

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2006

Starter Invest OÜ

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

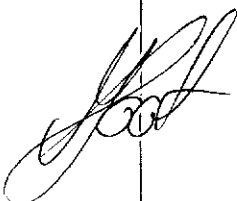
Ärinimi:	Starter Invest OÜ
Äriregistri kood:	10758181
Aadress:	Pärnu mnt 246 10 624 Tallinn
Telefon:	372 50 10 510
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Meigo Lootus

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	lk. 12
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	lk. 12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 5. Kasutusrent	lk. 13
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	lk. 13
Lisa 7. Osakapital	lk. 13
Lisa 8. müügitulu tegevusalade järgi	lk. 13
Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	lk. 14



28 -06- 2006

Tegevusaruanne

Starter Invest OÜ põhitegevus 2005.a on kinnisvara haldamine ja renditeenuste osutamine ning transpordivahendite varuosade müük.

2005.a. majandusaastal suurendati transpordivahendite varuosade müügi osa. Samas valdkonnas kavatsetakse jätkata ka 2006.aastal.

2005.a. on firmale soetatud tegevuseks vajalikke põhivahendeid 32 tuhande krooni eest.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele 2005.a. tasusid pole makstud. Firmal pole sõlmitud töölepinguid ühegi töötajaga.



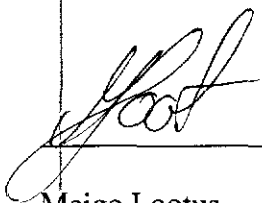
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 8 -06- 2006

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud Starter Invest OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Starter Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.01.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Starter Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Meigo Lootus

30.01.2006

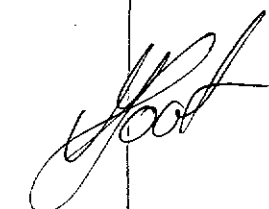
Juhatuse liige



BILANSS seisuga 01.01.2005-31.12.2005

28 -06- 2006

(kroonides)	2005	2004
Raha ja pangakontod	46900	1384
Ostjatelt laekumata arved	28869	37410
Mitmesugused nõuded		
Maksude ettemaksed	7934	28730
Muud ettemakstud tul. per. kulud	7259	8333
KÄIBEVARA KOKKU	90962	75857
Masinad ja seadmed	82291	44361
Muu inventar	58283	58284
Akumuleeritud põhivara kulum	-65465	-43039
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	<i>75109</i>	<i>59606</i>
PÕHIVARA KOKKU	75109	59606
AKTIVA KOKKU	166071	135463
Tagatiseta võlakohustused		15000
Ostjate ettemaksed	28200	32900
Võlad hankijatele	2868	3788
Maksuvõlad	316	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>31384</i>	<i>51688</i>
KOHUSTUSED KOKKU	31384	51688
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37	7031
Aruandeaasta kasum	90650	32744
OMAKAPITAL KOKKU	134687	83775
PASSIVA KOKKU	166071	135463



KASUMIARUANNE

01.01.2005-31.12.2005

28-06-2006

(kroonides)

2005 2004

Realiseerimise netokäive	682439	406450
Muud äritulud	596	1027
ÄRITULUD KOKKU	683035	407527
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	445204	220740
Mitmesugused tegevuskulud	123344	128875
Sotsiaalmaks	1738	2182
Põhivara kulum	22425	23479
Muud ärikulud	-	25
ÄRIKULUD KOKKU	592711	375301
ÄRIKASUM	90324	32226
Finantstulud	326	517
Finantstulud kokku	326	517
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	90650	32744
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	90650	32744



