

Sanco Ehitus AS

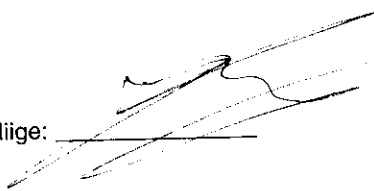
8.12.2001 K. Lu

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Sanco Ehitus AS
Äriregistri kood	10753976
Juriidiline aadress	Mõisa tee 5 Uuemõisa alevik, Ridala vald, Läänemaa 90401
Tegevuskoha aadress	Pärnu mnt.160, Tallinn 11317
Telefon	(2) 6558 810
Faks	(2) 6558 811
Majandusaasta algus	23.04.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Juhatus	Alar Kullison
Audiitor	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatuse liige:



Sisukord

Sisukord	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon	8
Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	11
Lisa 6 Eraldised	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Sanco Ehitus AS 2001. tegevusaasta aruanne

Sanco Ehitus AS asutati 5.märtsil 2001. Aktsiaseltsi põhikiri on kinnitatud 5. märtsil 2001 asutamisosusega. 21. märtsil 2001 väljastas Majandusministeerium tegevuslitsentsi üldehitus-, remondi-, veevarustuse ja kanalisatsioonitööde ning kütte ja ventilatsioonitööde teostamiseks. Ettevõtte kanti äriregistrisse 23.04.2001. Lääne Maksuameti otsusega registreeriti AS Sanco Ehitus 01.05.2001 käibemaksukohustuslaseks.

Ettevõtte majandusaasta algus on 23.04. ja lõpp 31.12.

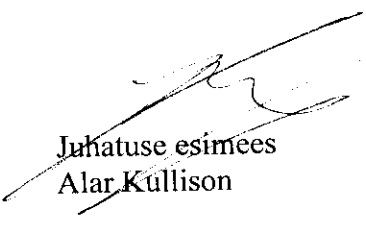
Tegevuse alustamiseks vajalik kontoriruum renditi Pärnu mnt. 160A asuvas büroohoones. Soetati vajalik büroomööbel ning kontoritehnika. Juhatuse esimehele, projekti- ja objektijuhtide renditi sõiduvahendid. Arveldusarved avati nii Hansapangas kui Eesti Ühispangas.

Tööl on võetud sekretär, projektijuht ja objektijuht.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusalaste projektide juhtimine ja peatöövõtt. 2001 aasta jooksul osutati eelpoolnimetatud töid ja teenuseid järgmistel ehitusobjektidel: ABB AS-i laohoone Pärnu mnt. 148, Tallinna Lennujaam, TTÜ aula Ehitajate tee 5, Kellavere õhukaitseradari positsioon Laekvere vallas, Napitsa talu Perakülas, Kadrina Logistikakeskus, Pirita tee 38 esindushoone, Pärnu mnt. 22 kontoriruumid. Aastal 2002 jätkusid tööd Kellaveres, Pirita tee 38 esindushoones ja Pärnu mnt. 22 kontoriruumides. Nimetatud objektidel tööde teostamise ja projektijuhtimisteenuse osutamise netokäibeks osutus 2001 aastal 7304955 krooni. Ettevõtte teenis 2001 aasta majandustegevusest kasumit 133125 krooni.

28.09.2001 andis AS Metrosert Sanco Ehitus AS-le üle sertifikaadi, mis tõendab ettevõtte kvaliteedijuhtimissüsteemi vastavust EVS-EN ISO 9001:2001 nõuetele. Peale kvaliteedijuhtimissüsteemi vastavuse tunnistamist võeti suund keskkonnajuhtimissüsteemi väljatöötamiseks firmas vastavalt EVS-EN ISO 14001:1998 nõuetele.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse esimehele maksti tasu summas 280000 krooni. Ülejäänud tööjõu palgakulu moodustas aastal 2001 kokku 149806 krooni.



Juhatusesimees
Alar Kullison

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(kroonides)

		31.12.2001	23.04.2001
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2621795	500000
Ostjatelt laekumata arved		1983244	0
Viitlaekumised		427565	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 3	34312	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		98549	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		132861	0
Ettemaksed hankijatele		378740	0
Käibevara kokku		5544205	500000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	lisa 4		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		132141	0
Akumuleeritud kulum		-27923	0
Materiaalne põhivara kokku		104218	0
Põhivara kokku		104218	0
VARAD KOKKU		5648423	500000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved		1965341	0
Maksuvõlad	lisa 3	39159	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		82655	0
Muud viitvõlad		36280	0
Viitvõlad kokku		118935	0
Lühiajalised eraldised	lisa 6	45250	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		2846613	0
Lühiajalised kohustused kokku		5015298	0
Omakapital			
Aktsiakapital		500000	500000
Aruandeaasta kasum		133125	0
OMAKAPITAL KOKKU		633125	500000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5648423	500000

Juhatuse liige: _____

Kasumiaruanne
 (kroonides)
Äritulud

Realiseerimise netokäive

lisa 5

7304955

Äritulud kokku**7304955****Ärikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

6243866

Mitmesugused tegevuskulud

338216

Tööjõu kulud

Palgakulu

429806

Sotsiaalmaksud

145626

Tööjõu kulud kokku

575432

Kulum

lisa 4

27923

Ärikulud kokku**7185437****Ärikasum****119518****Finantstulud**

Muud intressi- ja finantstulud

13607

Finantstulud kokku**13607****Kasum majandustegevusest****133125****Aruandeaasta puhaskasum****133125**

