

30 -06- 2004

Äriregistri kood
10756880

Regioon

Harjumaa

Riina Iher

2003 . aasta
MAJANDUSAASTA
ARUANNE

Majandusaasta algus :
Majandusaasta lõpp :

01. Jaanuar 2003.a.
31. Detsember 2003.a.

Ettevõtte nimetus :

OSAÜHING
TJ INVEST

Aadress :

Ilumäe tee 8 Loo alevik
Jõelähtme Vald
74201 Harju Maakond

Tegevjuht :

Tiia Juurmann,
Juhatuse liige

Mobiiltelefon :

50 89 610

E-mail :

tiiaj@online.ee

Põhitegevusala :

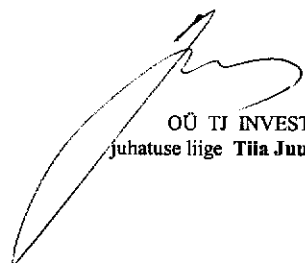
investeermistegevus;
majandus-ja
finantskonsultatsioonid

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ TJ Invest majandusaasta aruanne koosneb:

SISUKORD	<i>lehekülg</i>
2003.a. TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD:	
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</i>	
<i>arvestuspõhimõtted</i>	9-13
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod</i>	13
<i>Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</i>	13
<i>Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud (väärtpaberid)</i>	14
<i>Lisa 4. Väljaantud lühiajalised laenud</i>	15
<i>Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud</i>	15
<i>Lisa 6. Materiaalne põhivara</i>	16
<i>Lisa 7. Maksude ettemaksed</i>	16
<i>Lisa 8. Saadud lühiajalised laenud</i>	16
<i>Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud</i>	16
2003.a. KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI	18


OÜ TJ INVEST
juhatuse liige **Tiia Juurmann**

2003.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ TJ Invest tegevusaladeks on investeerimistegevus ning majandus-ja finantskonsultatsioonid.

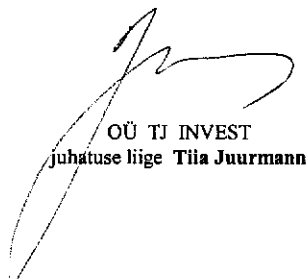
2002.aastal alustati kinnisvarainvesteeringutega.

30.juulil 2002.a. osteti kinnistu KOKE Võru maakonnas (Võru Maakohtu Kinnistuameti kinnisturegistri registriosa nr. 17299), sihtotstarbega maatulundusmaa.

Põhiliseks tegevuseks 2003. aastal oli ehitustööd Võru maakonnas Rõuge vallas Koke kinnistul, et 2004. aasta lõpuks valmiks kompleks majutusteenuse pakkumiseks.

Samuti osteti 2003. aastal kaks uut kinnistut: kinnistu PEPE Võru maakonnas (Võru Maakohtu Kinnistusameti kinnistusregistri registriosa nr. 5397), sihtotstarbega maatulundusmaa ja kinnistu KAUPMEHE, üldpindalaga 58,6 (Tallinna Kinnistusametu kinnistusregistri registriosa nr. 34115), sihtotstarbega ärimaa.

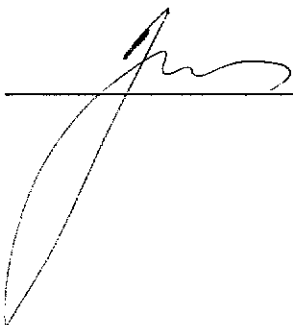
Juhatuse töö ei ole tasustatud. Palgalist tööjõudu ei ole.


OÜ TJ INVEST
juhatuse liige Tiia Juurmann

JUHATUSE DEKLARATSIOON

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 31.03.2004 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ TJ Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tiia Juurmann
juhatuse liige



Lool, 31. Märtsil 2004.a.

