

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Reiu Puhkekeskus

registrikood: 10755018

tänava/talu nimi, Lao tn 10/2-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 440424, +372 5028005

e-posti aadress: reiu@reiu.ee

veebilehe aadress: <http://www.reiu.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Muud nõuded	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Kapitalirent	9
Lisa 10 Kasutusrent	10
Lisa 11 Laenukohustised	11
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 13 Võlad tarnijatele	12
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 15 Osakapital	12
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	14
Lisa 20 Muud ärikulud	14
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte müügitulu suurenes 2018 aastal 345879 eurini mis on 138344 eur suurem kui 2017 aastal.

kahjum vähenes 4453 euri võrra

meie äri sõltub paljuski US dollari ja EUR kursi muutustest ja paljuski importollide ja EU uutest euro nõuetest masinatele

2019 aastal prognoosime kerget tõusu ettevõttele .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 118	4 438
Nõuded ja ettemaksed	54 522	39 121
Varud	168 212	204 277
Kokku käibevarad	261 852	247 836
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	472 645	488 094
Kokku põhivarad	472 645	488 094
Kokku varad	734 497	735 930
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	134 158	98 020
Võlad ja ettemaksed	34 791	52 706
Kokku lühiajalised kohustised	168 949	150 726
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 866
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 866
Kokku kohustised	168 949	155 592
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473
Ülekurss	536 645	536 645
Kohustuslik reservkapital	447	447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 773	58 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 790	-19 243
Kokku omakapital	565 548	580 338
Kokku kohustised ja omakapital	734 497	735 930

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	345 879	207 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 361	-139 923
Mitmesugused tegevuskulud	-45 073	-46 803
Tööjõukulud	-23 973	-23 037
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 749	-16 387
Muud ärikulud	-25	-1
Ärikasum (kahjum)	-14 302	-18 616
Muud finantstulud ja -kulud	-488	-627
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 790	-19 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 790	-19 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reiu Puhkekeskus 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetod on vastavuses eelneva majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Varud

Varude all kajastatakse laos olevat kaupa, mis on mõeldud müügiks ja hankijale tasutud ettemaksed kauba soetamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele koos transportkulude ja muude kuludega, mis on läinud nende soetamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri.

Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioon on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4 aastat
transportvahendid	4 aastat
muu inventar	4 aastat
hooned	80 aastat

Rendid

Kapitali rendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostlale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha kassa	137	122
Arvelduskontod	38 981	4 316
Kokku raha	39 118	4 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 264	27 264
Ostjatelt laekumata arved	33 107	33 107
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 843	-5 843
Muud nõuded	26 565	26 565
Laenunõuded	26 565	26 565
Ettemaksed	693	693
Tulevaste perioodide kulud	693	693
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 522	54 522

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 444	11 444
Ostjatelt laekumata arved	12 696	12 696
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 252	-1 252
Muud nõuded	26 565	26 565
Laenunõuded	26 565	26 565
Ettemaksed	1 112	1 112
Tulevaste perioodide kulud	1 112	1 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 121	39 121

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	33 107	12 696
ostjate laekumata arved	33 107	12 696
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 843	-1 252
Kokku nõuded ostjate vastu	27 264	11 444

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	165 212	204 234
müügiks ostetud kaubad	165 212	204 234
Ettemaksed varude eest	3 000	43
ettemaks hankijale	3 000	43
Kokku varud	168 212	204 277

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 811	-78
Üksikisiku tulumaks	96	94
Sotsiaalmaks	495	465
Kohustuslik kogumispension	20	19
Töötuskindlustusmaksed	36	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 458	534

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	26 565	26 565
antud laenud	26 565	26 565
Kokku muud nõuded	26 565	26 565
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	26 565	26 565
antud laenud	26 565	26 565
Kokku muud nõuded	26 565	26 565

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	50 673	480 548	51 245	1 698	18 712	71 655	6 569	609 445
Akumuleeritud kulum		-61 764	-27 852	-812	-15 667	-44 331	-6 569	-112 664
Jääkmaksumus	50 673	418 784	23 393	886	3 045	27 324	0	496 781
Ostud ja parendused			5 200			5 200	2 500	7 700
Muud ostud ja parendused			5 200			5 200	2 500	7 700
Amortisatsioonikulu		-5 947	-8 526	-340	-1 470	-10 336	-104	-16 387
31.12.2017								
Soetusmaksumus	50 673	480 548	52 315	1 698	17 088	71 101	8 621	610 943
Akumuleeritud kulum		-67 711	-32 248	-1 152	-15 513	-48 913	-6 225	-122 849
Jääkmaksumus	50 673	412 837	20 067	546	1 575	22 188	2 396	488 094
Ostud ja parendused							2 300	2 300
Muud ostud ja parendused							2 300	2 300
Amortisatsioonikulu		-5 947	-9 608	-340	-1 181	-11 129	-673	-17 749
31.12.2018								
Soetusmaksumus	50 673	480 548	52 315	1 698	17 088	71 101	9 702	612 024
Akumuleeritud kulum		-73 658	-41 856	-1 492	-16 694	-60 042	-5 679	-139 379
Jääkmaksumus	50 673	406 890	10 459	206	394	11 059	4 023	472 645

