

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Ärinimi: RPC Konsultatsioonid OÜ

Registrikood: 10754355

Tänavanimi, maja ja korteri number: Salu tee 65/2-4

Alevik: Peetri alevik

Vald: Rae vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 75312

Telefon: +372 5113827

e-posti aadress: rpc@rpc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RPC Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegev äriühing. Põhilisteks tegevusaladeks 2014. majandusaastal olid õiguslased jm konsultatsioonid, samuti kinnisvaravahendusteenused ning tõlketeenused ja nendega seonduvad lisateenused. Lisaks sellele on ühing jätkuvalt tegelenud 2014 aasta jooksul 2010 lõpus soetatud kinnistute arendustegevuse ning sellega seonduvaga.

OÜ juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest. Juhatusel liikmele ei ole makstud tasu juhatusel liikmeks olemise eest.

2015. majandusaastal plaanib RPC Konsultatsioonid OÜ jätkata tegevust väljakujunenud tegevusaladel. Lisaks kavatseb äriühing jätkata aktiivselt tegelemist 2010 aasta lõpus omandatud kinnistutega.

Juhatus kinnitab, et RPC Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 865	10 569	
Finantsinvesteeringud	22	22	
Nõuded ja ettemaksed	32 694	37 706	
Kokku käibevara	41 581	48 297	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 679	15 191	2
Nõuded ja ettemaksed	50 482	109 433	
Kinnisvarainvesteeringud	155 256	87 754	
Materiaalne põhivara	30 093	37 616	
Immateriaalne põhivara	446	1 137	
Kokku põhivara	254 956	251 131	
Kokku varad	296 537	299 428	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 211	9 176	
Võlad ja ettemaksed	7 081	7 033	
Kokku lühiajalised kohustused	20 292	16 209	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 198	66 198	
Võlad ja ettemaksed	24 422	30 130	
Kokku pikaajalised kohustused	90 620	96 328	
Kokku kohustused	110 912	112 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 079	159 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 734	24 740	
Kokku omakapital	185 625	186 891	
Kokku kohustused ja omakapital	296 537	299 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	61 424	54 486
Muud äritulud	0	11 166
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-640	-2 430
Mitmesugused tegevuskulud	-18 420	-8 353
Tööjõukulud	-20 400	-29 321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 523	-996
Muud ärikulud	-1 801	-3 682
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 640	20 870
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 488	3 546
Muud finantstulud ja -kulud	-7 553	324
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 575	24 740
Tulumaks	-1 841	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 734	24 740

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 640	20 870
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 523	996
Kasum (kahjum) põhivara müügist	692	0
Muud korrigeerimised	-6 955	0
Kokku korrigeerimised	1 260	996
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 639	-67 953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 050	40 206
Laekunud intressid	202	324
Makstud intressid	-800	0
Muud rahavood äritegevusest	0	66 205
Kokku rahavood äritegevusest	8 613	60 648
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-34 983
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 100
Antud laenud	-4 800	-4 500
Antud laenude tagasimaksed	4 500	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 489	-3 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 189	-44 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	685	1 005
Saadud laenude tagasimaksed	-500	-7 034
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 850	0
Makstud dividendid	-8 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 841	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 506	-6 029
Kokku rahavood	-1 704	10 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 569	79
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 704	10 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 865	10 569

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	159 339	162 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 740	24 740
31.12.2013	2 556	256	184 079	186 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 734	6 734
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2014	2 556	256	182 813	185 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RPC Konsultatsioonid 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehtud tehingud kajastatakse Euroopa Keskpanga tehingupäeva ametliku kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse sellist ettevõtjat, mille üle ettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtja loetakse ettevõtja kontrolli all olevaks, kui ettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on selline ettevõtja, mille üle ettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtja osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Erisusena üldreeglist ei kajastata ettevõtja investeeringuna ettevõtja tütarettevõtja OÜ Red Berry tütarettevõtjate ning omakorda selle tütarettevõtjate vara, sh nende genereeritud tulu. Selle põhjuseks on asjaolu, et tegemist on kliendi varaga, mida ettevõtja hoiab eraldi oma varadest.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi

kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

RPC Konsultatsioonid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11710519	Red Berry	Eesti	Rendile võetud kinnisvara väljaüürimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Red Berry OÜ	15 191	0	0	0	3 488	0	18 679
Kokku	15 191	0	0	0	3 488	0	18 679

Erisusena üldreeglist ei kajastata ettevõtja investeeringuna ettevõtja tütarettevõtja OÜ Red Berry tütarettevõtjate ning omakorda selle tütarettevõtjate vara, sh nende genereeritud tulu. Selle põhjuseks on asjaolu, et tegemist on kliendi varaga, mida ettevõtja kajastab eraldi oma varadest.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 912	21 942
Sotsiaalmaksud	5 488	7 379
Kokku tööjõukulud	20 400	29 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

RPC Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10754355) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	25.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 734
Kokku	182 813
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Maksta dividendiks 10000 eurot, ülejäänud osa kanda eelmiste perioodida jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 734
Kokku	182 813
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Maksta dividendiks 10000 eurot, ülejäänud osa kanda eelmiste perioodida jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	53324	86.81%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5960	9.70%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1565	2.55%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	575	0.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113827
E-posti aadress	rpc@rpc.ee