

20-06-2003  
Kadri Urb

1/16

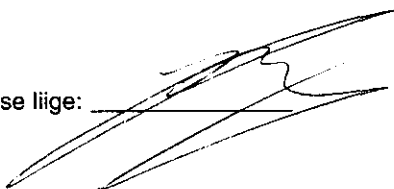
## **Sanco Ehitus AS**

### **Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | Sanco Ehitus AS                                             |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10753976                                                    |
| <b>Juriidiline aadress</b> | Mõisa tee 5 Uuemõisa alevik,<br>Ridala vald, Läänemaa 90401 |
| <b>Tegevuskoha aadress</b> | Pärnu mnt.160, Tallinn 11317                                |
| <b>Telefon</b>             | (2) 6558 810                                                |
| <b>Faks</b>                | (2) 6558 811                                                |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 01.01.2002                                                  |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31.12.2002                                                  |
| <b>Juhatus</b>             | Alar Kullison                                               |
| <b>Audiitor</b>            | T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ                                 |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatuse liige:

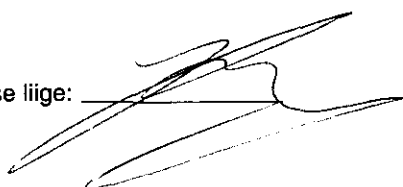


20-06-2003

**Sisukord**

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                                   | 2  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE                                    | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                               | 4  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON                                     | 4  |
| BILANSS                                                    | 5  |
| KASUMIARUANNE                                              | 7  |
| RAHAVOO ARUANNE                                            | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                               | 9  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE                       | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused      | 10 |
| Lisa 2 Maksud                                              | 11 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                                | 11 |
| Lisa 4 Realiseerimise netokäive                            | 12 |
| Lisa 5 Eraldised                                           | 12 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS                                    | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                   | 14 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE | 15 |

Juhatuse liige:



20 -06- 2003

## **Sanco Ehitus AS-i 2002. tegevusaasta aruanne**

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01. ja lõppes 31.12.

AS Sanco Ehitus jätkas põhitegevusalaks märgitud ehitusalaste projektide juhtimist ja ehituse peatöövõttu.

Tegevusaasta jooksul osutati eelpoolnimetatud töid ja teenuseid järgmistel ehitusobjektidel:

- Kellavere õhukaitseradari positsiooni I ja II etapp, Laekvere vald, Lääne-Virumaa,
- Kadrina Logiatikakeskus,
- Pirita tee 38 esindushoone, Tallinn,
- Eraküte AS-i kontoriruumid, Pärnu mnt. 22, Tallinn,
- ABB elektrimasinat tehase I ja II järk, Aruküla tee 59, Jüris,
- Ehitus- ja OPGW sisestustööd 110 kV alajaamades,
- AS-i Tartem kaupluse laiendustööd, Rebase 10, Tartu,
- Tartu Vangla eeluuritavate ja süüdimõistetute korpus, Turu 56, Tartu,
- Audentese spordimeditšiini keskus ja spordihall, Tondi 84, Tallinn

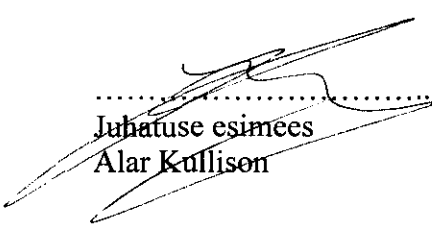
Aastal 2003 jätkusid tööd Kellavere õhukaitseradari positsiooni II etapil, ABB elektrimasinat tehase II järgul, Audentese spordihalli ehitusel.

Nimetatud objektidel tööde teostamise ja projektijuhtimisteenuste osutamise netokäibeks osutus 2002 aastal 89521210 krooni. Ettevõtte teenis 2002 aasta majandustegevusest kasumit 4118390 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse esimehele maksti tasu summas 419999 krooni. Ülejäänud tööjõu palgakulu moodustas aastal 2002 kokku 434760 krooni.

Ettevõtte EVS-EN ISO 9001:2001 nõuetele vastav kvaliteedijuhtimissüsteem toimib ettevõttes jätkuvalt. Nõuete vastavust on kinnitanud ka välisaudit.

25. juuni 2002 tunnistati ettevõtte keskkonnajuhtimissüsteem vastavaks EVS-EN ISO 14001:1998 nõuetele ja väljastati vastav sertifikaat.



