

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ FORESTONIA

registrikood: 10757336

tänavatalu nimi, Valga 4

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 7661391

faks: +372 7679361

e-posti aadress: peeter@metsad.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Osakapital	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Oü Forestonia peamiseks tegevusaladeks 2011.a. olid tehingud kinnisvaraga, metsamajandus, renditeenuse osutamine ja põllumajandus.

Osaühingul ei olnud 2011.a. töötajaid. Juhatuse liikme tegevust majandusaastal ei tasustatud.

2012.a. on plaanis oü Forestonia ühinemine samas valdkonnas tegutseva ettevõttega.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu	40574	503707
Bilansimaht	1924497	2999942
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,4

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63	0	
Nõuded ja ettemaksed	212 785	344 967	2
Varud	52 376	73 083	5
Bioloogilised varad	73 584	225 271	8
Kokku käibevara	338 808	643 321	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 183 859	1 182 634	4
Kinnisvarainvesteeringud	45 354	79 131	6
Materiaalne põhivara	356 476	1 094 856	7
Kokku põhivara	1 585 689	2 356 621	
Kokku varad	1 924 497	2 999 942	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 222	170 049	11
Võlad ja ettemaksed	1 038 886	1 527 886	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 123 108	1 697 935	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	291 920	485 462	11
Kokku pikaajalised kohustused	291 920	485 462	
Kokku kohustused	1 415 028	2 183 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 733	2 889 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 076	-2 075 410	
Kokku omakapital	509 469	816 545	
Kokku kohustused ja omakapital	1 924 497	2 999 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	40 574	503 707	13
Muud äritulud	96 578	0	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-151 687	-157 852	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 707	-475 919	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 543	-377 294	15
Mitmesugused tegevuskulud	-155 253	-824 166	16
Tööjõukulud	0	-82 170	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 984	-194 721	6,7
Muud ärikulud	-60 966	-383 810	18
Äri kasum (kahjum)	-355 988	-1 992 225	
Finantstulud ja -kulud	48 912	-83 185	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-307 076	-2 075 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 076	-2 075 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-355 988	-1 992 225	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 984	264 167	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-85 578	82 629	
Kokku korrigeerimised	-1 594	346 796	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132 182	733 707	2
Varude muutus	172 394	830 718	5,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-489 000	-126 568	12
Makstud intressid	-33 733	-89 019	19
Kokku rahavood äritegevusest	-575 739	-296 591	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	773 751	1 080 992	6,7
Antud laenud	-163 000	-503 348	
Antud laenude tagasimaksed	161 775	463 058	
Laekunud intressid	82 645	5 834	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	855 171	1 046 536	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	160 931	85 113	11
Saadud laenude tagasimaksed	-170 301	-222 596	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-269 999	-612 472	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-279 369	-749 955	
Kokku rahavood	63	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	10	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 889 143	2 891 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 075 410	-2 075 410
31.12.2010	2 556	256	813 733	816 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-307 076	-307 076
31.12.2011	2 556	256	506 657	509 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Forestonia 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on oü Forestonia seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Raie eesmärgil kasvatatav mets on tarbitav vara.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse varasid, mida kasutatakse tulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kulumi arvestamiseks kasutatakse põhivara kulumi arvestuse amortisatsiooninorme.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

hooned ja ehitised 7%

masinad ja seadmed 20%

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulleeritud kulum. Põhivara parendusväljaminekud ja rekonstrueerimise kulud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639.- eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja osanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	109 946	324 555
Ostjatelt laekumata arved	109 946	324 555
Muud nõuded	102 232	19 587
Laenunõuded	183	183
Intressinõuded	84 152	1 507
Muud	17 897	17 897
Ettemaksed	607	825
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 785	344 967

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	125 445	451 876
Üksikisiku tulumaks	3 758	45 624
Erisoodustuse tulumaks	385	1 829
Sotsiaalmaks	7 442	93 319
Kohustuslik kogumispension	116	496
Töötuskindlustusmaksed	706	9 111
Maamaks	3 863	6 385
Intress	200 024	144 362
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 396	51 548
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380 135	804 550

Rida "muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" koosneb peamiselt erijuhtude tulumaksust.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Laenunõuded	1 183 859	1 182 634
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 183 859	1 182 634

Laenunõuete alusvaluuta on euro, intressimäär 7% ja tagastamise lõpptähtaeg 2015.a.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	0	20 707
Valmistoodang	51 416	51 416
Ettemaksed varude eest	960	960
Kokku varud	52 376	73 083

