

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Valdor Holding

registrikood: 10760947

tänava/talu nimi, Peterburi tee 44/4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6201122

faks: +372 6201195, +372 6066006

e-posti aadress: ando.aron@stokker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019. aastal jätkus Valdor Holding OÜ traditsioonilise äri- ja investeerimistegevus. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas Valdor Holding OÜ müügitulu 81,8 tuh.eurot. Müügitulust moodustas 100% rendi teenuste müük. Valdor Holding OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eesti turul. Valdor Holding OÜ brutokasumiks kujunes 49,2 tuh eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringui kinnisvarasse ei tehtud.

Personal

2019. aastal töötas OÜ Valdor Holding üks töötaja töötasuks maksti 6,4 tuh. eurot, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

esmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valdor Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida rentnikud tühjadele rendipindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	169 306	120 164
Nõuded ja ettemaksed	439 204	439 773
Kokku käibevarad	608 510	559 937
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	149 200	149 200
Kinnisvarainvesteeringud	685 818	685 818
Materiaalsed põhivarad	0	6 876
Kokku põhivarad	835 018	841 894
Kokku varad	1 443 528	1 401 831
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 376	26 376
Võlad ja ettemaksed	30 054	34 562
Kokku lühiajalised kohustised	56 430	60 938
Kokku kohustised	56 430	60 938
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 081	1 465 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 205	-127 407
Kokku omakapital	1 387 098	1 340 893
Kokku kohustised ja omakapital	1 443 528	1 401 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	81 775	141 469
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 080	-24 051
Brutokasum (-kahjum)	67 695	117 418
Üldhalduskulud	-21 442	-24 156
Muud ärikulud	-56	-221 746
Äri kasum (kahjum)	46 197	-128 484
Intressitulud	8	1 077
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 205	-127 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 205	-127 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdor Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdor Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	6 818
Sotsiaalmaksud	2 138	2 250
Kokku tööjõukulud	8 618	9 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 818

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

Osaühing Valdor Holding (registrikood: 10760947) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ARON	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 205
Kokku	1 384 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81775	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Ollik	47009190273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201122
Faks	+372 6201195
Faks	+372 6066006
E-posti aadress	ando.aron@stokker.ee