

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Valdor Holding

**registrikood:** 10760947

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 44  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6201122

**faks:** +372 6201195, +372 6066006

**e-posti aadress:** margitollik@hotmail.ee, ando.aron@mecro.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

### ***Sissejuhatust***

2016. aastal jätkus Valdor Holding OÜ traditsioonilise äri- ja investeerimistegevus. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

### ***Tulud, kulud ja kasum***

2016. aastal moodustas Valdor Holding OÜ müügitulu 154,5 tuh.eurot. Müügitulust moodustas 100% rendi teenuste müük. Valdor Holding OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eesti turul. Valdor Holding OÜ brutokasumiks kujunes 87,9 tuh eurot.

### ***Investeeringud***

Aruandeperioodil investeeringui kinnisvarasse ei tehtud.

### ***Personal***

2016. aastal töötas OÜ Valdor Holding üks töötaja töötasuks maksti 5,4 tuh. krooni, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

### ***esmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Valdor Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida rentnikud tühjadele rendipindadele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 358 765          | 20 849           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 387 157          | 402 554          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>745 922</b>   | <b>423 403</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 52 199           | 112 999          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 825 360          | 796 342          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 20 988           | 28 044           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>898 547</b>   | <b>937 385</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 644 469</b> | <b>1 360 788</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 100 000          | 100 000          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 339           | 35 538           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>131 339</b>   | <b>135 538</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 226 376          | 26 376           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>226 376</b>   | <b>26 376</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>357 715</b>   | <b>161 914</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 196 062        | 1 004 847        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 87 880           | 191 215          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 286 754</b> | <b>1 198 874</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 644 469</b> | <b>1 360 788</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 154 539        | 260 295        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -29 865        | -34 814        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>124 674</b> | <b>225 481</b> |
| Üldhalduskulud                              | -30 271        | -27 710        |
| Muud äriksulud                              | -6 642         | -6 562         |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>87 761</b>  | <b>191 209</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 119            | 6              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>87 880</b>  | <b>191 215</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>87 880</b>  | <b>191 215</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Valdor Holding OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdor Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 375        | 5 224        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 774        | 1 724        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 149</b> | <b>6 948</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 740 | 4 866 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

**Osaühing Valdor Holding (registrikood: 10760947) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDO ARON          | Juhatuse liige     | 29.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 196 062        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 87 880           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 283 942</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 154539          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Margit Ollik   | 47009190273                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6201122           |
| Faks            | +372 6201195           |
| Faks            | +372 6066006           |
| E-posti aadress | margitollik@hotmail.ee |
| E-posti aadress | ando.aron@mecro.ee     |