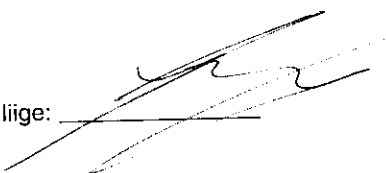
Juhatusel liige:

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiikapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Bilanss 23.04.2001	500000	0	500000
2001. a. kasum	0	133125	133125
Bilanss 31.12.2001	500000	133125	633125

Aktiikapital üldsummas 500000 krooni jaguneb 500 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

Juhatus liige: _____



Rahavoogude aruanne
(kroonides)**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	119518
Korrigeerimine kulumiga	27923
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2922410
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5015298

Kokku rahavood äritegevusest **2240329**

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-132141
Saadud intressid	13607

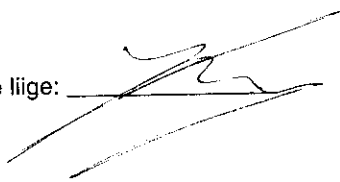
Kokku rahavood investeerimistegevusest **-118534**

Rahavood finantseerimistegevusest **0**

Rahavood kokku **2121795**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2621795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2121795

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon**

Sanco Ehitus AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 06.05.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Sanco Ehitus AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

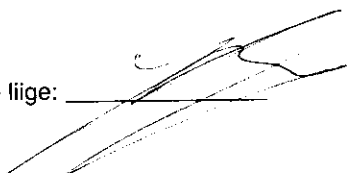
Allkiri

Juhatuse liige

06.05.2002



Juhatuse liige:



Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sanco Ehitus AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sanco Ehitus AS majandusaasta algus on 23.04.2001 ja majandusaasta lõpp on 31.12.2001.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Muu inventar ja sisseseade 3 a

Lisa 3. Maksud
(kroonides)

31.detsember 2001

Maksuliik

Ettemaks Maksuvõlg

Käibemaks	34312	0
Üksikisiku tulumaks	0	16293
Erisoodustuste tulumaks	0	527
Sotsiaalmaks	0	22339
kokku	34312	39159

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

**Muu inventar
ja sisseseade**

Soetusmaksumus 23.04.2001	0
Soetamine	132141
Soetusmaksumus 31.12.2001	132141
Akumuleeritud kulum 23.04.2001	0
Arvestatud kulum	-27923
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-27923
Jääkmaksumus 23.04.2001	0
Jääkmaksumus 31.12.2001	104218

Juhatuse liige: _____



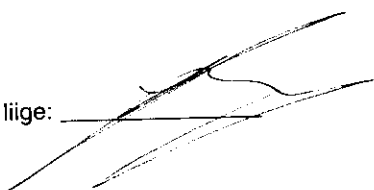
Lisa 5. Neto realiseerimiskäive
(kroonides)

Ehitusalaste projektide juhtimine,	7304955
üldehitus- ja remonttööd	

Lisa 6. Eraldised

Sanco Ehitus AS annab vastavalt lepingutele teostatud töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta teostama parandustöid. Vastavalt sellele moodustati aruandeperioodil garantiireserv summas 45250 krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

Juhatuse liige:



SANCO EHITUS AS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**
31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Olen kontrollinud SANCO EHITUS AS-i 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks SANCO EHITUS AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SANCO EHITUS AS-i Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.rahandusaasta finantstulemuseks 133 125 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 5 648 423 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt SANCO EHITUS AS-i 2001.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 07.mail 2002.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

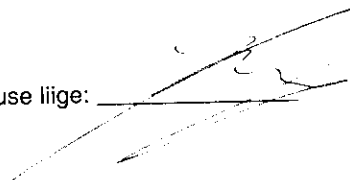
Sanco Ehitus AS juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2001. aasta puhaskasum summas 133125 krooni alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali	-6656
jaotamata kasum	126469

Ettevõtte jaotamata kasum peale 2001 majandusaasta aruande kinnitamist moodustas 126469 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 32882 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 93587 krooni.

Juhatuse liige:

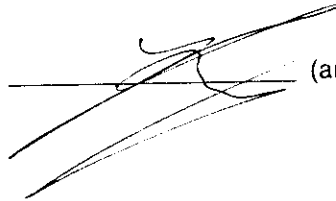


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

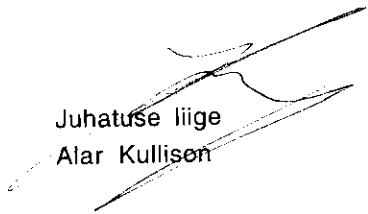
Sanco Ehitus AS juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Sanco Ehitus AS majandusaasta aruanne (lk.1-14) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Sanco Ehitus AS 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine _____ (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16.05.2002):



Juhatus liige
Alar Kullison



Nõukogu liige
Evelin Kullison

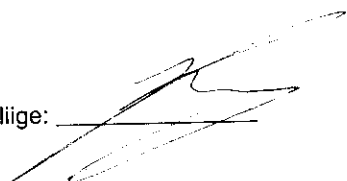
Nõukogu liige
Martin Krupp



Nõukogu liige
Andres Aavik



Juhatus liige: _____



Üle 10% hääleõigusega aktsiatest omistavate aktsionäride nimekiri

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Alar Kullison | - | 500 aktsiat, nimiväärtusega 1000 krooni. |
| Haapsalu | | |
| isikukood: 36406084710 | | |