

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

17

SANCO EHITUS AS

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

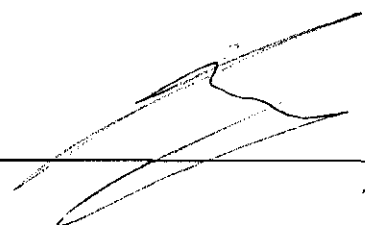
Juriidiline aadress:	Mõisa tee 5 Uuemõisa alevik Ridala vald Läänemaa 90401 Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Pärnu mnt.160 Tallinn 11317 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10753976
Telefon:	37 265 588 10
Faks:	37 265 588 11
E-mail:	info@sanco.ee
Põhitegevusala:	Üldehitus- ja remonttööd
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	12
<u>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</u>	12
<u>Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed</u>	12
<u>Lisa 4 Maksud</u>	12
<u>Lisa 5 Materiaalne põhivara</u>	13
<u>Lisa 6 Kasutusrent</u>	13
<u>Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud</u>	13
<u>Lisa 8 Eraldised</u>	13
<u>Lisa 9 Omakapital</u>	14
<u>Lisa 10 Müügitulu</u>	14
<u>Lisa 11 Muud äritulud</u>	14
<u>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</u>	15
<u>MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK</u>	16
<u>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele</u>	17



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01. ja lõppes 31.12.

Sanco Ehitus AS jätkas põhitegevusalaks märgitud ehitusalaste projektide juhtimist ja ehituse peatöövõttu.

Tegevusaasta jooksul osutati eelpoolnimetatud töid ja teenuseid järgmistel ehitusobjektidel:

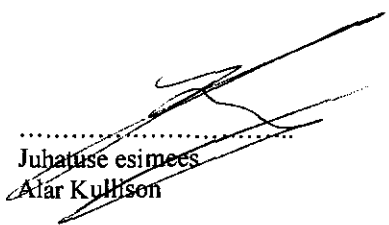
- Lindsaw Eesti AS montaažihoone
- Audentese võimlahoone rekonstrueerimine ja spordihalli ehitus, Tondi 84, Tallinn
- Kuressaare Spordikeskuse ehitamine
- Orveto AS kaupluse- ja büroohoone
- Gokart AS kaupluse- lao- ja büroohoone.
- Eesti Ajaloomuuseumi hooned, Pirita tee 70/72, 68 Tallinn
- TTÜ peahoone 4B korpus, Ehitajate tee 5, Tallinn
- Tartu-Võru maantee WB7

Aastal 2005 jätkusid tööd Eesti Ajaloomuuseumis, Kuressaare Spordikompleksi hoonete ehitusel.

Nimetatud objektidel tööde teostamise ja projektijuhtimisteenuste osutamise netokäibeks osutus 2004 aastal 46 476 894 krooni. Ettevõtte sai 2004 aasta majandustegevusest kasumit 565 438 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse esimehele maksti tasu summas 420 000 krooni. Ülejäänud tööjõu palgakulu moodustas aastal 2004 kokku 622 690 krooni.

Ettevõtte EVS-EN ISO 9001:2001 ja EVS-EN ISO 14001:1998 nõuetele vastav kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteem toimib ettevõttes jätkuvalt. Nõuete vastavust on kinnitanud ka välisauditid.



Juhatusesimees
Alar Kullison

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

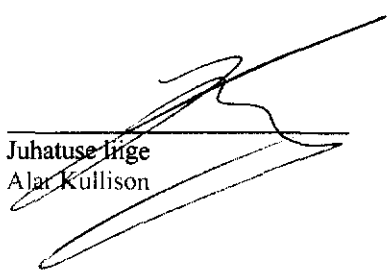
30 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Sanco Ehitus AS 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sanco Ehitus AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



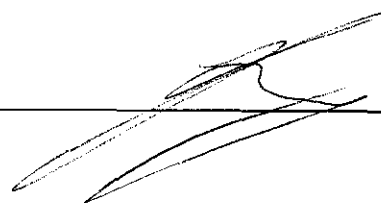
Juhatus liige
Alar Kullison

Tallinn, 31. märts 2005

30-06-2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	515 792	2 693 740
Nõuded ostjate vastu	2	7 759 942	4 151 362
Muud nõuded		2 522 500	2 208 858
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	875 548	82 002
Ettemaksed tarnijatele		1 443 575	0
Käibevara kokku		13 117 357	9 135 962
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	70 608	52 282
Põhivara kokku		70 608	52 282
VARAD KOKKU		13 187 965	9 188 244
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		9 509 207	4 788 819
Maksuvõlad	4	124 759	118 464
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	204 966	1 146 995
Lühiajalised eraldised	8	869 670	1 159 489
Lühiajalised kohustused kokku		10 708 602	7 213 767
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	8	13 587	74 139
Pikaajalised kohustused kokku		13 587	74 139
KOHUSTUSED KOKKU		10 722 189	7 287 906
Omakapital			
Aktiivkapital	9	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 350 338	3 001 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)		565 438	-1 651 177
OMAKAPITAL KOKKU		2 465 776	1 900 338
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 187 965	9 188 244



