

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Valdor Holding

registrikood: 10760947

tänavatalu nimi, Peterburi tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6201122

faks: +372 6201195, +372 6066006

e-posti aadress: margitollik@hotmail.ee, ando.aron@mecro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aastal jätkus Valdor Holding OÜ traditsioonilise äri- ja investeerimistegevus. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Valdor Holding OÜ müügitulu 103,4 tuh.eurot. Müügitulust moodustas 100% rendi teenuste müük. Valdor Holding OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eesti turul. Valdor Holding OÜ brutokasumiks kujunes 1,6 tuh eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringui kinnisvarasse ei tehtud.

Personal

2013. aastal töötas OÜ Valdor Holding üks töötaja töötasuks maksti 3,5 tuh. krooni, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

esmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valdor Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida rentnikud tühjadele rendipindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	58 269	69 620
Nõuded ja ettemaksed	160 760	134 802
Kokku käibevara	219 029	204 422
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	227 999	261 767
Kinnisvarainvesteeringud	747 957	732 781
Materiaalne põhivara	6 391	12 782
Kokku põhivara	982 347	1 007 330
Kokku varad	1 201 376	1 211 752
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	95 867	95 867
Võlad ja ettemaksed	29 211	14 901
Kokku lühiajalised kohustused	125 078	110 768
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	155 508	181 798
Kokku pikaajalised kohustused	155 508	181 798
Kokku kohustused	280 586	292 566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 374	880 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 604	36 347
Kokku omakapital	920 790	919 186
Kokku kohustused ja omakapital	1 201 376	1 211 752

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	103 434	83 806
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 472	-32 397
Brutokasum (-kahjum)	59 962	51 409
Üldhalduskulud	-31 239	-9 585
Muud ärikulud	-7 275	-5 482
Äriksaum (kahjum)	21 448	36 342
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19 844	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 604	36 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 604	36 342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 448	36 342
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 391	6 391
Muud korrigeerimised	-19 844	0
Kokku korrigeerimised	-13 453	6 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 956	-53 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 310	-9 377
Kokku rahavood äritegevusest	-3 651	-20 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 178	-5 824
Antud laenude tagasimaksed	33 768	130 000
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 590	124 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 290	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 290	-50 000
Kokku rahavood	-11 351	54 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 620	15 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 351	54 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 269	69 620

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	880 027	882 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 347	36 347
31.12.2012	2 556	256	916 374	919 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 604	1 604
31.12.2013	2 556	256	917 978	920 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdor Holding OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdor Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 494	3 520
Sotsiaalmaksud	1 153	1 161
Kokku tööjõukulud	4 647	4 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 494	3 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Osaühing Valdor Holding (registrikood: 10760947) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ARON	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 604
Kokku	917 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103434	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Ollik	47009190273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201122
Faks	+372 6201195
Faks	+372 6066006
E-posti aadress	margitollik@hotmail.ee
E-posti aadress	ando.aron@mecro.ee