

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Valdor Holding

registrikood: 10760947

tänava/talu nimi, Peterburi tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6201122

faks: +372 6201195, +372 6066006

e-posti aadress: margitollik@hotmail.ee, ando.aron@stokker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkus Valdor Holding OÜ traditsioonilise äri- ja investeerimistegevus. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Valdor Holding OÜ müügitulu 141,5 tuh.eurot. Müügitulust moodustas 100% rendi teenuste müük. Valdor Holding OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eesti turul. Valdor Holding OÜ brutokahjumiks kujunes 127,4 tuh eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringui kinnisvarasse ei tehtud.

Personal

2018. aastal töötas OÜ Valdor Holding üks töötaja töötasuks maksti 6,8 tuh. krooni, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

esmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valdor Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida rentnikud tühjadele rendipindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	120 164	197 121
Nõuded ja ettemaksud	439 773	426 499
Kokku käibevarad	559 937	623 620
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	149 200	53 200
Kinnisvarainvesteeringud	685 818	840 710
Materiaalsed põhivarad	6 876	13 932
Kokku põhivarad	841 894	907 842
Kokku varad	1 401 831	1 531 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 376	26 376
Võlad ja ettemaksud	34 562	36 786
Kokku lühiajalised kohustised	60 938	63 162
Kokku kohustised	60 938	63 162
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 488	1 283 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 407	181 547
Kokku omakapital	1 340 893	1 468 300
Kokku kohustised ja omakapital	1 401 831	1 531 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	141 469	150 861
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 051	-23 226
Brutokasum (-kahjum)	117 418	127 635
Üldhalduskulud	-24 156	-26 644
Muud ärikulud	-221 746	-5 874
Ärikasum (kahjum)	-128 484	95 117
Intressitulud	1 077	86 430
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127 407	181 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 407	181 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdor Holding OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdor Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 818	6 635
Sotsiaalmaksud	2 250	2 190
Kokku tööjõukulud	9 068	8 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 818	6 035

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Osaühing Valdor Holding (registrikood: 10760947) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ARON	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 407
Kokku	1 338 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	141469	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Ollik	47009190273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201122
Faks	+372 6201195
Faks	+372 6066006
E-posti aadress	margitollik@hotmail.ee
E-posti aadress	ando.aron@stokker.ee