

Tallinna Linnalaadus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

18

Starter Invest OÜ

Roma Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Ärinimi:	Starter Invest OÜ
Äriregistri kood:	10758181
Aadress:	Pärnu mnt 246
	10 624 Tallinn
Telefon:	50 10 510
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Meigo Lootus

Lisatud dokumendid

- 1. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2. Osanike nimekiri**

30-06-2004

SISUKORD

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	lk. 12
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	lk. 12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 5. Kasutusrent	lk. 13
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	lk. 13
Lisa 7. Osakapital	lk. 13
Lisa 8. müügitulu tegevusalade järgi	lk. 13
Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele	lk. 14



Tegevusaruanne

Starter Invest OÜ põhitegevus 2003.a on kinnisvara haldamine ja renditeenuste osutamine ning transpordivahendite varuosade müük.

2003.a. majandusaastal suurenes transpordivahendite varuosade müügikäive. Samades valdkondades kavatsetakse jätkata ka 2004.aastal.

2003.a. on ettevõttele soetatud tegevuseks vajalikke põhivahendeid ligi 36 tuhande krooni eest.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmetele 2003.a. tasusid pole makstud. Firmal pole töölepinguid sõlmitud ühegi töötajaga.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud Starter Invest OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Starter Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Starter Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Meigo Lootus

15.06.2004

Juhatus liige



30-06-2004

BILANSS seisuga 31.12.2002

	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	10924	661
Ostjate laekumata arved	67111	2826
Mitmesugused nõuded		0
Maksude ettemaksed	28030	10842
Muud ettemakstud tul. per. kulud	13759	1306
KÄIBEVARA KOKKU	119824	15635
Masinaid ja seadmeid	35748	35748
Muu inventar	58283	22256
Akumuleeritud põhivara kulum	-26020	-11058
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	<i>68011</i>	<i>46946</i>
PÕHIVARA KOKKU	68011	46946
AKTIVA KOKKU	187835	62581
Tagatiseta võlakohustused	130000	64000
Ostjate ettemaksed	0	2500
Võlad hankijatele	6804	1782
Muud viitvõlad	0	970
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>136804</i>	<i>69252</i>
KOHUSTUSED KOKKU	136804	
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-47171	1998
Aruandeaasta kasum	57702	-49169
OMAKAPITAL KOKKU	51031	-6671
PASSIVA KOKKU	187835	62581

KASUMIARUANNE

01.01.2003-31.12.2003

2003

2002

Rcaliseerimise netokäive	441261	189227
Muud äritulud	22	
ÄRITULUD KOKKU	441283	189226
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	179719	30201
Mitmesugused tegevuskulud	188846	197352
Sotsiaalmaks	-	1338
Põhivara kulum	14962	9505
Muud ärikulud	81	
ÄRIKULUD KOKKU	383608	238395
ÄRIKASUM	57676	-49169
Finantstulud	26	0
<i>Finantstulud kokku</i>	<i>26</i>	<i>0</i>
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	57702	-49169
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	57702	-49169

30.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

A. RAHAVOOGUD ÄRITEGEVUSEST	2003	2002
Puhaskasum (+)	57702	-49169
Põhivara amortisatsioon (+)	14962	9505
Nõuded ostjate vastu (-, +)	-64286	3674
Mitmesugused nõuded(-, +)	-	148
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud(-,+)	-12453	-1040
Maksude ettemaksed	-17187	-10842
Võlakohustused (+,-)	66000	64000
Ostjate ettemaksed (+,-)	-2500	-1076
Võlad hankijatele(+,-)	5022	1782
Viitvõlad (+,-)	-970	-370
Kokku rahavood äritegevusest (suur. +, vähen. -)	46290	16612
B. INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOG		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-36027	-27816
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + vähenemine -)	-36027	-27816
Kokku rahavood finantseerimusest (suurenemine + vähenemine -)	10263	-11204
RAHAJÄÄGI MUUTUS	10263	-11204
Raha algjääk	661	11865
Raha lõppjääk	10924	661

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	-	2498	
Reservkapital	-	500		
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-49169	
Saldo 31.12.2002	40000	500	-47171	-6671
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	57702	
Saldo 31.12.2003	40 000	500	10531	51031



30.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Starter Invest OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Starter Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahaavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses ning on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.
- 2.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

30.06.2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2003 firmal ei ole.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



30.06.2004

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatele laekumata arved	67111	2826
Kokku	67111	2826

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	4795	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	4795	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	28030		10843	
Kokku	28030		10843	

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(soetusmaksumuses)

Jrk. Nr.	Nimetus	Jääk 01.01.2003	Sisse	välja	Jääk 31.12.2003	kulum	Jääk-väärtus
1.	Masinad ja seadmed	35748	0	0	35748	12007	23741
2.	Muu inventar	22256	36027	0	58283	14013	44270
	Kokku	58004	36027	0	94031	26020	68011

Starter Invest OÜ põhivara maksumuse alampiiriks on 10000 krooni, kuid lähtuvalt soetatava vara otstarbest ja tööajast võib põhivaraks arvata ka väiksema maksumusega vara. Kõiki põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara amortisatsiooninorm on 20-30 % aastas

30-06-2004

Lisa 5. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 118 tuhat krooni. Järgmistel arandeperioodidel kuulub tasumisele kasutusrendimakseid 65 tuhande krooni ulatuses (transpordivahendid).

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 10531 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2740 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7800 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 7. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2003	1	40 000
Saldo 31.12.2003	1	40 000

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003
Kaupade müük	293344
Teenuse eksport	60000
Rent – käibemaksuvaba teenus	87917
Kokku	441261

Piirkond	2003
Eesti	381261
Leedu	60000
Kokku	441261

Juhatus allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Meigo Lootus

juhatuse liige



15.06.2004



30-06-2004

STARTER INVEST OSAÜHING

AINUOSANIKU OTSUS

Tallinnas,

16. juuni 2004.a.

Osaühingus Starter Invest (asukoht: Pärnu mnt. 246, 10624 Tallinn) on üks osanik, kes omab ühe osa, kokku summas 40 000 EEK.

HANS UIBO i.k. 35802010239, elukoht Hansu talu, Saue vald, Eesti Vabariik
1 osa nimiväärtusega 40 000.- EEK

Ainuosanik otsustab:

1. Kinnitada Starter Invest OÜ 2003.a. majandusaasta aruanne.
2. 2003. majandusaasta puhaskasumist arvata kohustusliku reservkapitali hulka 3500 krooni, ülejäänud kasum jätta jaotamata.



Hans Uiibo

Ainuosanik

TALLINNA LINNAKOHTU
REGISTRIOSAKOND

16.06.2004

TEATIS

osanike nimekiri

Käesolevaga teatan, et majandusaasta aruande kinnitamise seisuga oli STARTER
INVEST Osahingu osanikuks:

HANS UIBO, i.k. 35802010239, elukoht Hansu talu, Saue vald, Eesti Vabariik
Osa nimiväärtus 40 000.- EEK

Lugupidamisega



Meigo Lootus

Juhatuse liige

2003.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Starter Invest juhatus teeb ettepaneku :

Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasumi (-kahjumi) jääk	-47171
---	--------

2003.a. majandusaasta kasum	57702
-----------------------------	-------

kokku jaotamata kasum	10531
-----------------------	-------

Ettepanek:

Eraldada kohustuslikku reservkapitali	3500
---------------------------------------	------

Ülejäänud kasum jätta jaotamata ja arvata jaotamata kasumi arvele	7031
--	------

15. juuni 2004.a.

Meigo Lootus

Juhatuseliige