

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Grenader Grupp OÜ

**registrikood:** 10755248

**tänava/talu nimi,** Kopli tn 29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10412

**telefon:** +372 56455150, +372 53477777

**e-posti aadress:** info@grenader.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad    | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Grenader Grupp OÜ põhitegevuseks on hulgikaubandus, kirjastamine ja trükiteenuste osutamine. Uurime võimalusi tegevuse laiendamiseks jahiturismi valdkonnas. Otsime objekte sisenemiseks rendikinnisvara turule nii Eestis kui Hispaanias.

Grenader Grupp OÜ 2018.aasta müügituluks kujunes 499 710 eurot.

2019.aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevarad                                   |                |                  |         |
| Raha                                         | 22 247         | 2 997            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>560 521</b> | <b>543 592</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 554 055        | 539 211          |         |
| Muud nõuded                                  | 2 089          | 0                |         |
| Ettemaksed                                   | 4 377          | 4 381            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>321 510</b> | <b>356 773</b>   |         |
| Valmistoodang                                | 321 510        | 356 773          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>904 278</b> | <b>903 362</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 118 000          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 68 917         | 68 166           | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>68 917</b>  | <b>186 166</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>973 195</b> | <b>1 089 528</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustised                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Laenukohustised                              | 45 183         | 128 881          | 6       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>180 829</b> | <b>249 769</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 134 930        | 219 615          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 5 907          | 7 584            |         |
| Maksuvõlad                                   | 39 800         | 21 964           |         |
| Muud võlad                                   | 192            | 606              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>226 012</b> | <b>378 650</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 37 476           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>37 476</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>226 012</b> | <b>416 126</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556            | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 670 590        | 645 628          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 73 781         | 24 962           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>747 183</b> | <b>673 402</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>973 195</b> | <b>1 089 528</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 499 710       | 538 782       |         |
| Muud äritulud                               | 166 439       | 46 655        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -229 792      | -265 270      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -104 931      | -130 421      |         |
| Tööjõukulud                                 | -98 915       | -136 957      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 510        | -6 653        |         |
| Muud ärikulud                               | -146 130      | -11 530       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>81 871</b> | <b>34 606</b> |         |
| Intressikulud                               | -8 090        | -9 644        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>73 781</b> | <b>24 962</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>73 781</b> | <b>24 962</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Grenader Grupp OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Grenader Grupp OÜ tütarettevõtte Astlandia SIA asub Lätis.

2018.aastal on Grenader Grupp OÜ vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest vastavalt Raamatupidamise seaduse §29(p.1.).

Kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga on Grenader Grupp OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Rahaks loetakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte aktsiad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil ja nende bilansiline väärtus 2018.aastal on 0.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud on varad mida toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid kui ka tootmise üldkulusid. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektidele tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuluseid kajastatakse nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| ehitised                 | 33 aastat      |
| transpordivahendid       | 5 aastat       |
| muu materiaalne põhivara | 3-5 aastat     |

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ainuomanik Aimur Kruuse ja tütarettevõtte Astlandia SIA.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        |          | Kokku    |
|                        | Maa      |          |
| <b>31.12.2016</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 81 079   | 81 079   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 81 079   | 81 079   |
|                        |          |          |
| Muud muutused          | 36 921   | 36 921   |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2017</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 118 000  | 118 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 118 000  | 118 000  |
|                        |          |          |
| Müügid                 | -118 000 | -118 000 |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2018</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0        |

|                                            | 2018    | 2017 |
|--------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 118 000 |      |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 50 050   | 32 050                  | 8 863                         | 35 941                        | 76 854                | 3 732                             | 130 636 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -30 825                 | -5 656                        | -30 241                       | -66 722               | -1 863                            | -68 585 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 50 050   | 1 225                   | 3 207                         | 5 700                         | 10 132                | 1 869                             | 62 051  |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 16 447   |                         |                               |                               |                       |                                   | 16 447  |
| Amortisatsioonikulu | -1 832   | -711                    | 334                           | -560                          | -937                  | 305                               | -2 464  |
| Müügid              |          |                         |                               | -4 800                        | -4 800                |                                   | -4 800  |
| Muud muutused       |          |                         | -2 069                        |                               | -2 069                | -999                              | -3 068  |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 66 497   | 32 050                  | 6 794                         | 31 141                        | 69 985                | 2 733                             | 139 215 |
| Akumuleeritud kulum | -1 832   | -31 536                 | -5 322                        | -30 801                       | -67 659               | -1 558                            | -71 049 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 64 665   | 514                     | 1 472                         | 340                           | 2 326                 | 1 175                             | 68 166  |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 5 261    |                         |                               |                               |                       |                                   | 5 261   |
| Amortisatsioonikulu | -2 113   | -308                    | -1 254                        | -340                          | -1 902                | -495                              | -4 510  |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 71 758   | 32 050                  | 6 794                         | 31 141                        | 69 985                | 2 733                             | 144 476 |
| Akumuleeritud kulum | -3 945   | -31 844                 | -6 576                        | -31 141                       | -69 561               | -2 053                            | -75 559 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 67 813   | 206                     | 218                           | 0                             | 424                   | 680                               | 68 917  |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.12.2016</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 1 825                                                      | 1 825  |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 825                                                      | 1 825  |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                                                          |        |
| Mahakandmised       | -1 825                                                     | -1 825 |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                                          | 0      |
|                     |                                                            |        |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                                          | 0      |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------|-------------|
| AS SEB Liising                       | 0          | 0              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 0          | 0              |             |
|                                      |            |                |             |
|                                      | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lõpptähtaeg |
| AS SEB Liising                       | 3 883      | 3 883          | 20.08.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 883      | 3 883          |             |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| AS SEB Pank                          | 45 183     | 45 183                           |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 45 183     | 45 183                           |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Aimur Kruuse                         | 0          | 0                                | 0                   |             |              |             |
| Greif OÜ                             | 0          | 0                                | 0                   |             |              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 0          | 0                                | 0                   |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 0          | 0                                |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 45 183     | 45 183                           | 0                   |             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| AS SEB Pank                          | 59 998     | 59 998                           |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 59 998     | 59 998                           |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Aimur Kruuse                         | 27 476     |                                  | 27 476              |             |              |             |
| Greif OÜ                             | 75 000     | 65 000                           | 10 000              |             | 6%           | 15.02.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 102 476    | 65 000                           | 37 476              |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 883      | 3 883                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 166 357    | 128 881                          | 37 476              |             |              |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2018          | 2017           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 73 931        | 102 435        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 24 984        | 34 522         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>98 915</b> | <b>136 957</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 10            | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 7             | 11             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3             | 2              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 449 000    |            | 409 726    |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 0          |            | 27 476     |

### Ostud ja müügid

|                 | 2018   | 2017   |
|-----------------|--------|--------|
|                 | Müügid | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 61 364 | 49 420 |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 8 048 | 5 900 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Grenader Grupp OÜ (registrikood: 10755248) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIMUR KRUUSE       | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 670 590        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 73 781         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>744 371</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>744 371</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 670 590        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 73 781         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>744 371</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>744 371</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kirjastamine                  | 58191      | 158054          | 31.63%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 223540          | 44.73%      | Ei             |
| Raamatukirjastamine               | 5811       | 118116          | 23.64%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aimur Kruise   | 37007022713                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 53477777    |
| Mobiiltelefon   | +372 56455150    |
| E-posti aadress | info@grenader.ee |