

5  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

17

## OÜ ATKO HALDUS

### 2005. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

---

Majandusaasta algus: 01.01.2005  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Firma nimetus: ATKO HALDUS OÜ

Aadress: Estonia pst. 1/3 TALLINN 10143

Reg. kood: 10757490

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud

Telefon: +372 62 727 10

Fax: +372 62 727 30

Lisatud:  
Osanike nimekiri

## SISUKORD

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed                                       | 3  |
| Tegevusaruanne                                                                  | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                    | 5  |
| Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                | 5  |
| Bilanss                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                   | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                             | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                              | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel<br>kasutatud arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded                                                 | 11 |
| Lisa 3 Maksuvõlad ja -ettemaksed                                                | 11 |
| Lisa 4 Mitmesugused pikaajalised nõuded                                         | 11 |
| Lisa 5 Põhivara                                                                 | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud                                       | 12 |
| Lisa 7 Muud viitvõlad                                                           | 12 |
| Lisa 8 Tulud-kulud                                                              | 13 |
| Lisa 9 Omakapital                                                               | 13 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega                                             | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                      | 15 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                                                 | 16 |



OÜ ATKO HALDUS  
Reg. kood 10757490

**ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMISED**

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

OÜ ATKO Haldus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara  
haldamine.

Juriidiline aadress: Estonia pst. 1/3  
TALLINN 10143

Äriregistri nr. 10757490  
Telefon: 6 272 721  
Faks: 6 272 730  
E-mail: haldus@atko.ee



Margo Tomingas  
juhataja

## TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

OÜ ATKO HALDUS on asutatud 2001.aastal.

29-06-2006

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine. ....

OÜ ATKO HALDUS sõlmis 2001.a. allrendilepingu AS ARCO ÄRIKESKUSE-ga, mis hõlmab Estonia pst. 1/3 asuva ehitise 513 m<sup>2</sup> haldamist 10. aastaks.

2002.a. omandas ettevõtte 100% OÜ ATG Kinnisvara osa.

2003.a. omandas ettevõtte 100% OÜ Romartes Halduse osa.

2004.a. ostis ATKO GRUPP AS ettevõtte 100% osaluse.

Seega kuulub ettevõtte 2004.aastast ATKO GRUPP AS kontserni.

Ettevõtte 2005.a. käive oli 2 086 731 krooni, mis peamiselt koosneb rendi ja kommunaalteenuste vahenduse käibest.

Ettevõtte 2005.a. töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei tasustatud ning tema tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.



Margo Tomingas  
juhataja

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele** 29 -06- 2006

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ ATKO Haldus.....  
2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja  
täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud  
arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea  
raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt  
ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ATKO Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
Margo Tomingas  
Juhataja

Tallinn, 08. juuni ..... 2006

  
Margo Tomingas  
juhataja

**BILANSS 31.12.2005**  
**(kroonides)**

31-dets-05

31-dets-06 2006

**VARAD**

**Käibevara**

|                                        |                |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Raha ja pangakontod                    | 224 685        | 224 159        |
| Nõuded ostjate vastu                   | 28 506         | 18 042         |
| Ostjatelt laekumata arved              | 28 506         | 18 042         |
| Mitmesugused nõuded                    | 159 250        | 148 149        |
| Nõuded emaettevõttele (10)             | 22 954         | 10 330         |
| Nõuded sidusettevõtetele (10)          | 28 296         | 29 819         |
| Muud lühiajalised nõuded (2)           | 108 000        | 108 000        |
| Viitlaekumised                         | 10 227         | 6 107          |
| Intressid                              | 10 227         | 6 107          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 150            | 4 277          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (3) | 150            | 4 277          |
| <b>Käibevara kokku</b>                 | <b>422 818</b> | <b>400 734</b> |

**Põhivara**

|                                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 1 035 095        | 845 163          |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded (-)     | 100 000          | 100 000          |
| Tütarettevõtete osad (6)                 | 935 095          | 745 163          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>              | <b>425 096</b>   | <b>314 700</b>   |
| Maa ja ehitised (5)                      | 324 040          | 324 040          |
| Muu inventar (5)                         | 370 673          | 226 182          |
| Akumuleeritud põhivara kulum (5)         | -321 458         | -235 522         |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest (5) | 51 841           | 0                |
| <b>Põhivara kokku</b>                    | <b>1 460 191</b> | <b>1 159 863</b> |

