

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RPC Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 10754355

tänava/talu nimi, Tähetorni 100F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 5113827

e-posti aadress: rpc@rpc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RPC Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegev äriühing. Põhilisteks tegevusaladeks 2015. majandusaastal olid õiguslased jm konsultatsioonid, samuti kinnisvaravahendusteenused ning tõlketeenused ja nendega seonduvad lisateenused. Lisaks sellele on ühing jätkuvalt tegelenud 2015 aasta jooksul 2010 lõpus soetatud kinnistute arendustegevuse ning sellega seonduvaga.

OÜ juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

2016. majandusaastal plaanib RPC Konsultatsioonid OÜ jätkata tegevust väljakujunenud tegevusaladel. Lisaks kavatseb äriühing jaguneda ning eraldada 2010 aasta lõpus omandatud kinnistutega seonduva tegevuse (sh kõik õigused, kohustused ja lepingud).

Juhatus kinnitab, et RPC Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 694	8 865
Finantsinvesteeringud	22	22
Nõuded ja ettemaksed	20 231	32 694
Kokku käibevara	22 947	41 581
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	18 534	18 679
Nõuded ja ettemaksed	54 620	50 482
Kinnisvarainvesteeringud	155 256	155 256
Materiaalne põhivara	0	30 093
Immateriaalne põhivara	446	446
Kokku põhivara	228 856	254 956
Kokku varad	251 803	296 537
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 393	13 211
Võlad ja ettemaksed	4 875	8 836
Kokku lühiajalised kohustused	10 268	22 047
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	66 198	66 198
Võlad ja ettemaksed	0	24 422
Kokku pikaajalised kohustused	66 198	90 620
Kokku kohustused	76 466	112 667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 408	176 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117	4 979
Kokku omakapital	175 337	183 870
Kokku kohustused ja omakapital	251 803	296 537

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	41 407	61 424
Muud äritulud	1 340	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-640
Mitmesugused tegevuskulud	-12 814	-18 420
Tööjõukulud	-15 721	-20 400
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-7 523
Muud ärikulud	-9 698	-1 801
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 514	12 640
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-146	3 488
Muud finantstulud ja -kulud	-563	-7 553
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 805	8 575
Tulumaks	-2 688	-1 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117	6 734

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 514	12 640
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	7 523
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 024	692
Muud korrigeerimised	0	-6 955
Kokku korrigeerimised	-7 024	1 260
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 270	-3 639
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 860	-1 050
Laekunud intressid	53	202
Makstud intressid	-617	-800
Kokku rahavood äritegevusest	-1 664	8 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 221	0
Antud laenud	0	-4 800
Antud laenude tagasimaksed	1 300	4 500
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 489
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 521	3 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 017	685
Saadud laenude tagasimaksed	0	-500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 258	-3 850
Makstud dividendid	-1 100	-8 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 687	-1 841
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 028	-13 506
Kokku rahavood	-6 171	-1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 865	10 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 171	-1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 694	8 865

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	184 079	186 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 979	4 979
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2014	2 556	256	181 058	183 870
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	181 058	183 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 117	1 117
Makstud dividendid			-9 650	-9 650
31.12.2015	2 556	256	172 525	175 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RPC Konsultatsioonid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehtud tehingud kajastatakse Euroopa Keskpanka tehingupäeva ametliku kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Seotusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse sellist ettevõtjat, mille üle ettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtja loetakse ettevõtja kontrolli all olevaks, kui ettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on selline ettevõtja, mille üle ettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtja osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Erisusena üldreegist ei kajastata ettevõtja investeeringuna ettevõtja tütarettevõtja OÜ Red Berry tütarettevõtjate ning omakorda selle tütarettevõtjate vara, sh nende genereeritud tulu. Selle põhjuseks on asjaolu, et tegemist on kliendi varaga, mida ettevõtja hoiab eraldi oma varadest.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi

kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

RPC Konsultatsioonid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11710519	Red Berry OÜ	Eesti	Rendile võetud kinnisvara väljaüürimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Red Berry OÜ	18 679	0	0	0	-145	0	18 534
Kokku	18 679	0	0	0	-145	0	18 534

Erisusena üldreeglist ei kajastata ettevõtja investeeringuna ettevõtja tütarettevõtja OÜ Red Berry tütarettevõtjate ning omakorda selle tütarettevõtjate vara, sh nende genereeritud tulu. Selle põhjuseks on asjaolu, et tegemist on kliendi varaga, mida ettevõtja kajastab eraldi oma varadest.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 413	14 912
Sotsiaalmaksud	5 308	5 488
Kokku tööjõukulud	15 721	20 400
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

RPC Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10754355) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	26.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117
Kokku	172 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 525
Kokku	172 525

Suunata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117
Kokku	172 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 525
Kokku	172 525

Suunata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	29964	72.36%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8571	20.70%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2872	6.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113827
E-posti aadress	rpc@rpc.ee