

05.07.2005

Starter Invest OÜ

16
Meigo Lootus

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Ärinimi:	Starter Invest OÜ
Äriregistri kood:	10758181
Aadress:	Pärnu mnt 246 10 624 Tallinn
Telefon:	50 10 510
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Meigo Lootus

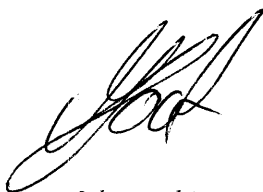
Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

05 -07 2005

SISUKORD

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	lk. 12
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	lk. 12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 5. Kasutusrent	lk. 13
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	lk. 13
Lisa 7. Osakapital	lk. 13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade järgi	lk. 13
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	lk. 14



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

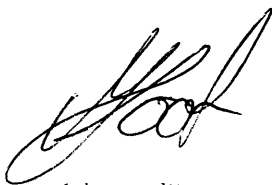
05-07-2005

Starter Invest OÜ põhitegevus 2004.a on kinnisvara haldamine ja renditeenuste osutamine ning transpordivahendite varuosade müük.

2004.a. majandusaastal suurendati transpordivahendite varuosade müügi osa. Samas valdkonnas kavatsetakse jätkata ka 2005.aastal.

2004.a. on firmale soetatud tegevuseks vajalikke põhivahendeid 20 tuhande krooni eest.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele 2004.a. tasusid pole makstud. Firmal pole sõlmitud töölepinguid ühegi töötajaga.



Juhatuse liige

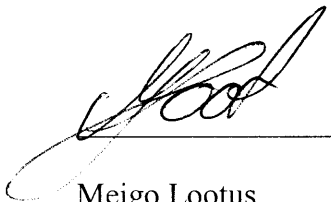
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

05 -07- 2005

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud Starter Invest OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Starter Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.01.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Starter Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Meigo Lootus

20.01.2005

Juhatuse liige


Juhatuse liige

05-07 2005

BILANSS seisuga 01.01.2004-31.12.2004

(kroonides)	2004	2003
Raha ja pangakontod	1384	10924
Ostjatelt laekumata arved	37410	67111
Mitmesugused nõuded		
Maksude ettemaksed	28730	28030
Muud ettemakstud tul. per. kulud	8333	13759
KÄIBEVARA KOKKU	75857	119824
Masinad ja seadmed	44361	35748
Muu inventar	58284	58283
Akumuleeritud põhivara kulum	-43039	-26020
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	<i>59606</i>	<i>68011</i>
PÕHIVARA KOKKU	59606	68011
AKTIVA KOKKU	135463	187835
Tagatiseta võlakohustused	15000	130000
Ostjate ettemaksed	32900	0
Võlad hankijatele	3788	6804
Muud viitvõlad		0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>51688</i>	<i>136804</i>
KOHUSTUSED KOKKU	51688	136804
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7031	-47171
Aruandeaasta kasum	32744	57702
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>	<i>83775</i>	<i>51031</i>
PASSIVA KOKKU	135463	187835


Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

01.01.2004-31.12.2004

05-07-2005

(kroonides)	2004	2003
Realiseerimise netokäive	406450	441261
Muud äritulud	1027	22
ÄRITULUD KOKKU	407527	441283
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	220740	179719
Mitmesugused tegevuskulud	128875	188846
Sotsiaalmaks	2182	-
Põhivara kulum	23479	14962
Muud ärikulud	25	81
ÄRIKULUD KOKKU	375301	383608
ÄRIKASUM	32226	57676
Finantstulud	517	26
<i>Finantstulud kokku</i>	<i>517</i>	<i>26</i>
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	32744	57702
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	32744	57702



Juhatuseliige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

05-07-2005

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004	2003
Puhaskasum (+)	32744	57702
Põhivara amortisatsioon (+)	23479	14962
Kasum põhivara müügist	-1001	
Nõuded ostjate vastu (-, +)	29701	-64286
Mitmesugused nõuded(-, +)		-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud(-, +)	5426	-12453
Maksude ettemaksed	-700	-17187
Võlakohustused (+,-)	-115000	66000
Ostjate ettemaksed (+,-)	32900	-2500
Võlad hankijatele(+,-)	-3016	5022
Viitvõlad (+,-)		-970
Kokku rahavood äritegevusest (suur. +, vähen. -)	4533	4629
B. INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	5927	
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-20000	-36027
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + vähenemine -)	-14073	-36027
Kokku rahavood finantseerimusest (suurenemine + vähenemine -)	-9540	10263
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-9540	10263
Raha algjääk	10924	661
Raha lõppjääk	1384	10924