Juhatusesimees  
Alar Kullison

20.06.2003

**Raamatupidamise aastaaruande**

**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Sanco Ehitus AS 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sanco Ehitus AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.04.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sanco Ehitus AS on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 15.04.2003

Alar Kullison  
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

**Bilanss**  
(kroonides)

| <b>VARAD</b>                                 | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                          | 3,089,239         | 2,621,795         |
| Ostjatelt laekumata arved                    | 14,176,272        | 1,983,244         |
| Viitlaekumised                               |                   |                   |
| Intressid                                    | 1,808             | 0                 |
| Muud viitlaekumised                          | 989,377           | 427,565           |
| Viitlaekumised kokku                         | 991,185           | 427,565           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0                 | 34,312            |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud  | 131,626           | 98,549            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 131,626           | 132,861           |
| Ettemaksed hankijatele                       | 0                 | 378,740           |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>18,388,322</b> | <b>5,544,205</b>  |
| <b>Põhivara</b>                              |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                         |                   |                   |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud | 131,299           | 132,141           |
| Akumuleeritud kulum                          | -63,655           | -27,923           |
| Materiaalne põhivara kokku                   | 67,644            | 104,218           |
| <b>Põhivara kokku</b>                        | <b>67,644</b>     | <b>104,218</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           | <b>18,455,966</b> | <b>5,648,423</b>  |

lisa 3



**Bilanss**  
(kroonides)**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****31.12.2002 31.12.2001****Lühiajalised kohustused**

|                                             |        |            |           |
|---------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| Hankijatele tasumata arved                  |        | 10,778,865 | 1,965,341 |
| Maksuvõlad                                  | lisa 2 | 165,018    | 39,159    |
| Viitvõlad                                   |        |            |           |
| Võlad töövõtjatele                          |        | 133,018    | 82,655    |
| Muud viitvõlad                              |        | 2,047      | 36,280    |
| Viitvõlad kokku                             |        | 135,065    | 118,935   |
| Lühiajalised eraldised                      | lisa 5 | 276,992    | 45,250    |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud |        | 2,336,703  | 2,846,613 |

**Lühiajalised kohustused kokku****13,692,643 5,015,298****Pikaajalised kohustused**

|                            |  |        |   |
|----------------------------|--|--------|---|
| Hankijatele tasumata arved |  | 11,808 | 0 |
|----------------------------|--|--------|---|

**Pikaajalised kohustused kokku****11,808 0****Omakapital**

|                                     |  |           |         |
|-------------------------------------|--|-----------|---------|
| Aktiakapital                        |  | 500,000   | 500,000 |
| Kohustuslik reservkapital           |  | 6,656     | 0       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  | 126,469   | 0       |
| Aruandeaasta kasum                  |  | 4,118,390 | 133,125 |

**OMAKAPITAL KOKKU****4,751,515 633,125****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****18,455,966 5,648,423**

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                     |        | 31.12.2002        | 31.12.2001       |
|-------------------------------------|--------|-------------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                     |        |                   |                  |
| Realiseerimise netokäive            | lisa 4 | 89,521,210        | 7,304,955        |
| Muud äritulud                       |        | 85,402            | 0                |
| <b>Äritulud kokku</b>               |        | <b>89,606,612</b> | <b>7,304,955</b> |
| <b>Ärikulud</b>                     |        |                   |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |        | 83,303,924        | 6,243,866        |
| Mitmesugused tegevuskulud           |        | 895,076           | 338,216          |
| Tööjõu kulud                        |        |                   |                  |
| Palgakulu                           |        | 895,484           | 429,806          |
| Sotsiaalmaksud                      |        | 320,255           | 145,626          |
| Tööjõu kulud kokku                  |        | 1,215,739         | 575,432          |
| Kulum                               | lisa 3 | 43,764            | 27,923           |
| Muud ärikulud                       |        | 35,075            | 0                |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |        | <b>85,493,578</b> | <b>7,185,437</b> |
| <b>Ärikasum</b>                     |        | <b>4,113,034</b>  | <b>119,518</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                 |        |                   |                  |
| Muud intressi- ja finantstulud      |        | 5,356             | 13,607           |
| <b>Finantstulud kokku</b>           |        | <b>5,356</b>      | <b>13,607</b>    |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     |        | <b>4,118,390</b>  | <b>133,125</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |        | <b>4,118,390</b>  | <b>133,125</b>   |

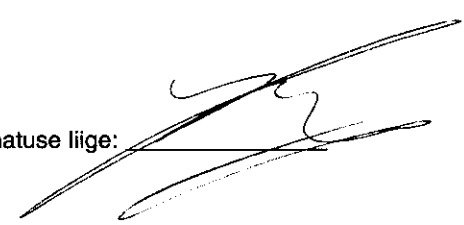
**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     | <b>2002</b>      | <b>2001</b>      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ärikasum                                          | 4,113,034        | 119,518          |
| Korrigeerimine kulumiga                           | 43,764           | 27,923           |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                    | 34,511           | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -12,374,864      | -2,922,410       |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 8,689,153        | 5,015,298        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>505,598</b>   | <b>2,240,329</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                  |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -41,701          | -132,141         |
| Saadud intressid                                  | 3,547            | 13,607           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-38,154</b>   | <b>-118,534</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>467,444</b>   | <b>2,121,795</b> |
| <br>                                              |                  |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>3,089,239</b> | <b>2,621,795</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>2,621,795</b> | <b>500,000</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>467,444</b>   | <b>2,121,795</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                             | Aktsiakap. Reservkapital |      | Eelmiste per. | Aruandeaasta | Kokku   |
|-----------------------------|--------------------------|------|---------------|--------------|---------|
|                             |                          |      | kasum         | kasum        |         |
| Bilanss 31.12.2001          | 500000                   | 0    | 133125        | 0            | 633125  |
| Reservkapitali moodustamine | 0                        | 6656 | -6656         | 0            | 0       |
| 2002. a. kasum              | 0                        | 0    | 0             | 4118390      | 4118390 |
| Bilanss 31.12.2002          | 500000                   | 6656 | 126469        | 4118390      | 4751515 |

