

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Crokland

registrikood: 10755981

tänavatalu nimi, Edu 38  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11618

maakond: Harju maakond

telefon: +372 648 606

faks: +372 648 600

e-posti aadress: [renaldo@vasar.ee](mailto:renaldo@vasar.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Laenukohustused</b>                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Müügitulu</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                   | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Firma on asutatud aastal 2001. Tegevuseks oli firma Tahocom Trade osakute haldamine. 2009.a tegevusena osutati juhtimisalaseid konsultatsioone. Vahendeid paigutati ka lühiajalistesse finantsinvesteeringutesse.

Firmas ei olnud töötajaid ja juhtkonnale töötasu ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aruande koostamispäeva 25.04. 2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Crokland jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 1 604 247         | 921 347           |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 998 322         |                   |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 330 141         | 5 727 176         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 932 710</b>  | <b>6 648 523</b>  |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 22 015 964        | 22 917 038        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 200 000         | 1 200 000         |
| Materiaalne põhivara                         | 686 018           | 972 290           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>23 901 982</b> | <b>25 089 328</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 834 692</b> | <b>31 737 851</b> |
|                                              |                   |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 1 250 000         |                   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 984             | 7 500             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 251 984</b>  | <b>7 500</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 251 984</b>  | <b>7 500</b>      |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 686 351        | 32 974 271        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 147 643        | -1 287 920        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 582 708</b> | <b>31 730 351</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>31 834 692</b> | <b>31 737 851</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 589 500           | 540 000           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -752 451          | -190 982          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -315 571          | -289 334          |
| Muud ärikulud                               | -383              |                   |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-478 905</b>   | <b>59 684</b>     |
|                                             |                   |                   |
| Finantstulud ja -kulud                      | -668 738          | -1 267 858        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 147 643</b> | <b>-1 208 174</b> |
| Tulumaks                                    |                   | -79 746           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 147 643</b> | <b>-1 287 920</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008            |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -478 905          | 59 684          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 315 571           | 289 334         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>315 571</b>    | <b>289 334</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 3 397 035         | 14 283          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -5 516            | 7 334           |
| Laekunud intressid                                       | 228 206           |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>3 456 391</b>  | <b>370 635</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -29 299           | -110 568        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -3 998 322        |                 |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            |                   | 5 300 000       |
| Antud laenud                                             |                   | -5 007 500      |
| Laekunud intressid                                       | 4 130             | 422 602         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 023 491</b> | <b>604 534</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                 |
| Saadud laenud                                            | 1 250 000         |                 |
| Makstud dividendid                                       |                   | -300 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               |                   | -79 746         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 250 000</b>  | <b>-379 746</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>682 900</b>    | <b>595 423</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>921 347</b>    | <b>325 924</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>682 900</b>    | <b>595 423</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 604 247</b>  | <b>921 347</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 33 274 271                  | 33 318 271 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -1 287 920                  | -1 287 920 |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -300 000                    | -300 000   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 31 686 351                  | 31 730 351 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -1 147 643                  | -1 147 643 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 30 538 708                  | 30 582 708 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Crokland 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Crokland kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole tehtud

### Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 62 901           | 86 261         |
| Arvelduskontod    | 1 541 346        | 835 086        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 604 247</b> | <b>921 347</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                |                | Kokku     |  |
|--------------------------------|----------------|-----------|--|
|                                | Aksiad ja osad |           |  |
| Soetamine                      | 3 998 322      | 3 998 322 |  |
| <b>31.12.2009</b>              | 3 998 322      | 3 998 322 |  |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 3 998 322      | 3 998 322 |  |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     |                                | Kokku     |  |
|---------------------|--------------------------------|-----------|--|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |           |  |
| <b>31.12.2007</b>   |                                |           |  |
| Soetusmaksumus      | 1 314 126                      | 1 314 126 |  |
| Akumuleeritud kulum | -163 070                       | -163 070  |  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 151 056                      | 1 151 056 |  |
|                     |                                |           |  |
| Ostud ja parendused | 110 568                        | 110 568   |  |
| Amortisatsioonikulu | -289 334                       | -289 334  |  |
|                     |                                |           |  |
| <b>31.12.2008</b>   |                                |           |  |
| Soetusmaksumus      | 1 424 694                      | 1 424 694 |  |
| Akumuleeritud kulum | -452 404                       | -452 404  |  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 972 290                        | 972 290   |  |
|                     |                                |           |  |
| Ostud ja parendused | 29 299                         | 29 299    |  |
| Amortisatsioonikulu | -315 571                       | -315 571  |  |
|                     |                                |           |  |
| <b>31.12.2009</b>   |                                |           |  |
| Soetusmaksumus      | 1 453 993                      | 1 453 993 |  |
| Akumuleeritud kulum | -767 975                       | -767 975  |  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 686 018                        | 686 018   |  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Eraisik                          | 1 250 000        | 1 250 000                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 250 000</b> | <b>1 250 000</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 250 000</b> | <b>1 250 000</b>                  |                     |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                |                |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                |                |
|                                                    | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                |
| Eesti                                              | 589 500        | 540 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>589 500</b> | <b>540 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>589 500</b> | <b>540 000</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                |                |
|                                                    | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
| 70221                                              | 589 500        | 540 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>589 500</b> | <b>540 000</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal tööga hõivatud inimesi ei olnud ja töötasu ei ole makstud

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                      | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 1 250 000  |

Juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Crokland (registrikood: 10755981) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENALDO KIRS       | Juhatuse liige     | 19.05.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 686 351        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 147 643        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 538 708</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 538 708        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 538 708</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 686 351        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 147 643        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 538 708</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 538 708        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 538 708</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 589500          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Renaldo Kirs   | 36804130293                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | renaldo@vasar.ee |
| Telefon         | +372 6348606     |