

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ FORESTONIA

registrikood: 10757336

tänavatalu nimi, Valga 4

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 7661391

faks: +372 7679361

e-posti aadress: peeter@metsad.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2016. aastal olid OÜ Forestonia peamiseks tegevusaladeks tehingud kinnisvaraga ja põllumajandus. Lisaks eeltoodule tehti eeltöid ettevõttele kuuluval Tindi kinnistul asuval Anija II uuringualal, eesmärgiga saada kinnistul asuvate maavarade kaevandamisluba. 2017. aastal on plaanis jätkata samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 162	2 752	
Nõuded ja ettemaksed	81 142	27 895	
Nõuded ostjate vastu	1 424	1 424	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	218	
Muud nõuded	79 581	26 242	2
Ettemaksed	0	11	
Kokku varud	1 598	1 598	
Valmistoodang	1 598	1 598	
Bioloogilised varad	1 935	1 850	
Kokku käibevarad	104 837	34 095	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	562 900	0	
Muud nõuded	562 900	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	794	819	
Materiaalsed põhivarad	1 537 030	1 001 131	3
Kokku põhivarad	2 100 724	1 001 950	
Kokku varad	2 205 561	1 036 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 148 017	120 017	4
Võlad ja ettemaksed	132 497	125 093	
Võlad tarnijatele	47 765	49 605	
Võlad töövõtjatele	14 061	14 061	
Maksuvõlad	1 512	1 512	
Muud võlad	69 159	59 915	
Kokku lühiajalised kohustised	1 280 514	245 110	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	587 128	306 378	4
Kokku pikaajalised kohustised	587 128	306 378	
Kokku kohustised	1 867 642	551 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 642	3 642	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 659	503 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 638	-22 754	
Kokku omakapital	337 919	484 557	

Kokku kohustised ja omakapital	2 205 561	1 036 045	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	424	2 698	5
Muud äritulud	19 931	29 175	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	85	336	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 278	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 589	-5 927	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25	-8 026	
Muud ärikulud	-18 500	-10 446	
Ärikasum (kahjum)	-18 674	6 532	
Intressitulud	19 005	658	
Intressikulud	-146 969	-29 944	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146 638	-22 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 638	-22 754	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Forestonia 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

hooned ja ehitised 8%
masinad ja seadmed 20%

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara parendusväljaminekud ja rekonstrueerimise kulud

kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639.- eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	577 530	14 630	562 900	5,5-7%	EUR	2019
Intressinõuded	22 951	22 951	0			
Viitlaekumised	42 000	42 000	0			
Kokku muud nõuded	642 481	79 581	562 900			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 630	14 630		5,5-7%	EUR	2016
Intressinõuded	3 946	3 946				
Viitlaekumised	7 666	7 666				
Kokku muud nõuded	26 242	26 242				

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	913 788	126 975	126 975	31 956	31 956	1 072 719
Akumuleeritud kulum	0	-69 642	-69 642	0	0	-69 642
Jääkmaksumus	913 788	57 333	57 333	31 956	31 956	1 003 077
Ostud ja parendused	60 500	0	0	0	0	60 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 500			0	0	60 500
Amortisatsioonikulu	0	-8 000	-8 000	0	0	-8 000
Müügid	-5 113	-49 333	-49 333	0	0	-54 446
31.12.2015						
Soetusmaksumus	969 175	22 369	22 369	31 956	31 956	1 023 500
Akumuleeritud kulum	0	-22 369	-22 369	0	0	-22 369
Jääkmaksumus	969 175	0	0	31 956	31 956	1 001 131
Ostud ja parendused	596 400	0	0	0	0	596 400
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	596 400			0	0	596 400
Müügid	-60 500	0	0	0	0	-60 500
Muud muutused	-1	0	0		0	-1
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 505 074	22 369	22 369	31 956	31 956	1 559 399
Akumuleeritud kulum	0	-22 369	-22 369	0	0	-22 369
Jääkmaksumus	1 505 074	0	0	31 956	31 956	1 537 030

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	42 000	3 000
Masinad ja seadmed	0	41 000
Muud masinad ja seadmed	0	41 000
Kokku	42 000	44 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	79 378	79 378		
Laen asutustelt	1 068 639	1 068 639		
Lühiajalised laenud kokku	1 148 017	1 148 017		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikutelt	204 659	0	204 659	
Laen asutustelt	382 469	0	382 469	
Pikaajalised laenud kokku	587 128	0	587 128	
Laenukohustised kokku	1 735 145	1 148 017	587 128	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	79 378	79 378		
Laen asutustelt	40 639	40 639		
Lühiajalised laenud kokku	120 017	120 017		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikutelt	138 059	0	138 059	
Laen asutustelt	168 319	0	168 319	
Pikaajalised laenud kokku	306 378	0	306 378	
Laenukohustised kokku	426 395	120 017	306 378	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	424	2 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424	2 698
Kokku müügitulu	424	2 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	0	2 660
Taimekasvatus	54	38
Muud teenused	370	0
Kokku müügitulu	424	2 698

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	240	240
Mitmesugused bürookulud	644	753
Riiklikud ja kohalikud maksud	253	1 647
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	511
Kindlustus	11	614
Õigusteenus	2 400	1 050
Notaritasu	3 884	464
Hindamisteenus	5 230	204
Muud	7 927	444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 589	5 927

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Forestonia ei olnud 2016.a. töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	623 905	376 173	0	450 763

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	983 700	420 800	190 550	154 800

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	273 410	329 637

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 240	42 000	3 167	32 000

Oü Forestonia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ FORESTONIA (registrikood: 10757336) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NAPRITSON	Juhatuse liige	29.06.2017
PEETER NAPRITSON	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 638
Kokku	334 021
Jaotamine	
Kokku	334 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	370	87.26%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	54	12.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Napritson	37301282746	Pikasilla küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	2428 EUR (Lihtomand)
Jaak Napritson	37911055715	Pikasilla küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661391
Faks	+372 7679361
E-posti aadress	peeter@metsad.com