**VARAD KOKKU**

1 883 009      1 560 597

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

**Kohustused**

**Lühiajalised kohustused**

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest | 23 800         | 23 800         |
| Võlad tarnijatele                          | 89 134         | 105 066        |
| Tarnijatele tasumata arved                 | 89 134         | 105 066        |
| Mitmesugused võlad                         | 579 817        | 585 500        |
| Võlad sidusettevõtetele (10)               | 579 817        | 585 500        |
| Maksuvõlad (3)                             | 17 066         | 3 588          |
| Viitvõlad                                  | 11 500         | 11 500         |
| Muud viitvõlad (7)                         | 11 500         | 11 500         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       | <b>721 317</b> | <b>729 454</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>                    | <b>721 317</b> | <b>729 454</b> |

**Omakapital (9)**

|                                     |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Osakapital nimiväärtuses            | 40 000           | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital           | 4 000            | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 787 143          | 363 716        |
| Aruandeaasta kasum                  | 330 549          | 423 427        |
| <b>Omakapital kokku</b>             | <b>1 161 692</b> | <b>831 143</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

1 883 009      1 560 597



Margo Tomingas  
juhataja

**KASUMIARUANNE 01.01.2005- 31.12.2005  
(kroonides)**

**2005**

**2006- 2006**

**Skeem 2**

|                                             |                |                 |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu (8)                               | 2 086 731      | 2 101 462       |
| Müüdnud toodangu kulu (8)                   | 1 746 167      | 1 896 605       |
| <b>BRUTOKASUM</b>                           | <b>340 564</b> | <b>204 857</b>  |
| Turustuskulud (8)                           | 957            | 0               |
| Üldhalduskulud (8)                          | 200 666        | 337 242         |
| Muud äritulud                               | 6 742          | 18              |
| Muud ärikulud                               | 2 555          | 240             |
| <b>ÄRIKASUM</b>                             | <b>143 128</b> | <b>-132 607</b> |
| Finantstulud ja -kulud (8)                  | 187 421        | 556 034         |
| <b>KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist</b> | <b>330 549</b> | <b>423 427</b>  |
| Tulumaks                                    | 0              | 0               |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>     | <b>330 549</b> | <b>423 427</b>  |

  
Margo Tomingas  
juhataja

29-06-2006

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

Kaudne meetod

2005 2004

**RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:**

|                                                   |                |                 |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| ÄRIKASUM                                          | 143 128        | (132 607)       |
| KORRIGEERIMISED:                                  |                |                 |
| PÕHIVARA KULUM                                    | 85 936         | 88 950          |
| FINANTSTULUD ja -KULUD                            | 187 421        | 556 034         |
| FIN. INVESTEERINGUTE KORRIGEERIMINE               | (189 932)      | (554 661)       |
| <b>RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:</b> | <b>226 553</b> | <b>(42 284)</b> |

**RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:**

**LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:**

|                      |          |         |
|----------------------|----------|---------|
| Sh. Nõuded ostjatele | (10 464) | 101 258 |
| Mitmesugused nõuded  | (11 101) | 201 764 |
| Maksude ettemaksed   | 4 127    | 2 121   |
| Viitlaekumised       | (4 120)  | 52 572  |

**KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:** (21 558) 357 715

**LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:**

|                                |          |           |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Sh. Hankijatele tasumata arved | (15 932) | 26 383    |
| Muud võlakohustused            | (5 683)  | 320 500   |
| Maksuvõlad                     | 13 478   | -         |
| Viitvõlad                      | -        | (476 433) |

**KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:** (8 137) (129 550)

**RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:** (29 695) 228 165

**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:** 196 858 185 881

**RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST:**

|                                                        |                  |          |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------|
| PÕHIVARA OST                                           | (144 491)        | -        |
| ETTEMAKS PÕHIVARA EEST                                 | (51 841)         | -        |
| <b>RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:</b> | <b>(196 332)</b> | <b>-</b> |

