

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. juul. 2006

SANCO EHITUS AS

Pärnu Maakohu registriosakond
SAADUD

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....lk. nr. 54213

Lehismets
Marika Lehismets

Juriidiline aadress:

Mõisa tee 5 Uuemõisa alevik
Ridala vald Läänemaa 90401

Tegevuskoha aadress:

Eesti Vabariik
Pärnu mnt.160
Tallinn 11317

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10753976

Telefon:

372 6 558 810

Faks:

372 6 558 811

E-mail:

info@sanco.ee

Põhitegevusala:

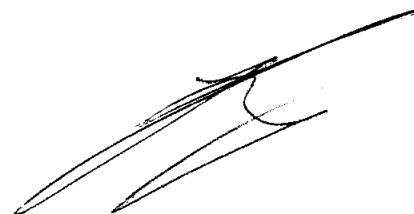
Üldehitus- ja remonttööd

Audiitor:

T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

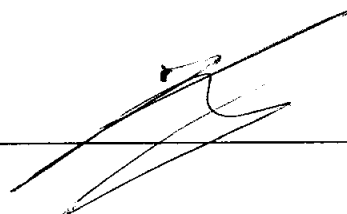
01.01.2005-31.12.2005



Sisukord

Sanco Ehitus AS
 Raamatupidaja
 SIKSIP TULAN, OÜ
 9.0.06. 2006

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	19



TEGEVUSARUANNE

Handwritten: 30.06.2006
Stamp: Eesti Majandus- ja
Arenguminister
SISSE J. J. J. J. J.

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01. ja lõppes 31.12.

AS Sanco Ehitus jätkas põhitegevusalaks märgitud ehitusalaste projektide juhtimist ja ehituse peatöövõttu.

Tegevusaasta jooksul osutati eelpoolnimetatud töid ja teenuseid järgmistel ehitusobjektidel:

- Kuressaare Spordikeskus, Vallimaa 16A/Rohu 5A, Kuressaare
- Eesti Ajaloomuuseumi hoidlahoone, Pirita tee 68, 70, 72, Tallinn
- TTÜ renoveerimistööd, Ehitajate tee 5, Tallinn
- Eesti Lindsaw montaaži hoone, Kaluri tn 30, Haapsalu
- Orveto hoone, Punane tn 1, Tallinn
- ABB NOVA tehas, Aruküla tee 59, Jüri
- ABB remonditöökoja rekonstrueerimine, Aruküla tee 57A, Jüri
- Uuemõisa Kutsehariduskeskuse Puiduõppetöökoda, Ehitajate tee 6, Uuemõisa
- Uno-X automaattankla, Vesse tn 2, Tallinn
- M-Capitali kontori- ja tootmishoone, Taevakivi 3/5, Tallinn
- Glaskek'i olme- ja tootmishoone, Peterburi tee 47B, Tallinn
- TTÜ Üliõpilaselamu, Raja tn 4D, Tallinn

Nimetatud objektidel tööde teostamise ja projektijuhtimisteenuste osutamise netokäibeks osutus 2005. aastal 102 037 966 krooni. Ettevõtte sai 2005. aasta majandustegevusest kasumit 2 936 203 krooni.

Objektide paremaks kohapealseks juhtimiseks kaasati meeskonda uus objektijuht.

2005 aasta jooksul võtsime osa mitmetest riigihanke konkurssidest. Riigihanke leping sõlmiti Riigi Kinnisvara AS-iga Uuemõisa Kutsehariduskeskuse Puiduõppetöökoda ehituseks ja Risti Põhikooli võimlahoone ehituseks.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2005	2004
Müügitulu (kr)	102 037 966	46 476 894
Tulu kasv	119,5%	20,3%
Puhaskasum (kr)	2 936 203	565 438
Kasumi kasv	419,2%	134,2%
Puhasrentaablus	2,8%	1,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24	1,22
ROA	10,5%	4,2%
ROE	54,3%	22,9%

Ühispank
Registreeritud

SISSE TULEMID

30.06.2006

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}) / \text{müügitulu 2004} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}) / \text{puhaskasum 2004} * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse esimehele arvestati tasu summas 433 565 krooni. Ülejäänud 5 töötaja palgakulu moodustas aastal 2005 kokku 770 843 krooni.

Ettevõtte EVS-EN ISO 9001:2001 ja EVS-EN ISO 14001:2004 nõuetele vastav kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteem toimib ettevõttes jätkuvalt. Nõuete vastavust on kinnitanud regulaarselt toimuvad siseauditid ja ka korduvad välisauditid.