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE BILANSS			
		korregeeritud	
A K T I V A (vara)	Lisa Nr.	kroonides	kroonides
		31.12.2003	31.12.2002
1. KÄIBEVARA		528 264	1 743 666
1.1. Raha ja pangakontod	1	503 550	3 962
1.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	637 084
1.3. Nõuded ostjate vastu	4	0	70 397
1.3.1. Ostjatelt laekumata arved		0	70 397
1.4. Mitmesugused nõuded	4	0	1 020 000
1.4.1. Muud lühiajalised nõuded		0	1 020 000
1.5. Ettemaksed		24 714	12 223
1.5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	22 516	9 662
1.5.2. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2 198	2 561
2. PÕHIVARA		7 457 931	5 827 293
2.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	5 838 957	5 384 276
2.1.1. Muud aktsiad ja väärtpaberid		5 838 957	5 384 276
2.2. Kinnisvarainvesteeringud	5	1 514 324	248 667
2.2.1. Maa (soetusmaksumuses)		122 967	51 966
2.2.2. Hoone (soetusmaksumuses)		80 000	80 000
2.2.3. Lõpetamata ehitus		1 311 357	116 701
2.3. Materiaalne põhivara	6	104 650	194 350
2.3.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		299 000	299 000
2.3.2. Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-194 350	-104 650
A k t i v a (varad) kokku		7 986 195	7 570 959
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		23 764	80 666
3.1. Võlakohustused	8	0	80 200
3.1.1. Lühiajalised laenud		0	80 200
3.2. Võlad tarnijatele		23 764	466
4. OMAKAPITAL		7 962 431	7 490 293
4.1 Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
(osade arv)		1	1
4.2. Reservid		4 000	4 000
4.2.1. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
4.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 446 293	7 521 457
4.4. Aruandeaasta kasum (kahjum)		472 138	-75 164
P a s s i v a (kohustused ja omakapital) kokku		7 986 195	7 570 959

KASUMIARUANNE		2003.a.	2002.a.
		kroonides	kroonides
	Lisa Nr.		korrigeeritud
1. Mitmesugused tegevuskulud	9	75 998	102 851
2. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	89 700	89 700
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-165 698	-192 551
3. FINANTSTULUD ja -KULUD		343 436	117 387
3.1. Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		517 497	25 059
3.1.1. Kasum (kahjum) muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringute müügist		62 816	25 059
3.1.2 Kasum (kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele		294 400	0
3.1.3. Intressi-ja dividenditulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		160 281	0
3.2. Muud finantstulud ja -kulud		120 339	92 328
3.2.1. Kasum (kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist		32 916	19 717
3.2.2. Intressi-ja dividenditulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		87 423	72 611
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		472 138	-75 164
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		472 138	-75 164

30-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2003.a.	2002.a.
	kroonides	kroonides
Kaudne meetod		
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	1 421 809	-1 778 055
1. 1. Ärikasum	-165 698	-192 551
1. 2. Korrigeerimine kulumiga	89 700	89 700
1. 3. Korrigeerimine kasumiga pikaaliste väärtpaberite müügist	-160 281	-32 800
1. 4. Korrigeerimine kahjumiga pikaaliste väärtpaberite müügist	0	7 741
1. 5. Aktsiate ja muude väärtpaberite saldo vähenemine	637 084	-637 084
1. 6. Nõuded ostjate vastu saldo vähenemine	70 397	-70 397
1. 7. Mitmesuguste nõuete saldo vähenemine	1 020 000	-1 020 000
1. 8. Ettemaksete saldo vähenemine	-12 491	-2 030
1. 9. Võlakohustuste saldo suurenemine	-80 200	78 900
1.10. Võlad tarnijatele saldo suurenemine	23 298	466
2. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST	637 836	117 387
2. 1. Kasum (kahjum) muudelt pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	62 816	25 059
2. 2. Kasum (kahjum) muude pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	294 400	0
2. 3. Intressi- ja dividenditulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	160 281	0
2. 4. Kasum (kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	32 916	19 717
2. 5. Intressi- ja dividenditulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	87 423	72 611
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 059 645	-1 660 668
3. KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-1 560 057	1 625 805
3. 1. Muude aktsiate, osakute, väärtpaberite ost	-597 781	-1 500 000
3. 2. Muude aktsiate, osakute, väärtpaberite müük müügihinnas	597 781	3 374 472
3. 3. Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele	-294 400	0
3. 4. Kinnistu ost	-71 001	-131 966
3. 5. Lõpetamata põhivara (ehituskulud)	-1 194 656	-116 701
RAHAVOOD KOKKU	499 588	-34 863
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	3 962	38 825
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	503 550	3 962