Juhatusel liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

2 6 -06- 2006

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2005	2004
Puhaskasum (+)	90650	32744
Põhivara amortisatsioon (+)	22425	23479
Kasum põhivara müügist		-1001
Nõuded ostjate vastu (-, +)	8541	29701
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud(-,+)	1074	5426
Maksude ettemaksed	20797	-700
Võlakohustused (+,-)	-15000	-115000
Ostjate ettemaksed (+,-)	-4700	32900
Võlad hankijatele(+,-)	-920	-3016
Maksuvõlad (+,-)	315	
Kokku rahavood äritegevusest (suur. +, vähen. -)	123182	4533
B. INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad		5927
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-37930	-20000
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine + vähenemine -)	-37930	-14073
Rahavood finantseerimusest		
Väljamakstud dividendid	-39736	
Kokku rahavood finantseerimisest	-39736	
KOKKU RAHAVOOD	45516	-9540
RAHAJÄÄGI MUUTUS	45516	-9540
Raha algjääk	1384	10924
Raha lõppjääk	46900	1384

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	-	2498	
Reservkapital	-	500		
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-49169	
Saldo 31.12.2002	40000	500	-47171	-6671
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	57702	
Saldo 31.12.2003	40 000	500	10531	51031
Reservkapital		3500	-3500	
Aruandeperioodi puhaskasum			32744	
Saldo 31.12.2004	40000	4000	39775	83775
Makstud dividendid			-39737	
Aruandeperioodi (2005) puhaskasum			90650	
Saldo 31.12.2005	40000	4000	90688	134688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28-06-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Starter Invest OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Starter Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahaavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded firmal ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara koostises. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

28 -06- 2006

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 23/76 (makseperiood 2005.a., dividendide väljamaks 2006) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2005 firmal ei ole.

Harju Maakohus
Gasthusakond

TOIMUNUD

28-06-2006

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	28869	37410
Kokku	28869	37410

Ebatõenäoliselt laekuvaid aeeveid ei ole.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7933		28730	
Sotsiaalmaks	1			
EV tulumaks		316		
Kokku	7934	316	28730	-

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	44361	58283	102644
Soetused ja parendused	37930		37930
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	82291	58283	140574
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004			-43039
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			-22425
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005			-65465
Jääkväärtus			59605
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005			75109

Juhatuses liige

Starter Invest OÜ põhivara maksumuse alampiiriks on 10000 krooni, kuid lähtuvalt soetatava vara otstarbest ja tööajast võib põhivaraks arvata ka väiksema maksumusega vara. Kõiki põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-06-2006

Põhivara amortisatsiooninorm on 20-30 % aasta

Lisa 5. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 49 tuhat krooni. Järgmistel arandeperioodidel kuulub tasumisele kasutusrendimakseid sama suurusjärgu ulatuses (transpordivahendid).

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 90 650 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 20850 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 69800 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 7. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2005	1	40 000
Saldo 31.12.2005	1	40 000

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Kaupade müük	613900	311448
Rent – käibemaksuvaba teenus	68538	95051
Kokku	682438	406499
Piirkond	2005	2004
Eesti	682438	406499
Kokku	682438	406499

28 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....

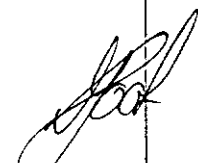
Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Meigo Lootus

juhatuse liige



30.01.2006



Juhatuse liige

28 -06- 2006

2005.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Starter Invest juhatus teeb ettepaneku :

Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasumi (-kahjumi) jääk 37

2005.a. majandusaasta kasum 90 650

kokku jaotamata kasum 90 687

Ettepanek:

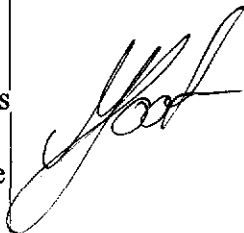
Maksta välja dividendideks 90 000
(koos arvestatud tulumaksuga)

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist 687

30. jaanuar 2006.a.

Meigo Lootus

Juhatuse liige



28 -06- 2006

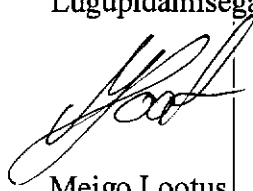
Starter Invest OÜ

osanike nimekiri

Käesolevaga teatan, et 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga oli
STARTER INVEST osaühingu osanikuks:

HANS UIBO, i.k. 35802010239, elukoht Hansu talu, Saue vald, Eesti Vabariik
Osa nimiväärtus 40 000.- EEK

Lugupidamisega



Meigo Lootus

Juhatuse liige