

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ FORESTONIA

registrikood: 10757336

tänava/talu nimi, Valga 4

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 7661391

faks: +372 7679361

e-posti aadress: peeter@metsad.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Osakapital	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2015. aastal olid OÜ Forestonia peamisteks tegevusaladeks tehingud kinnisvaraga ja põllumajandus. Lisaks eeltoodule tehti eeltöid ettevõttele kuuluval Tindi kinnistul asuval Anija II uuringualal, eesmärgiga saada kinnistul asuvate maavarade kaevandamisluba. 2016. aastal on plaanis jätkata samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 752	176	
Nõuded ja ettemaksed	27 895	30 520	2
Varud	1 598	1 598	4
Bioloogilised varad	1 850	1 514	7
Kokku käibevara	34 095	33 808	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 235	2
Kinnisvarainvesteeringud	819	845	5
Materiaalne põhivara	1 001 131	1 003 077	6
Kokku põhivara	1 001 950	1 009 157	
Kokku varad	1 036 045	1 042 965	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 017	131 886	8
Võlad ja ettemaksed	125 093	117 682	9
Kokku lühiajalised kohustused	245 110	249 568	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	306 378	286 086	8
Kokku pikaajalised kohustused	306 378	286 086	
Kokku kohustused	551 488	535 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 642	3 642	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 413	392 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 754	111 277	
Kokku omakapital	484 557	507 311	
Kokku kohustused ja omakapital	1 036 045	1 042 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 698	1 696	10
Muud äritulud	29 175	161 195	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	336	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 278	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 927	-22 712	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 026	-16 026	5,6
Muud ärikulud	-10 446	-2 504	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 532	121 649	
Intressikulud	-29 944	-11 030	16
Muud finantstulud ja -kulud	658	658	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 754	111 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 754	111 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 532	121 649	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 026	16 026	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 446	124	
Kokku korrigeerimised	18 472	16 150	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 860	98 471	
Varude muutus	-336	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 411	-112 107	
Laekunud intressid	658	658	17
Makstud intressid	-29 944	-11 030	16
Kokku rahavood äritegevusest	10 653	113 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 500	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	44 000	600	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 500	
Antud laenud	0	-7 400	
Antud laenude tagasimaksed	0	73 191	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 500	68 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	443 610	146 246	
Saadud laenude tagasimaksed	-401 986	-319 001	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 201	-11 232	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 086	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 423	-182 901	
Kokku rahavood	2 576	-219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176	395	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 576	-219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 752	176	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	392 136	394 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	111 277	111 277
Emiteeritud osakapital	1 086	0	0	1 086
31.12.2014	3 642	256	503 413	507 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-22 754	-22 754
31.12.2015	3 642	256	480 659	484 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Forestonia 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivarade kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:
hooned ja ehitised 8%
masinad ja seadmed 20%

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara parendusväljaminekud ja rekonstrueerimise kulud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning

säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639.- eurot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 424	1 424	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 424	1 424	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218	0	0	3
Muud nõuded	18 576	18 576	0	0	
Laenunõuded	14 630	14 630	0	0	
Intressinõuded	3 946	3 946	0	0	
Ettemaksed	11	11	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11	11	0	0	
Muud	7 666	7 666	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 895	27 895	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 375	5 375	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-375	-375	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 482	3 482	0	0	3
Muud nõuded	17 918	12 683	5 235	0	
Laenunõuded	14 630	9 395	5 235	0	
Intressinõuded	3 288	3 288	0	0	
Ettemaksed	315	315	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	315	315	0	0	
Muud	9 040	9 040	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 755	30 520	5 235	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	218	0	3 482	0
Üksikisiku tulumaks	0	465	0	465
Sotsiaalmaks	0	920	0	920
Kohustuslik kogumispension	0	41	0	41
Töötuskindlustusmaksed	0	86	0	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	1 512	3 482	1 512

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Valmistoodang	1 598	1 598
Kokku varud	1 598	1 598

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	750	320	1 070
Akumuleeritud kulum	0	-225	-225
Jääkmaksumus	750	95	845
Amortisatsioonikulu	0	-26	-26
31.12.2015			
Soetusmaksumus	750	320	1 070
Akumuleeritud kulum	0	-251	-251
Jääkmaksumus	750	69	819

