

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Remoks

registrikood: 10756868

tänavatänu nimi: Oru tn

maja ja korteri number: 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 6014628

e-posti aadress: remoks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Remoks tegeles aruandeaastal enda kinnisvara üürileandmisega ja kombineeritud sekretäri- ja raamatupidamisteenuse osutamisega.

Ettevõtte eesmärgiks 2017. aastal on jätkata ülalnimetatud tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 868	4 301
Nõuded ja ettemaksed	1 083	1 217
Kokku käibevarad	7 951	5 518
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	113 159	92 172
Kokku põhivarad	113 159	92 172
Kokku varad	121 110	97 690
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 617	1 482
Kokku lühiajalised kohustised	1 617	1 482
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 700	17 100
Kokku pikaajalised kohustised	19 700	17 100
Kokku kohustised	21 317	18 582
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 296	49 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 685	26 365
Kokku omakapital	99 793	79 108
Kokku kohustised ja omakapital	121 110	97 690

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	28 196	24 689
Muud äritulud	554	12 916
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 276	-4 595
Mitmesugused tegevuskulud	-342	-257
Tööjõukulud	-6 417	-6 362
Muud ärikulud	-30	-26
Ärikasum (kahjum)	20 685	26 365
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 685	26 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 685	26 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Remoks 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	92 172
Ostud ja parendused	20 987
31.12.2016	113 159

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 320	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 035	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 700	4 755
Sotsiaalmaksud	1 717	1 607
Kokku tööjõukulud	6 417	6 362
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 900	14 300

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laenude tagasimaksed	15 400

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laenud ja tagasimaksed	3 000	4 000

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise hüvitis	42	227
--	----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

osaühing Remoks (registrikood: 10756868) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINMANN	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 685
Kokku	96 981
Jaotamine	
Kokku	96 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15320	54.33%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	7276	25.81%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5600	19.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Reinmann	35307180336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014628
E-posti aadress	remoks@hotmail.ee