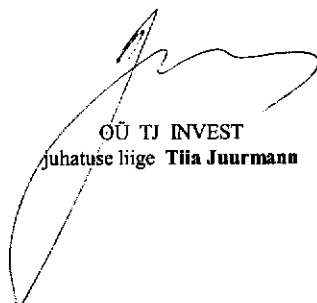
OÜ TJ INVEST
juhatuse liige Tiia Juurmann

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Saldo 31.12.2001.a.	40 000	0	7 793 600	7 833 600
Kohustuslikku reservkapitali		4 000	-4 000	0
2002.a. kasum(kahjum)			-75 164	-75 164
Saldo 31.12.2002.a.	40 000	4 000	7 714 436	7 758 436
Kasum (kahjum) pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele			-268 143	-268 143
Saldo 01.01.2003.a.	40 000	4 000	7 446 293	7 490 293
2003.a. kasum(kahjum)			472 138	472 138
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	4 000	7 918 431	7 918 431

OÜ TJ Invest asutati ja põhikiri kinnitati 09. aprillil 2001.a. osakapitaliga 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Osa eest tasuti rahas pangaarvele 10. aprillil 2001.a.
Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registreerti OÜ TJ Invest 02.mail 2001.a.


OÜ TJ INVEST
juhatuse liige Tiia Juurmann

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TJ Invest 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- a. Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele- vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringuid omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav (varem soetusmaksumuses). Ümberhindluse mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2003 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisega.
- b. Finantsinvesteeringud lunastustähtajani hoitavatesse võlakirjadesse- vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (varem nominaalväärtuses). Ümberhindluse mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2003 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisega.

Arvestuspõhimõtte muudatusena korrigeeriti eelmiste perioodide jaotamata kasumiga pikaajalisi finantsinvesteeringuid summas -268 143 krooni.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

30 -06- 2004

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

OÜ TJ INVEST
juhatuse liige Tiia Juurmann

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, lõpetamata ehitus), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (nt remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Masinate amortisatsioonimäär on 30% aastas

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi

laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Kassa	55 107	37
Ühispank	448 443	3 925
Raha ja pangakontod kokku	503 550	3 962

Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

	HANSATEE GRUPP KP		Eesti Ühispanka KP		AS TALLINK GRUPP KP		KOKKU
	(kommertspaber)		(kommertspaber)		(kommertspaber)		
	arv	summa	arv	summa	arv	summa	summa
Soetamine 2002.a. jooksul	50	488 154	100	992 129	67	637 084	2 117 367
Müük 2002.a. jooksul müügihinna	50	500 000	100	1 000 000	0	0	1 500 000
Müügikasum	X	11 846	X	7 871	X	0	19 717
Saldo 31.12.2002.a.	0	0	0	0	67	637 084	637 084
Müük 2003.a. jooksul müügihinna	0	0	0	0	67	670 000	670 000
Müügikasum	X		X		X	32 916	32 916
Saldo 31.12.2003.a.	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud (väärtuspaberid)

