181 798	231 798
Kokku pikaajalised kohustused	181 798	231 798
Kokku kohustused	292 566	351 943
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 027	849 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 347	30 471
Kokku omakapital	919 186	882 839
Kokku kohustused ja omakapital	1 211 752	1 234 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	83 806	84 771
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 397	-37 527
Brutokasum (-kahjum)	51 409	47 244
Üldhalduskulud	-9 585	-8 530
Muud ärikulud	-5 482	-8 248
Äri kasum (kahjum)	36 342	30 466
Finantstulud ja -kulud	5	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 347	30 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 347	30 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 342	30 466
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 391	6 391
Kokku korrigeerimised	6 391	6 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 437	-30 694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 377	2 787
Kokku rahavood äritegevusest	-20 081	8 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 824	-107 013
Antud laenud	0	-23 000
Antud laenude tagasimaksed	130 000	379 000
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	124 181	248 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-252 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-252 500
Kokku rahavood	54 100	5 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 520	10 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 100	5 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 620	15 520

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	849 556	852 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 471	30 471
31.12.2011	2 556	256	880 027	882 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 347	36 347
31.12.2012	2 556	256	916 374	919 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdor Holding OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdor Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 520	3 523
Sotsiaalmaksud	1 161	1 163
Kokku tööjõukulud	4 681	4 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	327 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2013

Osaühing Valdor Holding (registrikood: 10760947) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ARON	Juhatuse liige	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 347
Kokku	916 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83806	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Ollik	47009190273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201122
Faks	+372 6201195
Faks	+372 6066006
E-posti aadress	margitollik@hotmail.ee
E-posti aadress	ando.aron@mecro.ee