

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Valdor Holding

registrikood: 10760947

tänavatalu nimi, Peterburi tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6201122

faks: +372 6201195, +372 6066006

e-posti aadress: margitollik@hotmail.ee, ando.aron@mecro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014. aastal jätkus Valdor Holding OÜ traditsioonilise äri- ja investeerimistegevus. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas Valdor Holding OÜ müügitulu 138,6 tuh.eurot. Müügitulust moodustas 100% rendi teenuste müük. Valdor Holding OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eesti turul. Valdor Holding OÜ brutokasumiks kujunes 86,9 tuh eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringui kinnisvarasse ei tehtud.

Personal

2014. aastal töötas OÜ Valdor Holding üks töötaja töötasuks maksti 4 tuh. krooni, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

esmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valdor Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida rentnikud tühjadele rendipindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	195 994	58 269
Nõuded ja ettemaksed	225 651	160 760
Kokku käibevara	421 645	219 029
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	149 999	227 999
Kinnisvarainvesteeringud	795 304	747 957
Materiaalne põhivara	0	6 391
Kokku põhivara	945 303	982 347
Kokku varad	1 366 948	1 201 376
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	95 867	95 867
Võlad ja ettemaksed	32 914	29 211
Kokku lühiajalised kohustused	128 781	125 078
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	230 508	155 508
Kokku pikaajalised kohustused	230 508	155 508
Kokku kohustused	359 289	280 586
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 978	916 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 869	1 604
Kokku omakapital	1 007 659	920 790
Kokku kohustused ja omakapital	1 366 948	1 201 376

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	138 607	103 434
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 387	-43 472
Brutokasum (-kahjum)	94 220	59 962
Üldhalduskulud	-18 692	-31 239
Muud äritulud	11 244	0
Muud ärikulud	0	-7 275
Ärikasum (kahjum)	86 772	21 448
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-19 844
Muud finantstulud ja -kulud	97	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 869	1 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 869	1 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	86 772	21 448
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 391	6 391
Muud korrigeerimised	0	-19 844
Kokku korrigeerimised	6 391	-13 453
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 891	-25 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 703	14 310
Kokku rahavood äritegevusest	31 975	-3 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-47 347	-15 178
Antud laenude tagasimaksed	153 000	33 768
Laekunud intressid	97	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	105 750	18 590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-26 290
Kokku rahavood	137 725	-11 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 269	69 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 725	-11 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 994	58 269

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	916 374	919 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 604	1 604
31.12.2013	2 556	256	917 978	920 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 869	86 869
31.12.2014	2 556	256	1 004 847	1 007 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdor Holding OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdor Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 980	3 494
Sotsiaalmaksud	1 313	1 153
Kokku tööjõukulud	5 293	4 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 980	3 494

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Osaühing Valdor Holding (registrikood: 10760947) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ARON	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 869
Kokku	1 004 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138607	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Ollik	47009190273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201122
Faks	+372 6201195
Faks	+372 6066006
E-posti aadress	margitollik@hotmail.ee
E-posti aadress	ando.aron@mecro.ee