Aktsiakapital üldsummas 500000 krooni jaguneb 500 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

 Juhatuse liige:
 

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Sanco Ehitus AS 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sanco Ehitus AS majandusaasta algus on 01.01.2002 ja majandusaasta lõpp on 31.12.2002.

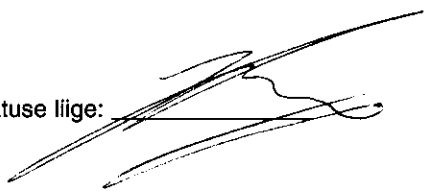
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Muu inventar ja sisseseade            3 a



**Lisa 2. Maksud**  
 (kroonides)

| 31.detsember 2002       |          |               |
|-------------------------|----------|---------------|
| Maksuliik               | Ettemaks | Maksuvõlg     |
| Käibemaks               | 0        | 69901         |
| Üksikisiku tulumaks     | 0        | 36711         |
| Erisoodustuste tulumaks | 0        | 2417          |
| Sotsiaalmaks            | 0        | 52536         |
| Töötukindlustusmakse    | 0        | 2053          |
| Pensionikindlustusmakse | 0        | 1400          |
| <b>kokku</b>            | <b>0</b> | <b>165018</b> |

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**  
 (kroonides)

| Muu inventar<br>ja sisseseade         |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>      | <b>132141</b> |
| Soetamine                             | 41701         |
| Mahakantud põhivara                   | -42543        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>      | <b>131299</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b> | <b>-27923</b> |
| Arvestatud kulum                      | -35732        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2002</b> | <b>-63655</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>        | <b>104218</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>        | <b>67644</b>  |

Juhatuse liige:

**Lisa 4. Neto realiseerimiskäive**  
(kroonides)

.....

Ehitusalaste projektide juhtimine, üldehitus- ja remonttööd

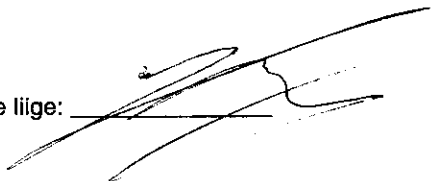
89521210

Teenused on osutatud 100% Eestis

**Lisa 5. Eraldised**

Sanco Ehitus AS annab vastavalt lepingutele teostatud töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta teostama parandustöid. Vastavalt sellele moodustati aruandeperioodil garantiireserv summas 276992 krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_



**SANCO EHITUS AS****AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta  
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud SANCO EHITUS AS-i 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks SANCO EHITUS AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SANCO EHITUS AS-i Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.rahandusaasta finantstulemuseks 4 118 390 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 18 455 966 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt SANCO EHITUS AS-i 2002.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 08.aprillil 2003.a.

Toomas Villems  
Vannutatud audiitor



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**  
(kroonides)

\*\*\*\*\*

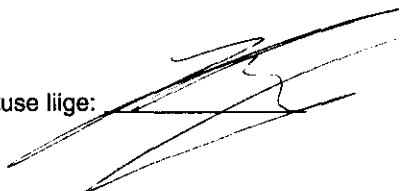
Sanco Ehitus AS juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum summas 4118390 krooni alljärgnevalt:

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| eraldised kohustuslikku reservkapitali | -43344  |
| jaotamata kasum                        | 4075046 |

- Ettevõtte jaotamata kasum peale 2002 majandusaasta aruande kinnitamist moodustas 4201515 krooni.

  
Alar Kullison  
Juhatuses liige

Juhatuses liige:



**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele**

Sanco Ehitus AS juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Sanco Ehitus AS 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine \_\_\_\_\_ (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15.04.03 ):

Juhatuse liige  
Alar Kullison

Nõukogu liige  
Evelin Kullison

Nõukogu liige  
Martin Krupp

Nõukogu liige  
Andres Aavik

**Üle 10% hääleõigusega aktsiatest omistavate aktsionäride nimekiri**

|                        |   |                                        |
|------------------------|---|----------------------------------------|
| 1. Alar Kullison       | - | 500 aktsiat, nimiväärtuses 1000 krooni |
| Haapsalu               |   |                                        |
| isikukood: 36406084710 |   |                                        |