	Eesti Ühispaniga (ÜP VKF) Võlakirjafondid	EOGA SEB Lux Equity Fund- Global	ABEEC SEB Lux C-5-Europe Chance/Risk	SELAB SEB Lux Fund-Medical	EQWCA SEB Lux Eq.F- Wireless Communic	FEFEA SEB Lux Asia Fund-ex Japan	ÜP KF ÜHISPANGA KASVUFOND	ÄP IF Äripäeva Indeksi Fond	BODMA SEB Lux Bond Fund (EUR)	BOUSA SEB Lux Bond Fund (USD)	Eesti Ühispaniga (3-aastased) Võlakirjad	KOKKU
Saldo 31.12.2001.a. arv	374 942	18 944,4	18,6071	4 516,911	55 243,188	2 336,061	249 464	96 063,0613	64 003,235	0	0	X
summa (kroonides)	4 001 831	625 000	312 500	250 000	250 000	125 000	500 001	437 500	1 000 000	0	0	7 501 832
Soetamine 2002.a. jooksvul arv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 828,828	120	X
summa (kroonides)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000	1 200 000	1 500 000
Müük 2002.a. jooksvul arv	284 942	0	0	0	0	0	0	0	19 723,855	0	0	X
Müük 2002.a. jooksvul müügihinna (kroonides)	3 074 043	0	0	0	0	0	0	0	300 429	0	0	3 374 472
Müügi kasum summa (kroonides)	32 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32 800
Müügi kahjum summa (kroonides)	0	0	0	0	0	0	0	0	7 741	0	0	7 741
Saldo 31.12.2002.a. arv	90 000	18 944,4	18,6071	4 516,911	55 243,188	2 336,061	249 464	96 063,0613	44 279,380	7 828,828	120	X
SUMMA SOETUSHINNAS (kroonides)	960 588	625 000	312 500	250 000	250 000	125 000	500 001	437 500	691 830	300 000	1 200 000	5 652 419
soetushind	10,6732	32,9913	16 794,6644	55,3476	4,5254	53,5089	2,0043	4,5543	15,6242	38,320	10 000,00	
turuhind	11,3137	21,3904	11 604,5700	36,5862	1,8244	40,888	2,4949	5,6353	16,6590	36,0139	10 000,00	
SUMMA TURUHINNAS (kroonides)	1 018 233	405 228	215 927	165 257	100 786	95 517	622 388	541 344	737 650	281 946	1 200 000	5 384 276
vahe (turuhinnas-soetushinnas)	57 645	-219 772	-96 573	-84 743	-149 214	-29 483	122 387	103 844	45 820	-18 034	0	-268 143
SUMMA TURUHINNAS (EUR)	65 076,78	25 898,72	13 800,22	10 561,82	6 441,38	6 104,63	39 777,74	34 598,10	47 144,31	18 019,59	76 693,78	
Soetamine 2003.a. jooksvul arv	0	0	0	0	0	0	211 559	0	0	0	0	X
summa (kroonides)	0	0	0	0	0	0	597 781	0	0	0	0	597 781
Müük 2003.a. jooksvul arv	0	0	0	0	0	0	0	96 063,0613	0	0	0	X
Müük 2003.a. jooksvul müügihinna (kroonides)	0	0	0	0	0	0	0	597 781	0	0	0	597 781
Müügi kasum summa (kroonides)	0	0	0	0	0	0	0	160 281	0	0	0	160 281
Saldo 31.12.2003.a. arv	90 000	18 944,4	18,6071	4 516,911	55 243,188	2 336,061	461 023	0	44 279,38	7 828,828	120	X
SUMMA SOETUSHINNAS (kroonides)	960 588	625 000	312 500	250 000	250 000	125 000	1 097 782	0	691 830	300 000	1 200 000	5 812 700
SUMMA SOETUSHINNAS (EUR)	0	39 945	19 972	15 978	15 978	7 989	70 161	0	44 216	19 173	76 694	
soetushind	10,6732	32,9913	16 794,6644	55,3476	4,5254	53,5089	2,3812	0	15,6242	38,3199	10 000	
turuhind (EEK)	11,8616	22,4627	14 116,8156	36,1938	2,3063	48,4692	3,2107	0	17,1659	30,4993	10 000	
turuhind (EUR)	0	1,44	902,22	2,31	0,15	3,10	0	0	1,1	1,95	10 000	
SUMMA TURUHINNAS (kroonides)	1 067 544	425 543	262 673	163 484	127 408	113 227	1 480 206,55	0	760 097	238 774	1 200 000	5 388 957
vahe (turuhinnas-soetushinnas)	106 956	-199 457	-49 827	-86 516	-122 592	-11 773	382 425	0	68 267	-61 226	0	-26 257
SUMMA TURUHINNAS (EUR)	0	27 197,09	16 787,79	10 448,49	8 142,85	7 236,50	0	0	48 578,91	15 260,37	1 200 000	