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 782	93 330	106 112
Akumuleeritud kulum	0	-20 448	-20 448
Jääkmaksumus	12 782	72 882	85 664
Amortisatsioonikulu	0	-6 533	-6 533
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 782	93 330	106 112
Akumuleeritud kulum	0	-26 981	-26 981
Jääkmaksumus	12 782	66 349	79 131
Müügid	0	-28 728	-28 728
Amortisatsioonikulu	0	-5 415	-5 415
Ümberklassifitseerimised	366	0	366
31.12.2011			
Soetusmaksumus	13 148	54 983	68 131
Akumuleeritud kulum	0	-22 777	-22 777
Jääkmaksumus	13 148	32 206	45 354

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 000	0

Kinnisvarainvesteeringutel haldamiskulusid ei olnud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 112 436	2 802 879	2 802 879	52 568	52 568	3 967 883
Akumuleeritud kulum	0	-727 009	-727 009	0	0	-727 009
Jääkmaksumus	1 112 436	2 075 870	2 075 870	52 568	52 568	3 240 874
Amortisatsioonikulu	0	-188 188	-188 188	0	0	-188 188
Müügid	-447 477	-712 949	-712 949	-3 196	-3 196	-1 163 622
Muud muutused	0	-786 219	-786 219	-7 989	-7 989	-794 208
31.12.2010						
Soetusmaksumus	664 959	691 430	691 430	41 383	41 383	1 397 772
Akumuleeritud kulum		-302 916	-302 916			-302 916
Jääkmaksumus	664 959	388 514	388 514	41 383	41 383	1 094 856
Amortisatsioonikulu	0	-78 569	-78 569	0	0	-78 569
Müügid	-421 409	-238 036	-238 036	0	0	-659 445
Ümberklassifitseerimised	-366	0	0	0	0	-366
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-366	0	0	0	0	-366
31.12.2011						
Soetusmaksumus	243 184	194 201	194 201	41 383	41 383	478 768
Akumuleeritud kulum	0	-122 292	-122 292	0	0	-122 292
Jääkmaksumus	243 184	71 909	71 909	41 383	41 383	356 476

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	484 810	356 263
Masinad ja seadmed	283 941	723 451
Muud masinad ja seadmed	283 941	723 451
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	1 278
Ettemaksed	0	1 278
Kokku	768 751	1 080 992

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	383 123	383 123
Müügid	-157 852	-157 852
31.12.2010	225 271	225 271
Müügid	-151 687	-151 687
31.12.2011	73 584	73 584

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	57 474	27 784	29 690	0	6,21-6,66%		2013-2014	11
Kapitalirendikohustused kokku	57 474	27 784	29 690	0				11

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	327 474	107 710	219 764	0	5,19-6,7%	EEK/EUR	2011-2014	11
Kapitalirendikohustused kokku	327 474	107 710	219 764	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	56 328	337 518
Kokku	56 328	337 518

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	13 661	43 275

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	4 832	13 739
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	5 997	127 700
Kokku	5 997	127 700

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen asutustelt	55 158	55 158			5-12%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	55 158	55 158						
Pikaajalised laenud								
Laen asutustelt	212 265	0	212 265	0	7-8%	EUR	2015	
Laen eraisikutelt	17 708	0	17 708	0	0%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	229 973	0	229 973	0				
Kapitalirendikohustused kokku	57 474	27 784	29 690	0				9
Muud laenukohustused								
Maade järelmaks	33 537	1 280	0	32 257	5%	EUR	2048	
Muud laenukohustused kokku	33 537	1 280	0	32 257				
Laenukohustused kokku	376 142	84 222	259 663	32 257				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen asutustelt	55 158	55 158			5-12%	EEK	2011	
Lühiajalised laenud kokku	55 158	55 158						
Pikaajalised laenud								
Laen asutustelt	104 568	0	104 568	0	7-8%	EEK	2015	
Laen eraisikutelt	19 729	0	19 729	0	0%	EEK	2015	
Pikaajalised laenud kokku	124 297	0	124 297	0				
Kapitalirendikohustused kokku	327 474	107 710	219 764	0				9
Muud laenukohustused								
Maade järelmaks	148 582	7 181	0	141 401	5%	EEK	2026-2052	
Muud laenukohustused kokku	148 582	7 181	0	141 401				
Laenukohustused kokku	655 511	170 049	344 061	141 401				