**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU:** 526 185 881

**LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:**

|                                         |            |                |
|-----------------------------------------|------------|----------------|
| LIKVIIDSED VARAD (algjääk)              | 224 159    | 38 278         |
| LIKVIIDSED VARAD (lõppjääk)             | 224 685    | 224 159        |
| <b>KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:</b> | <b>526</b> | <b>185 881</b> |

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

29 -06- 2006

|                                            | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku     |
|--------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Seisuga 01.01.04                           | 40 000     | 4 000                        | 468 923                            | -105 207              | 512 923   |
| Eelmiste perioodide kasum<br>2004.a. kasum |            |                              | -105 207                           | 105 207               |           |
|                                            |            |                              |                                    | 423 427               |           |
| Seisuga 31.12.04                           | 40 000     | 4 000                        | 363 716                            | 423 427               | 831 143   |
| Seisuga 01.01.05                           | 40 000     | 4 000                        | 363 716                            | 423 427               | 831 143   |
| Eelmiste perioodide kasum<br>2005.a. kasum |            |                              | 423 427                            | -423 427              |           |
|                                            |            |                              |                                    | 330 549               |           |
| Seisuga 31.12.05                           | 40 000     | 4 000                        | 787 143                            | 330 549               | 1 161 692 |

  
Margo Tomingas  
juhataja

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:** 29-06-2006

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ ATKO Haldus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

**Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine**

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**Nõuete hindamine**

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

29-06-2006

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 10% aastas
- muu inventar 25% aastas

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Muudes lühiajalistes nõuetes on kajastatud lühiajaline laen juriidilistele isikutele kokku 108 000 EEK.

### Lisa 3. Maksuvõlad ja -ettemaksed

| Maksuliik                   | 31.12.2005 |               | 31.12.2004   |              |
|-----------------------------|------------|---------------|--------------|--------------|
|                             | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                   |            | 16 002        | 2 764        |              |
| Käibemaksu intress          |            | 1 064         | 873          |              |
| Isiku tulumaks              |            | 0             |              | 3 588        |
| Isiku tulumaksu intress     | 150        |               | 542          |              |
| Ettevõtte tulumaks          |            |               |              |              |
| Ettevõtte tulumaksu intress |            |               | 98           |              |
| <b>KOKKU</b>                | <b>150</b> | <b>17 066</b> | <b>4 277</b> | <b>3 588</b> |

### Lisa 4. Mitmesugused pikaajalised nõuded

Mitmesugused pikaajalised nõuded koosnevad pikaajalise rendilepingu tagatisrahast OÜ-le Arco Ärikeskuse 100 000 krooni.

### Lisa 5. Põhivara

|                                       | Parendused     | Põhivara<br>muud | Põhivara<br>ettemaksed | KOKKU          |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>324 040</b> | <b>226 182</b>   | <b>0</b>               | <b>550 222</b> |
| Soetamine                             |                | 144 491          | 51 841                 | 196 332        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>324 040</b> | <b>370 673</b>   | <b>51 841</b>          | <b>746 554</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <b>72 973</b>  | <b>162 549</b>   | <b>0</b>               | <b>235 522</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | 32 404         | 53 532           | 0                      | 85 936         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>105 377</b> | <b>216 081</b>   | <b>0</b>               | <b>321 458</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>        | <b>251 067</b> | <b>63 633</b>    | <b>0</b>               | <b>314 700</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>218 663</b> | <b>154 592</b>   | <b>51 841</b>          | <b>425 096</b> |

**Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

29 -06- 2006

|                                           | OÜ Romartes<br>Halduse   | OÜ ATG Kinnisvara | KOKKU   |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------|
| <b>Osade arv aasta alguses (tk)</b>       | 1                        | 1                 | 2       |
| Aruandeaastal soetatud osad (tk)          | 0                        | 0                 | 0       |
| Aruandeaastal müüdud osad (tk)            | 0                        | 0                 | 0       |
| <b>Osade arv aasta lõpus (tk)</b>         | 1                        | 1                 | 2       |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>              | 100,00%                  | 100,00%           |         |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>       | 40 000                   | 40 000            | 80 000  |
| Turuhind aasta alguses                    | Ei ole börsil noteeritud |                   |         |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b> | 51 831                   | 693 332           | 745 163 |
| Aruandeaastal soetatud osad               |                          |                   | 0       |
| Firmaväärtus                              |                          |                   | 0       |
| Aruandeaastal müüdud osad                 |                          |                   | 0       |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum        |                          | 199 230           | 199 230 |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum       | -9 298                   |                   | -9 298  |
| Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid  |                          |                   | 0       |
| Aruandeaastal laekunud dividendid         |                          |                   | 0       |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpuks</b>  | 42 533                   | 892 562           | 935 095 |
| Turuhind aasta lõpuks                     | Ei ole börsil noteeritud |                   |         |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpuks</b>        | 40 000                   | 40 000            | 80 000  |