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	10	46 476 894	38 615 859
Muud äritulud	11	1 163 407	304 248
Kokku äritulud		47 640 301	38 920 107
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		43 849 344	36 806 001
Muud tegevuskulud		1 759 601	1 920 741
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 042 690	993 709
Sotsiaalmaks		388 684	373 328
Tööjõu kulud kokku		1 431 374	1 367 037
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	54 386	56 664
Muud ärikulud		183	4 843
Kokku ärikulud		47 094 888	40 155 286
Ärikasum (-kahjum)		545 413	-1 235 179
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		20 025	5 622
Finantstulud ja -kulud kokku		20 025	5 622
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		565 438	-1 229 557
Tulumaks		0	-421 620
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		565 438	-1 651 177



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		545 413	-1 235 179
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	54 386	56 664
Pikaajalise kohustuse muutus		-60 552	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 059 480	8 856 861
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 494 835	-6 416 545
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-421 620
Kokku rahavood äritegevusest		-2 025 398	840 181
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-72 712	-41 302
Antud laenud		-100 000	-400 000
Antud laenude tagasimaksed		0	400 000
Saadud intressid		20 162	5 622
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-152 550	-35 680
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	-1 200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-1 200 000
Rahavood kokku		-2 177 948	-395 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	1	2 693 740	3 89 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 177 948	-395 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	515 792	2 693 740

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	500 000	6 656	4 244 859	4 751 515
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	43 344	-43 344	0
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
2003. a puhaskasum (kahjum)	0	0	-1 651 177	-1 651 177
Saldo seisuga 31.12.2003	500 000	50 000	1 350 338	1 900 338
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	0	0	565 438	565 438
Saldo seisuga 31.12.2004	500 000	50 000	1 915 776	2 465 776

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Sanco Ehtus AS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse

30-06-2005

eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt teostatud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

30-06-2005

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi..... jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	315 792	2 493 740
Tähtajalised hoiused	200 000	200 000
Raha ja pangakontod kokku	515 792	2 693 740

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	7 759 942	4 151 362
Nõuded ostjate vastu kokku	7 759 942	4 151 362

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	106	243
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	847 952	27 486
Tulevaste perioodide kulud	27 490	54 273
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	875 548	82 002

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 663	0	4 687
Käibemaks	847 952	0	27 486	0
Üksikisiku tulumaks	0	43 788	0	44 726
Sotsiaalmaks	0	66 228	0	64 653
Kohustuslik kogumispension	0	2 355	0	1 818
Töötuskindlustusmaks	0	2 725	0	2 580
Kokku	847 952	124 759	27 486	118 464

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	172 601	172 601
Akumuleeritud kulum	-120 319	-120 319
Jääkmaksumus	52 282	52 282
2004. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	72 712	72 712
Amortisatsioonikulu	-54 386	-54 386
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	245 313	245 313
Akumuleeritud kulum	-174 705	-174 705
Jääkmaksumus	70 608	70 608

Lisa 6 Kasutusrent

Sanco Ehitus AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	214 287	264 611
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	296 652	324 950
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	149 553	171 757
<i>1-5 aastat</i>	147 099	153 193

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	201 491	161 581
Muud viitvõlad	3 475	591
Muud tulevaste perioodide tulud	0	984 823
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	204 966	1 146 995

Lisa 8 Eraldised

Sanco Ehitus AS annab vastavalt lepingutele teostatud töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta teostama parandustöid. Vastavalt sellele moodustati aruandeperioodil garantiieraldis summas 688 835 krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

Pikaajalise eraldisena on kajastatud alltöövõtjatele tasumata garantiiperioodi tagatis. Kuna diskonteerimise mõju bilansile ja kasumiaruandele on väheoluline, kajastatakse eraldiste summa esitatud arve summas.

30-06-2005

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 1 915 776 (31.12.2003.a. 1 350 338) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 455 990 (31.12.2003.a. 999 250) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 459 786 (31.12.2003.a. 351 088) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutudeeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 10 Müügitulu

Sanco Ehitus AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ehitusalaste projektide juhtimine, üldehitus- ja remonttööd	46 476 894	38 615 859
Kokku	46 476 894	38 615 859

Sanco Ehitus AS käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 11 Muud äritulud

	2004	2003
Kahjude hüvitus, saadud viivised	195 917	104 645
Muud äritulud	967 490	199 603
Muud äritulud kokku	1 163 407	304 248

30-06-2005

SANCO EHITUS AS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud SANCO EHITUS AS-i 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

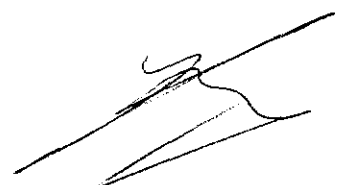
Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks SANCO EHITUS AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SANCO EHITUS AS-i Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finantstulemuseks 565 438 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 13 187 965 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt SANCO EHITUS AS-i 2004.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 05.aprillil 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum 1 350 338 krooni

- 2004.a. aruandeaasta kasum 565 438 krooni

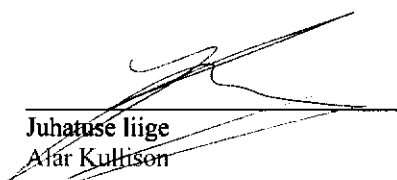
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 915 776 krooni
peale majandusaasta aruande kinnitamist

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Sanco Ehitus AS 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.06.05 otsusega, allkirjastamine 29.06.05:


Juhatus liige
Aivar Kullison


Nõukogu liige
Kalle Kullison


Nõukogu liige
Andres Aavik


Nõukogu liige
Aivar Raudsik