

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ FORESTONIA

registrikood: 10757336

tänava/talu nimi, Valga 4

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 7661391

faks: +372 7679361

e-posti aadress: peeter@metsad.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Osakapital	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2013.a. ühinesid oü-ga Forestonia alljärgnevad ettevõtted: Waldused oü, registrikoodiga 10815766; Kavari Suurtalu oü, registrikoodiga 10249054; Topster oü, registrikoodiga 10694268; Maa ja Vili oü, registrikoodiga 10866924; Pliuhkam oü, registrikoodiga 10865385 ning Parim ja Palju oü, registrikoodiga 10975731. Ühinemisotsus võeti vastu 09.08.2013.a. Äriregistri kanne ühinemise kohta tehti 01.10.2013.a.

2013.a. olid oü Forestonia põhilisteks tegevusaladeks tehingud kinnisvaraga, metsamajandus, renditeenuse osutamine ja põllumajandus.

Osaühingul ei olnud 2013.a. töötajaid. Juhatuse liikmete tegevust majandusaastal ei tasustatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	52884	53436
Kasum/kahjum	707292	-44285
Bilansimaht	1226696	1836202
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,4

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	395	0	
Nõuded ja ettemaksed	119 596	256 307	2
Varud	1 598	2 557	4
Bioloogilised varad	1 514	110 070	7
Kokku käibevara	123 103	368 934	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	80 421	1 144 357	2
Kinnisvarainvesteeringud	991	12 782	5
Materiaalne põhivara	1 022 181	310 129	6
Kokku põhivara	1 103 593	1 467 268	
Kokku varad	1 226 696	1 836 202	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 092	83 143	10
Võlad ja ettemaksed	229 789	920 896	11
Kokku lühiajalised kohustused	298 881	1 004 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	532 867	366 979	10
Kokku pikaajalised kohustused	532 867	366 979	
Kokku kohustused	831 748	1 371 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-315 156	506 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707 292	-44 285	
Kokku omakapital	394 948	465 184	
Kokku kohustused ja omakapital	1 226 696	1 836 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	52 884	53 436	12
Muud äritulud	1 307 349	1 401	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 514	36 486	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 646	-51 951	14
Mitmesugused tegevuskulud	-93 492	-53 227	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 537	-38 567	5,6
Muud ärikulud	-87 092	-38 713	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	801 980	-91 135	
Intressikulud	-121 993	-34 238	18
Muud finantstulud ja -kulud	27 305	81 088	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	707 292	-44 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707 292	-44 285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	801 980	-91 135	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 537	38 567	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 114 262	27 030	
Muud korrigeerimised	446 591	6 871	
Kokku korrigeerimised	-639 134	72 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136 528	-43 522	2
Varude muutus	109 515	13 333	4,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-691 107	-117 990	11
Laekunud intressid	27 305	81 088	19
Makstud intressid	-121 993	-34 238	18
Kokku rahavood äritegevusest	-376 906	-119 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 900	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 812 174	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-870	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	689 242	6 451	5
Antud laenud	-723 725	-1 700	
Antud laenude tagasimaksed	1 157 714	41 201	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 921 635	45 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	345 760	141 982	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 824 837	-40 217	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 257	-27 784	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 544 334	73 981	
Kokku rahavood	395	-63	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	63	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	-63	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	506 657	509 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-44 285	-44 285
31.12.2012	2 556	256	462 372	465 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			707 292	707 292
Muud muutused omakapitalis			-777 528	-777 528
31.12.2013	2 556	256	392 136	394 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Forestonia 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raie eesmärgil kasvatatav mets on tarbitav vara.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

hooned ja ehitised 8%

masinad ja seadmed 20%

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast

ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara parendusväljaminekud ja rekonstrueerimise kulud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639.- eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletis-instrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja osanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	100 767	100 767	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 212	107 212	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 445	-6 445	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	535	535	0	3
Muud nõuded	83 453	3 032	80 421	
Laenunõuded	80 421	0	80 421	
Intressinõuded	3 032	3 032	0	
Ettemaksed	370	370	0	
Tulevaste perioodide kulud	370	370	0	
Muud	14 892	14 892	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 017	119 596	80 421	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	74 890	74 890	0	
Ostjatelt laekumata arved	106 422	106 422	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 532	-31 532	0	
Muud nõuded	1 307 266	162 909	1 144 357	
Laenunõuded	1 144 540	183	1 144 357	
Intressinõuded	162 726	162 726	0	
Ettemaksed	611	611	0	
Tulevaste perioodide kulud	611	611	0	
Muud	17 897	17 897	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400 664	256 307	1 144 357	