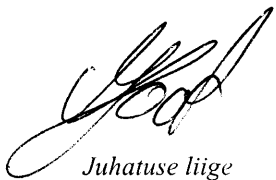

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	-	2498	
Reservkapital	-	500		
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-49169	
Saldo 31.12.2002	40000	500	-47171	-6671
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	57702	
Saldo 31.12.2003	40 000	500	10531	51031
Reservkapital		3500	-3500	
Aruandeperioodi puhaskasum			32744	
Saldo 31.12.2004	40000	4000	39975	83775



Juhatuses liige

05-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Starter Invest OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Starter Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahaavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded firmal ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks

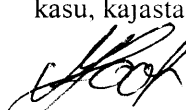
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustõid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.


Juhatuse liige

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

05-07-2005

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (makseperiood kuni 2004, alates 2005.a. 24/76) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

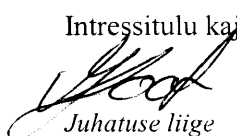
2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.


Juhatuse liige

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2004 firmal ei ole.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatuse liige

05.07.2005

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	37410	67111
Kokku	37410	67111

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-	4795
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-	4795
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	28730		28030	
Kokku	28730		28030	

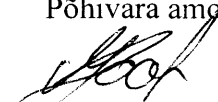
Lisa 4. Materiaalne põhivara

(soetusmaksumuses)

Jrk. Nr.	Nimetus	Jääk 01.01.2004	Sisse	välja	Jääk 31.12.2004	kulum	Jääk-väärtus
1.	Masinad ja seadmed	35748	20000	-11387	44361	-43039	59605
2.	Muu inventar	58283	-		58283		
	Kokku	94031	20000	-11387	102644	-43039	59605

Starter Invest OÜ põhivara maksumuse alampiiriks on 10000 krooni, kuid lähtuvalt soetatava vara otstarbest ja tööajast võib põhivaraks arvata ka väiksema maksumusega vara. Kõiki põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara amortisatsiooninorm on 20-30 % aasta


Juhatuse liige

05-07-2005

Lisa 5. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 52 tuhat krooni. Järgmistel arandeperioodidel kuulub tasumisele kasutusrendimakseid sama suurusjärgu ulatuses (transpordivahendid).

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 39774 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9546 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 30228 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 7. Osakapital

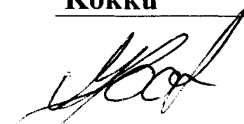
(kroonides)

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2004	1	40 000
Saldo 31.12.2004	1	40 000

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004
Kaupade müük	311448
Rent – käibemaksuvada teenus	95051
Kokku	406499
Piirkond	2004
Eesti	406499
Kokku	406499


Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

05-07-2005

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Meigo Lootus

juhatuse liige



20.01.2005



Juhatuse liige

05 -07- 2005

2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Starter Invest juhatus teeb ettepaneku :

Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasumi (-kahjumi) jääk	7031
2004.a. majandusaasta kasum	32744

kokku jaotamata kasum	39775
-----------------------	-------

Ettepanek:

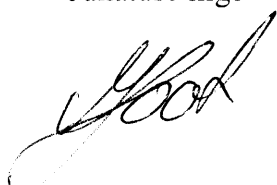
Maksta välja dividendideks	30000
----------------------------	-------

Ülejäänud kasum jätta jaotamata ja
arvata jaotamata kasumi arvele

20. jaanuar 2005.a.

Meigo Lootus

Juhatuse liige



Starter Invest OÜ

05 -07- 2005

osanike nimekiri

Käesolevaga teatan, et 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga oli STARTER INVEST Osäühingu osanikuks:

HANS UIBO, i.k. 35802010239, elukoht Hansu taku, Saue vald, Eesti Vabariik
Osa nimiväärtus 40 000.- EEK

Lugupidamisega



Meigo Lootus

Juhatuse liige