| Ettevõtte nimi                 | Omakapital              | 2 005          | Osalus      | OÜ ATKO<br>HALDUS osa | Kapitaliosalus 2005 |               |
|--------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|-----------------------|---------------------|---------------|
|                                |                         |                |             |                       | kasum               | kahjum        |
| <b>OÜ ROMARTES<br/>HALDUSE</b> | Osakapital              | 40 000         | 100%        | 40 000                |                     |               |
|                                | Aazio                   |                | 100%        |                       |                     |               |
|                                | Reservid                | 4 000          | 100%        | 4 000                 |                     |               |
|                                | Eelm. per. kasum/kahjum | 7 831          | 100%        | 7 831                 |                     |               |
|                                | Ar. per. kasum/kahjum   | -9 298         | 100%        | -9 298                |                     | -9 298        |
|                                | <b>Omakapital kokku</b> | <b>42 533</b>  | <b>100%</b> | <b>42 533</b>         |                     |               |
| <b>OÜ ATG<br/>KINNISVARA</b>   | Osakapital              | 40 000         | 100%        | 40 000                |                     |               |
|                                | Aazio                   |                | 100%        |                       |                     |               |
|                                | Reservid                | 4 000          | 100%        | 4 000                 |                     |               |
|                                | Eelm. per. kasum/kahjum | 649 332        | 100%        | 649 332               |                     |               |
|                                | Ar. per. kasum/kahjum   | 199 230        | 100%        | 199 230               | 199 230             |               |
|                                | <b>Omakapital kokku</b> | <b>892 562</b> | <b>100%</b> | <b>892 562</b>        |                     |               |
| <b>KAPITALIOSALUS KOKKU</b>    |                         |                |             | <b>935 095</b>        | <b>199 230</b>      | <b>-9 298</b> |

**Lisa 7. Muud viitvõlad**

Muud viitvõlad on seisuga 31.12.2005.a. 11 500 krooni, mis on pikaajalise rendilepingu tagatisrahad juriidilistelt isikutelt.

Margo Tomingas  
juhataja

**Lisa 8. Tulud ja kulud**

29-06-2006

| <b>TULUD</b>                         |  | <b>2005</b>      | <b>2004</b>      |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Müügitulu</b>                     |  | <b>2 086 731</b> | <b>2 101 462</b> |
| sh. Renditulu                        |  | 1 402 676        | 1 427 131        |
| sh. Teenuste tulu                    |  | 684 055          | 665 759          |
| sh. Muud tulud                       |  | 0                | 8 572            |
| <b>KULUD</b>                         |  | <b>2005</b>      | <b>2004</b>      |
| <b>Müüdnud toodangu kulu</b>         |  | <b>1 746 167</b> | <b>1 896 605</b> |
| sh. ostetud kaup, materjal, teenused |  | 1 746 167        | 1 896 605        |
| sh. muud kulud                       |  | 0                | 0                |
| <b>Turustuskulud</b>                 |  | <b>957</b>       | <b>0</b>         |
| sh. muud kulud                       |  | 957              | 0                |
| <b>Üldhalduskulud</b>                |  | <b>200 666</b>   | <b>337 242</b>   |
| sh. põhivara amortisatsioon          |  | 85 936           | 88 950           |
| sh. muud kulud                       |  | 114 730          | 248 292          |
|                                      |  | <b>2005</b>      | <b>2004</b>      |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>        |  | <b>187 421</b>   | <b>556 034</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                  |  | <b>203 369</b>   | <b>564 430</b>   |
| finantstulud tütarettevõtete osadelt |  | 199 230          | 554 661          |
| intressitulud                        |  | 4 139            | 9 769            |
| <b>Finantskulud</b>                  |  | <b>15 948</b>    | <b>8 396</b>     |
| finantskulud tütarettevõtete osadelt |  | 9 298            | 0                |
| intressikulud                        |  | 6 650            | 8 396            |

**Lisa 9. Omakapital**

|                               | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)                | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000            | 40 000            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 117 692 (31. detsember 2004: 787 143 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 783 836 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 333 856 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 538 572 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 248 571 krooni.