Pikaajaliseks nõudeks on laen eraisikule ja asutustele.

Laenulepingute alusvaluuta on euro, intressimäär 5,5-7% ja tagastamise lõpptähtaeg 30.06.2016.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	535	4 592	25 837
Üksikisiku tulumaks	0	465	1 787
Sotsiaalmaks	0	920	3 120
Kohustuslik kogumispension	0	41	80
Töötuskindlustusmaksed	0	86	366
Maamaks	0	0	3 863
Intress	0	0	186 012
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	33 047
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	535	6 104	254 112

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	1 598	1 598
Ettemaksed varude eest	0	959
Kokku varud	1 598	2 557

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 782	0	12 782
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	12 782	0	12 782
Ostud ja parendused	870	0	870
Müügid	-159 966	0	-159 966
Amortisatsioonikulu	0	-25	-25
Muud muutused	147 184	146	147 330
31.12.2013			
Soetusmaksumus	870	384	1 254
Akumuleeritud kulum	0	-263	-263
Jääkmaksumus	870	121	991

	2013	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	689 242	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	243 184	184 384	184 384	0	34 512	34 512	462 080
Akumuleeritud kulum	0	-151 951	-151 951	0	0	0	-151 951
Jääkmaksumus	243 184	32 433	32 433	0	34 512	34 512	310 129
Ostud ja parendused	12 900	80 000	80 000	0	0	0	92 900
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 900				0	0	12 900
Muud ostud ja parendused		80 000	80 000	0	0	0	80 000
Amortisatsioonikulu	0	-28 141	-28 141	-325	0	0	-28 466
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-46	0	0	-46
Müügid	-1 214 034	-13 154	-13 154	0	0	0	-1 227 188
Muud muutused	1 871 738	2 743	2 743	371	0	0	1 874 852
31.12.2013							
Soetusmaksumus	913 788	131 264	131 264	0	34 512	34 512	1 079 564
Akumuleeritud kulum	0	-57 383	-57 383	0	0	0	-57 383
Jääkmaksumus	913 788	73 881	73 881	0	34 512	34 512	1 022 181

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Maa	1 682 707	
Masinad ja seadmed	129 467	
Muud masinad ja seadmed	129 467	
Kokku	1 812 174	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	110 070	110 070
Müügid	-344 503	-344 503
Muud muutused	235 947	235 947
31.12.2013	1 514	1 514

Muude muutuste summast moodustab 234433.- eurot metsa arvelevõtt ühinemise käigus.

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on aluseks metsamaterjali keskmised turuhinnad, millest on maha arvestatud metsa ülestöötamise hinnangulised kulud.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	44 433	11 252	33 181	0	5,58%	EUR	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	44 433	11 252	33 181	0				10

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	29 690	28 179	1 511	0	5,04-5,49%	EUR	2013-2014	
Kapitalirendikohustused kokku	29 690	28 179	1 511					10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	73 333	27 071
Kokku	73 333	27 071

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	2 876	4 832
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012

12 kuu jooksul	0	4 832
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	0	3 389
Kokku	0	3 389