Laenulepingute kohaselt on ettevõtte kohustatud seadma laenudele tagatise majandusliku olukorra halvenemisel laenuandjate poolt vastava nõude saamisel.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	450 255	529 894	
Võlad töövõtjatele	9 573	15 724	
Maksuvõlad	380 135	804 550	3
Muud võlad	198 912	177 707	
Intressivõlad	42 474	21 154	
Muud	156 438	156 553	
Saadud ettemaksed	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 038 886	1 527 886	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 574	503 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 574	503 707
Kokku müügitulu	40 574	503 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	24 949	137 022
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuut	0	93 063
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	530	222 464
Masinate renditeenus	13 661	43 275
Taimekasvatus	17	13
Muud teenused	1 417	7 870
Kokku müügitulu	40 574	503 707

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	85 578	0
Muud	11 000	0
Kokku muud äritulud	96 578	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	15 416
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	170 172
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	51 193
Energia	0	46 499
Kütus	0	46 499
Transpordikulud	256	18 508
Üür ja rent	0	20 695
Metsamaterjali lõikus	0	18 631
Remondimaterjal ja -teenus	20 037	28 977
Muud teenused	250	5 535
Muud materjalid	0	1 668
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 543	377 294

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	0	439
Üür ja rent	21 096	23 008
Mitmesugused bürookulud	6 425	9 975
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 996	5 931
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 000	725 713
Kindlustus	4 285	12 901
Õigusteenus	10 629	9 906
Notari- ja kohtutäituritasu	48 690	6 232
Vahendusteenus	30 300	0
Muud	832	30 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 253	824 166

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	61 138
Sotsiaalmaksud	0	21 032
Kokku tööjõukulud	0	82 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	5

Osaühingul Forestonia ei ole töötajaid.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	82 629
Kahjum valuutakursi muutustest	0	39
Trahvid, viivised ja hüvitised	60 935	174 741
Kahjum materiaalse põhivara tagastamisest	0	69 446
Muud	31	56 955
Kokku muud ärikulud	60 966	383 810

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	82 645	5 834
Intressitulu laenudelt	82 645	5 834
Intressikulud	-33 733	-89 019
Intressikulu laenudelt	-22 618	-59 932
Intressikulu kapitalirendilt	-10 842	-28 678
Muud intressikulud	-273	-409
Kokku finantstulud ja -kulud	48 912	-83 185

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
Osa nimiväärtus 1 euro. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 506657.- eurot (seisuga 31.12.2010 813733.- eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 106398.- eurot (seisuga 31.12.2010 170884.- eurot). Seega saab netodividendidena välja maksta 400259.- eurot (seisuga 31.12.2010 642849.- eurot).		

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 241	0	7 051
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 349 965	864 720	1 468 262	748 597

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 796	176 594	41 797	848 197

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 915

Oü Forestonia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2011.a. antud laenu 163000.- eurot (2010.a. 503348.- eurot)

2011.a. tagasi makstud laenu 161775.- eurot (2010.a. 320221.- eurot)

2011.a. saadud laenu 160931.- eurot (2010.a. 85113.- eurot)

2011.a. tagasi makstud laenu 55255.- eurot (2010.a. 91343.- eurot)

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FORESTONIA (registrikood: 10757336) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NAPRITSON	Juhatuse liige	12.10.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FORESTONIA osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ FORESTONIA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei ole üle vaadanud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2010, kuna meid määrati OÜ FORESTONIA vandeaudiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised ülevaatusel protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2010 kajastatud summad moodustavad osa 2011. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2011.

OÜ FORESTONIA bilansis seisuga 31. detsember 2011 on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 110 tuh. eurot. OÜ FORESTONIA ei ole moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks eraldist. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema vähemalt 101 tuh. eurot ning nimetatud summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

OÜ FORESTONIA bilansis seisuga 31. detsember 2011 on kajastatud bioloogilised varad summas 74 tuh. eurot. Vastavalt OÜ FORESTONIA kehtivatele arvestusprintsipidele kajastatakse bioloogilist vara õiglaselt väärtuses. OÜ FORESTONIA on kajastanud bioloogilisi varasid soetusmaksumuses, mistõttu bilansis kajastatud bioloogiliste varade väärtus võib olla erinev nende õiglasest väärtusest.

OÜ FORESTONIA bilansis seisuga 31. detsember 2011 ületavad lühiajalised kohustused käibevara summas 784 tuh. eurot. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust OÜ FORESTONIA suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi olla OÜ FORESTONIA suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus.

Märkusega kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ FORESTONIA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

16. oktoober 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FORESTONIA (registrikood: 10757336) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 076
Kokku	506 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 657
Kokku	506 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	20949	51.63%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7464	18.40%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	6197	15.27%	Ei
Metsavarumine	02201	4000	9.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1417	3.49%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	530	1.31%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	17	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Napritson	37301282746		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661391
Faks	+372 7679361
E-posti aadress	peeter@metsad.com