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirent	6 910	6 910	
Kapitalirendikohustised kokku	6 910	6 910	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirent	15 206	10 340	4 866
Kapitalirendikohustised kokku	15 206	10 340	4 866

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	6 776	15 206
Kokku	6 776	15 206

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	13 248	12 578
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	8 780	8 300
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	406 890	150 220
Kokku	406 890	150 220

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Raivo Parts	127 248	127 248		
Lühiajalised laenud kokku	127 248	127 248		
Kapitalirendikohustised kokku	6 910	6 910		
Laenukohustised kokku	134 158	134 158		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Raivo Parts	87 680	87 680		
Lühiajalised laenud kokku	87 680	87 680		
Kapitalirendikohustised kokku	15 206	10 340	4 866	
Laenukohustised kokku	102 886	98 020	4 866	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 676	14 676
Võlad töövõtjatele	3 657	3 657
Maksuvõlad	11 458	11 458
Saadud ettemaksed	5 000	5 000
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	34 791	34 791

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 355	42 355
Võlad töövõtjatele	4 517	4 517
Maksuvõlad	534	534
Saadud ettemaksed	5 300	5 300
Tulevaste perioodide tulud	5 300	5 300
Kokku võlad ja ettemaksed	52 706	52 706

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Edasimüügiks ostetud kaupade eest	14 676	42 356
Kokku võlad tarnijatele	14 676	42 356

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Väljamaksmata töötasu	1 360	2 068
Arvestatud maksud töötasult	647	688
Arvestatud puhkusereserv	1 650	1 760
Kokku võlad töövõtjatele	3 657	4 516

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 473	4 473
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	337 651	196 599
Läti	5 348	774
Leedu	0	0
Soome	2 880	10 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	345 879	207 535
Kokku müügitulu	345 879	207 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude mootorsõidukite müük (ATV)	135 180	58 811
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	65 037	67 095
Enda kinnisvara üürileandmine	18 632	17 578
Muud	19 843	28 777
Mootorsõidukite hooldus ja remont	18 924	9 245
Spordiriiete müük	2 026	3 171
Mootorrattad, nende osad ja remont	86 237	22 858
Kokku müügitulu	345 879	207 535

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	256 309	137 121
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 605	1 009
Transpordikulud	3 862	1 082
Muud	1 585	711
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 361	139 923

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 186	137
Energia	8 684	6 848
Elektrienergia	5 810	5 985
Kütus	2 874	863
Mitmesugused bürookulud	3 913	2 252
Lähetuskulud	1 387	1 324
Riiklikud ja kohalikud maksud	413	412
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 593	250
Muud	18 897	35 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 073	46 803

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 917	17 217
Sotsiaalmaksud	6 056	5 820
Kokku tööjõukulud	23 973	23 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Muud	24	0
Kokku muud ärikulud	25	1

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
intressitulu	0	0
intressikulu laenudelt	-25	-48
intressikulu kapitalirendilt	-333	-579
muud	-130	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-488	-627

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 248	87 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing Reiu Puhkekeskus (registrikood: 10755018) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PARTS	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 790
Kokku	23 983
Katmine	
kasum	14 790
Kokku	14 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	135180	39.08%	Jah
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	86237	24.93%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	58285	16.85%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	18924	5.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13632	3.94%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	6752	1.95%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	5000	1.45%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5000	1.45%	Ei
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	4726	1.37%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2967	0.86%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2205	0.64%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1930	0.56%	Ei
Spordikaupade hulgimüük (v.a. spordirõivad ja -jalatsid)	46492	1627	0.47%	Ei
Nõupidamise ja messide korraldamine	82301	1500	0.43%	Ei
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	1149	0.33%	Ei
Sporditarvete jaemüük	47641	399	0.12%	Ei
Jalatsite hulgimüük	46422	366	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Parts	36311114224		4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 440424
Mobiiltelefon	+372 5028005
E-posti aadress	reiu@reiu.ee
Veebilehe aadress	http://www.reiu.ee