Tallinna
Registri
SISSE
LNU

OÜ TJ INVEST
juhatuse liige Tõnu Järman

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Masinate ja seadmete (sõiduauto Audi A4 1,6A) liikumine (kroonides)

	<i>Algmaksumuses</i>	<i>Kulum</i>	<i>Jääkväärtuses</i>
Saldo 31.12.2001.a.	299 000	-14 950	284 050
<i>Majandusaasta kulum</i>	<i>X</i>	<i>(89 700)</i>	<i>-89 700</i>
Saldo 31.12.2002.a.	299 000	-104 650	194 350
<i>Majandusaasta kulum</i>	<i>X</i>	<i>(89 700)</i>	<i>-89 700</i>
Saldo 31.12.2003.a.	299 000	194 350	104 650

Lisa 7. Maksude ettemaksed

OÜ TJ Invest on käibemaksukohustuslane alates 01.detsembrist 2002.a. registreerimisnumbriga EE100793385.

	31.12.2003	31.12.2002
<i>Käibemaksu ettemaks</i>	<i>22 516</i>	<i>9 662</i>
<i>Maksude ettemaksed kokku</i>	<i>22 516</i>	<i>9 662</i>

Lisa 8. Saadud lühiajalised laenud

Käibevahendite katteks andis OÜ TJ Invest ainuomanik Tiia Juurmann lühiajalist protsendita laenu alljärgnevalt:

	<i>Summa (kroonides)</i>
Saldo 31.12.2001.a.	1 300
<i>Antud laenu 2002.aasta jooksul</i>	<i>128 900</i>
<i>Tagastatud laenu 2002.a. jooksul</i>	<i>50 000</i>
Saldo 31.12.2002.a.	80 200
<i>Antud laenu 2003.aasta jooksul</i>	<i>1 110 532</i>
<i>Tagastatud laenu 2003.a. jooksul</i>	<i>1 190 732</i>
Saldo 31.12.2003.a.	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2003.a.	2002.a.
<i>Admin. kulud</i>	<i>48 780</i>	<i>87 342</i>
<i>Väikevahendite kulud</i>	<i>23 931</i>	<i>11 796</i>
<i>Pangaoperatsioonide kulud</i>	<i>408</i>	<i>157</i>
<i>Väärtpaberite tehingukulud</i>	<i>1 500</i>	<i>1 743</i>
<i>Kindlustusmaksed</i>	<i>1 379</i>	<i>1 813</i>
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 998	102 851

2003.a. KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK

	(kroonides)
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2003.a. lõpul</i>	7 714 436
<i>Kasum (kahjum) pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele</i>	-268 143
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2003.a. lõpul</i>	7 446 293
<i>2003.a. kasum(kahjum)</i>	472 138
<i>Kokku jaotatav kasum</i>	7 918 431
<i>Jaotamata kasumi jääk peale 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist</i>	7 918 431

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

OÜ TJ Invest juhatuse liige:

Tiia Juurmann (isikukood 45805300309)

Tiia Juurmann
juhatuse liige



Lool, 29. Juunil 2004.a.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas
OÜ TJ Invest ainuosanik 29. juunil 2004. aastal.

OSAÜHING TJ INVEST (registrinumber 10756880)

osanike nimekiri seisuga 29.Juuni 2004.a.

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isiku- või registrikood	Osaniku aadress	Osade arv	Osa omandamise aeg	Osa nimiväärtus (kr.)	Hääle arv
1	Tiia Juurmann	45805300309	Ilumäe tee 8, Loo Harjumaa 74201	1	09.aprill 2001.a.	40000	400
X	KOKKU	X	X	1	X	40000	400

Juhatuse liige

29. Juunil 2004.a.

Tiia Juurmann

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004