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	913 788	131 264	131 264	34 512	34 512	1 079 564
Akumuleeritud kulum	0	-57 383	-57 383	0	0	-57 383
Jääkmaksumus	913 788	73 881	73 881	34 512	34 512	1 022 181
Amortisatsioonikulu	0	-16 000	-16 000	0	0	-16 000
Müügid	0	-548	-548	-2 556	-2 556	-3 104
31.12.2014						
Soetusmaksumus	913 788	126 975	126 975	31 956	31 956	1 072 719
Akumuleeritud kulum	0	-69 642	-69 642	0	0	-69 642
Jääkmaksumus	913 788	57 333	57 333	31 956	31 956	1 003 077
Ostud ja parendused	60 500	0	0	0	0	60 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 500			0	0	60 500
Amortisatsioonikulu	0	-8 000	-8 000	0	0	-8 000
Müügid	-5 113	-49 333	-49 333	0	0	-54 446
31.12.2015						
Soetusmaksumus	969 175	22 369	22 369	31 956	31 956	1 023 500
Akumuleeritud kulum	0	-22 369	-22 369	0	0	-22 369
Jääkmaksumus	969 175	0	0	31 956	31 956	1 001 131

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	3 000	0
Masinad ja seadmed	41 000	600
Muud masinad ja seadmed	41 000	600
Kokku	44 000	600

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2014	1 514	1 514
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	336	336
31.12.2015	1 850	1 850

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	79 378	79 378			0-7%	EUR	2015.a.
Laen asutustelt	40 639	40 639			5-12%	EUR	2012.a.
Lühiajalised laenud kokku	120 017	120 017					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikutelt	138 059	0	138 059	0	0-14%	EUR	2017.a.
Laen asutustelt	168 319	0	168 319	0	7%	EUR	2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	306 378	0	306 378	0			
Laenukohustused kokku	426 395	120 017	306 378	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	79 378	79 378			0-7%	EUR	2015
Laen asutustelt	40 639	40 639			5-12%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	120 017	120 017					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikutelt	122 208	0	122 208	0	0-7%	EUR	2017
Laen asutuselt	142 546	0	142 546	0	7%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	264 754	0	264 754	0			
Kapitalirendikohustused kokku	33 201	11 869	21 332	0			
Laenukohustused kokku	417 972	131 886	286 086	0			

Laenulepingute kohaselt on ettevõtte kohustatud seadma laenudele tagatise majandusliku olukorra halvenemisel laenuandjate poolt vastava nõude saamisel.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 605	49 605	
Võlad töövõtjatele	14 061	14 061	
Maksuvõlad	1 512	1 512	3
Muud võlad	34 350	34 350	
Intressivõlad	34 350	34 350	
Muud	25 565	25 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 093	125 093	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 807	51 807	
Võlad töövõtjatele	14 061	14 061	
Maksuvõlad	1 512	1 512	3
Muud võlad	24 737	24 737	
Intressivõlad	24 737	24 737	
Muud	25 565	25 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 682	117 682	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 698	1 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 698	1 696
Kokku müügitulu	2 698	1 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	2 660	0
Taimekasvatus	38	43
Muud teenused	0	1 653
Kokku müügitulu	2 698	1 696

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 380
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 620	7 229
Kasum ühinemisest	0	11 241
Muud	25 555	140 345
Kokku muud äritulud	29 175	161 195

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1 278	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 278	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	240	300
Mitmesugused bürookulud	753	3 048
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 647	896
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	511	0
Kindlustus	614	1 263
Õigusteenus	1 050	2 500
Notari- ja kohtutäituritasu	464	9 498
Muud	648	5 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 927	22 712

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Forestonia ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	10 446	2 504
Kokku muud ärikulud	10 446	2 504

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	28 939	8 827
Intressikulu kapitalirendilt	1 005	2 203
Kokku intressikulud	29 944	11 030

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudelt	658	658
Kokku muud finantstulud ja -kulud	658	658

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 642	3 642
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	58 059	0	109 859
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	392 704	0	358 240

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	30 200	82 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 167	32 000	0	0	273 410	247 637

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	225 528
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	0	7 400	73 191	146 246	18 025

Oü Forestonia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

OÜ FORESTONIA (registrikood: 10757336) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NAPRITSON	Juhatuse liige	14.06.2016
PEETER NAPRITSON	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 754
Kokku	480 659
Jaotamine	
Kokku	480 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2660	98.59%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	38	1.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Napritson	37301282746	Pikasilla küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	2428 EUR
Jaak Napritson	37911055715	Pikasilla küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	1214 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661391
Faks	+372 7679361
E-posti aadress	peeter@metsad.com