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen asutustelt	54 964	54 964			5-12%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	54 964	54 964						
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikutelt	465 413	0	465 413	0	0-7%	EUR	2017	
MES laen	37 149	2 876	14 380	19 893	7%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	502 562	2 876	479 793	19 893				
Kapitalirendikohustused kokku	44 433	11 252	33 181	0				8
Laenukohustused kokku	601 959	69 092	512 974	19 893				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen asutustelt	54 964	54 964			5-12%	EUR	2013.a.	
Lühiajalised laenud kokku	54 964	54 964						
Pikaajalised laenud								
Laen asutustelt	347 760	0	347 760		7-8%	EUR	2015.a.	
Laen eraisikutelt	17 708	0	17 708		0%	EUR	2015.a.	
Pikaajalised laenud kokku	365 468	0	365 468					
Kapitalirendikohustused kokku	29 690	28 179	1 511					8
Laenukohustused kokku	450 122	83 143	366 979					

Laenulepingute kohaselt on ettevõtte kohustatud seadma laenudele tagatise majandusliku olukorra halvenemisel laenuandjate poolt vastava nõude saamisel.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	60 154	60 154			
Võlad töövõtjatele	14 061	14 061			
Maksuvõlad	6 104	6 104			3
Muud võlad	30 283	30 283			
Intressivõlad	30 283	30 283			
Muud	119 187	119 187			
Kokku võlad ja ettemaksed	229 789	229 789			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	445 692	445 692			
Võlad töövõtjatele	9 573	9 573			
Maksuvõlad	254 112	254 112			
Muud võlad	55 070	55 070			
Intressivõlad	55 070	55 070			
Saadud ettemaksed	11	11			
Muud saadud ettemaksed	11	11			
Muud	156 438	156 438			
Kokku võlad ja ettemaksed	920 896	920 896			

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 884	53 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 884	53 436
Kokku müügitulu	52 884	53 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	27 180	46 473
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	250	125
Masinate renditeenus	2 876	4 832
Taimakasvatus	32	31
Muud teenused	22 546	1 975
Kokku müügitulu	52 884	53 436

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	529 276	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	584 986	0
Traavid, viivised ja hüvitised	5 100	0
Muud	187 987	1 401
Kokku muud äritulud	1 307 349	1 401

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	347 580	50 509
Remondimaterjal ja -teenus	0	402
Muud teenused	3 066	883
Muud	0	157
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	350 646	51 951

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	420	60
Mitmesugused bürookulud	20 268	4 612
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 031	1 183
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 250	38 403
Kindlustus	2 782	2 304
Õigusteenus	12 643	1 200
Notari- ja kohtutäituritasu	36 170	5 210
Muud	2 928	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 492	53 227

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Forestonia ei ole töötajaid.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	24 517
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	2 513
Traavid, viivised ja hüvitised	6 713	11 683
Erij.tulumaks tasutud maksuintressidelt	33 170	0
Muud	47 209	0
Kokku muud ärikulud	87 092	38 713

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-120 356	-31 531
Intressikulu kapitalirendilt	-1 635	-2 601
Muud intressikulud	-2	-106
Kokku intressikulud	-121 993	-34 238

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	27 305	81 088
Kokku muud finantstulud ja -kulud	27 305	81 088

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2 556

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 392136.- eurot (seisuga 31.12.2012 462372.- eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 82349.- eurot (seisuga 31.12.2012 97098.- eurot).

Seega saab netodividendidena välja maksta 309787.- eurot (seisuga 31.12.2012 365274.- eurot).

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335 386	0	2 241
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 754	240 884	1 386 544	1 004 393

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 015	966 734	723 725	1 157 714	345 760	1 664 557
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 860	51 305	1 700	41 201	141 982	40 217

Oü Forestonia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

OÜ FORESTONIA (registrikood: 10757336) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NAPRITSON	Juhatuse liige	26.03.2014
PEETER NAPRITSON	Juhatuse liige	26.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-315 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707 292
Kokku	392 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 136
Kokku	392 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22546	42.63%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	27180	51.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2876	5.44%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	250	0.47%	Ei
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	32	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Napritson	37301282746	Peedukse-Mihkli Talu, Pikasilla küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	2428 EUR
Jaak Napritson	37911055715	Peedukse-Mihkli talu, Pikasilla küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	1214 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661391
Faks	+372 7679361
E-posti aadress	peeter@metsad.com