Juhatusesimees
Aivar Kullison

Sanco Ehitus AS
Registreeritud
MISSE TULUSTUD
30.06.2006

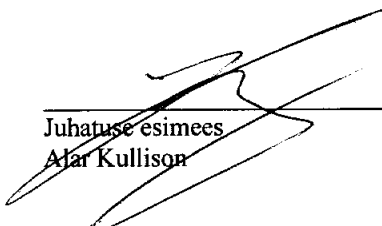
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Sanco Ehitus AS-i 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sanco Ehitus AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus esimees
Alar Kullison

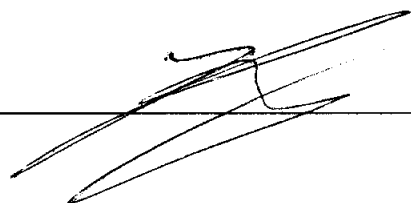
Tallinn, 03. aprill 2006

Inglise keelekohas
Registritäht
RISSE 00000000
30.06.2006

Bilanss

(kroonides)

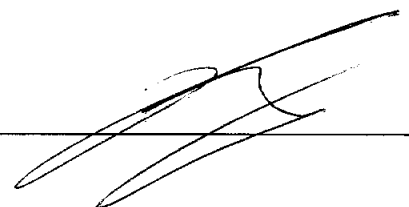
		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	433 185	515 792
Nõuded ja ettemaksed	3	26 660 931	11 157 990
Varud	5	679 685	1 443 575
Käibevara kokku		27 773 801	13 117 357
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	100 578	70 608
Põhivara kokku		100 578	70 608
VARAD KOKKU		27 874 379	13 187 965
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	20 576 369	9 838 932
Lühiajalised eraldised	10	1 855 345	869 670
Lühiajalised kohustused kokku		22 431 714	10 708 602
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	10	40 686	13 587
Pikaajalised kohustused kokku		40 686	13 587
KOHUSTUSED KOKKU		22 472 400	10 722 189
Omakapital			
Aksiakapital	11	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		1 915 776	1 350 338
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		2 936 203	565 438
OMAKAPITAL KOKKU		5 401 979	2 465 776
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 874 379	13 187 965



Riigi Pank
 Registreeritud
 91887100010
 30.06.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Müügitulu	12	102 037 966	46 476 894
Muud äritulud	13	50 748	195 917
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-95 029 330	-43 849 344
Mitmesugused tegevuskulud		-2 413 725	-792 111
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 204 408	-1 042 690
Sotsiaalmaks		-447 738	-388 684
Tööjõu kulud kokku		-1 652 146	-1 431 374
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-55 687	-54 386
Muud ärikulud	15	-22 952	-183
Ärikasum(-kahjum)		2 914 874	545 413
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-182	0
Muud finantstulud ja -kulud		21 511	20 025
Finantstulud ja -kulud kokku		21 329	20 025
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 936 203	565 438
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		2 936 203	565 438



Handwritten notes and stamp:
 Eesti Pank
 SEB Eesti Pank
 30.06.2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 914 874	545 413
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	55 687	54 386
Pikaajalise kohustuse muutus		27 099	-60 552
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-15 502 325	-4 615 905
Varude muutus		763 890	-1 443 575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		11 723 112	3 494 835
Makstud intressid			0
Kokku rahavood äritegevusest		-17 663	-2 025 398
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-85 657	-72 712
Antud laenud		0	-100 000
Saadud intressid		20 895	20 162
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-64 762	-152 550
Rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-82 425	-2 177 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		515 792	2 693 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus		82 425	-2 177 948
Valuutakursside muutuste mõju ¹		182	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		433 185	515 792

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju



Harju Maakohus
Registrikoht
SISSEVIHUTUS
30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	500 000	50 000	1 350 338	1 900 338
2004.a puhaskasum	0	0	565 438	565 438
Saldo seisuga 31.12.2004	500 000	50 000	1 915 776	2 465 776
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 936 203	2 936 203
Saldo seisuga 31.12.2005	500 000	50 000	4 851 979	5 401 979

Täpsem informatsioon aktiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

SAVON
KONTROLL
30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sanco Ehitus AS-i 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

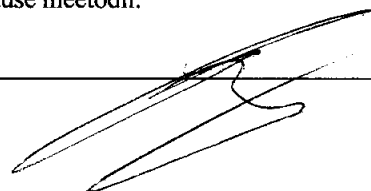
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Registreeritud
ÄSSEF TULUND
30.06.2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

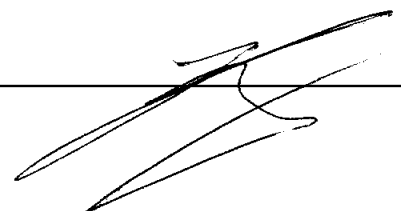
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.



Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdid toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	230 514	315 792
Tähtajalised hoiused	202 671	200 000
Raha kokku	433 185	515 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	25 861 273	7 759 942
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	847 952
Muud lühiajalised nõuded	730 933	2 522 606
<i>s.h. Intressid</i>	722	106
<i>Muud nõuded</i>	730 211	2 522 500
Ettemaksed teenuste eest	68 725	27 490
Nõuded ja ettemaksed kokku	26 660 931	11 157 990

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	167 415	0 9 663
Käibemaks	553 972	847 952 0
Üksikisiku tulumaks	62 699	0 43 788
Sotsiaalmaks	100 318	0 66 228
Kohustuslik kogumispension	3 426	0 2 355
Töötuskindlustusmaks	3 500	0 2 725
Kokku	891 330	847 952 124 759

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed hankijatele	679 685	1 443 575
Varud kokku	679 685	1 443 575

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	172 601	172 601
Akumuleeritud kulum	-120 319	-120 319
Jääkmaksumus	52 282	52 282
2004. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	72 712	72 712
Amortisatsioonikulu	-54 386	-54 386
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	245 313	245 313
Akumuleeritud kulum	-174 705	-174 705
Jääkmaksumus	70 608	70 608
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	85 657	85 657
Amortisatsioonikulu	-55 687	-55 687
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	330 970	330 970
Akumuleeritud kulum	-230 392	-230 392
Jääkmaksumus	100 578	100 578

Lisa 7 Kasutusrent

Sanco Ehitus AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	303 513	214 287
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	536 453	296 652
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>361 233</i>	<i>149 553</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>175 220</i>	<i>147 099</i>

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	17 508 930	9 509 207
Võlad töövõtjatele	291 653	201 491
Maksuvõlad (lisa 4)	891 330	124 759
Muud võlad (lisa 9)	1 884 456	3 475
Võlad ja ettemaksed kokku	20 576 369	9 838 932

Sanco Ehitus AS
Registreeritud
9884 7110000

30.06.2006

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Muud viitvõlad	13 316	3 475
Tulevaste perioodide tulu	1 871 140	0
Kokku	1 884 456	3 475

Lisa 10 Eraldised

Sanco Ehitus AS annab vastavalt lepingutele teostatud töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta teostama parandustöid. Vastavalt sellele moodustati aruandeperioodil garantiieraldis summas 1 538 191 (2004. aastal 688 835) krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena. Lühiajaliste eraldiste saldo seisuga 31.12.2005 on summas 1 855 345 krooni.

Pikaajalise eraldisena on kajastatud alltöövõtjatele tasumata garantiiperioodi tagatis. Kuna diskonteerimise mõju bilansile ja kasumiaruandele on väheoluline, kajastatakse eraldiste summa esitatud arve summas.

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 4 851 979 (31. detsember 2004: 1 915 776) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 736 024 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 115 955 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 455 990 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 459 786 krooni.

Lisa 12 MüügituluHilja Kallaste
Raj. ja Ehit.
SISSEVIITAJAD

Sanco Ehitus AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

30.06.2006

	2005	2004
Ehitusalaste projektide juhtimine, üldehitus- ja remonttööd	102 037 966	46 476 894
Kokku	102 037 966	46 476 894

Sanco Ehitus AS käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 13 Muud äritulud

	2005	2004
Kahjude hüvitus, saadud viivised	12 174	195 917
Muud äritulud	38 574	0
Muud äritulud kokku	50 748	195 917

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	10 804 060	1 464 053
Alltöövõtutööd	84 225 270	42 385 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	95 029 330	43 849 344

Lisa 15 Muud ärikulud

	2005	2004
Makstud trahvid, viivised	22 952	183
Muud ärikulud kokku	22 952	183

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUSKäesolev otsus
koostatud
30.04.2006**SANCO EHITUS AS-i AKTSIONÄRIDELE**

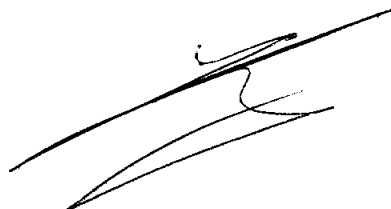
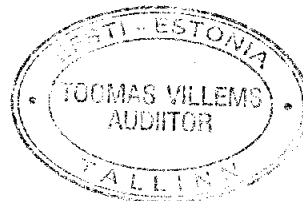
Olen kontrollinud SANCO EHITUS AS-i 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks SANCO EHITUS AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SANCO EHITUS AS-i Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 27 874 379 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 2 936 203 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 04.aprillil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



AS Sanco Ehitus AS
Kogu aeg
05.01.2006
30.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 915 776 krooni
2005. aruandeaasta kasum	2 936 203 krooni
- dividendideks	-1 000 000 krooni
- suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-1 936 203 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	3 851 979 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Sanco Ehitus AS 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.04 2006 otsusega, allkirjastamine 28.04 2006:

Juhatuse esimees
Alar Kullison

Nõukogu liige
Kalle Kullison

Nõukogu liige
Andres Aavik

Nõukogu liige
Aivar Raudsik