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ ATKO Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

OÜ ATKO Haldus emattevõte on AS ATKO Grupp.

29 -06- 2006

OÜ ATKO Haldus on 2005. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

|                                   | <b>2 005</b>         |                      | <b>2 004</b>         |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | <b>Tulud</b>         | <b>Kulud</b>         | <b>Tulud</b>         | <b>Kulud</b>         |
| ATKO Grupp AS                     | 260 276              |                      | 277 290              |                      |
| ATKO Tours AS                     | 224 886              |                      | 224 058              |                      |
| ATKO Trans AS                     | 54 270               |                      | 54 789               |                      |
| MTG AS                            | 143 592              |                      | 147 708              |                      |
| ATKO Liinid AS                    | 77 458               |                      | 47 798               |                      |
| Harjumaa Liinid AS                | 339 422              |                      | 369 030              |                      |
| Järve Bussipark AS                | 164 774              |                      | 84 803               |                      |
| ATKO Õlitööstus OÜ                |                      |                      | 53 518               |                      |
| Romartes Halduse OÜ               |                      | 54 500               |                      | 69 100               |
| <b>Osud-müügid kokku</b>          | <b>1 264 678</b>     | <b>54 500</b>        | <b>1 258 994</b>     | <b>69 100</b>        |
|                                   | <b>Intressitulud</b> | <b>Intressikulud</b> | <b>Intressitulud</b> | <b>Intressikulud</b> |
| ATKO Grupp AS                     |                      |                      | 5 598                |                      |
| MTG AS                            |                      |                      |                      | 3 229                |
| ATKO Liinid AS                    |                      | 6 650                |                      | 5 167                |
| <b>Intressitulud-/kulud kokku</b> | <b>0</b>             | <b>6 650</b>         | <b>5 598</b>         | <b>8 396</b>         |

|                                      | <b>31-dets-05</b> | <b>31-dets-04</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ATKO Grupp AS                        | 22 954            | 10 330            |
| ATKO Tours AS                        | 4 023             | 3 662             |
| ATKO Trans AS                        | 1 056             | 1 019             |
| MTG AS                               | 3 778             | 4 207             |
| ATKO Liinid AS                       | 4 541             | 1 383             |
| Harjumaa Liinid AS                   | 7 029             | 13 542            |
| Järve Bussipark AS                   | 7 869             | 6 006             |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>     | <b>51 250</b>     | <b>40 149</b>     |
| ATKO Tours AS                        | 232 000           | 232 000           |
| ATKO Trans AS                        | 0                 | 12 333            |
| MTG AS                               | 150 000           | 150 000           |
| ATKO Liinid AS                       | 147 817           | 141 167           |
| Harjumaa Liinid AS                   | 50 000            | 50 000            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>579 817</b>    | <b>585 500</b>    |

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

OÜ ATKO Haldus juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006  
jaotada 2005. aasta kahjum summas 330 549 krooni alljärgnevalt:

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       | 787 143 krooni   |
| Aruandeaasta kasum (2005.a.)              | 330 549 krooni   |
| Reservkapitali moodustamiseks             | 0 krooni         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk | 1 117 692 krooni |

29 -06- 2006

**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

2005.a. majandusaasta aruanne allkirjastati ..... 08. juuni 2006. a.  
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ..... 08. juuni 2006. a.

  
\_\_\_\_\_  
Margo Tomingas  
Juhataja

  
Margo Tomingas  
juhataja

**Osanikud**

29 -06- 2006

OÜ ATKO HALDUS osanik seisuga 28.06.06.a. on järgnev ettevõte:

1. ATKO GRUPP AS

Reg. kood 10759174

Aadress Estonia pst. 3  
10143 TALLINN

1 osa, mille väärtus 40 000 krooni

