

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: SANCO EHITUS AS

registrikood: 10753976

tänavanimi ja maja number: Mõisa tee 5

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 5042570, +372 6558810

faks: +372 6558811

e-posti aadress: info@sanco.ee

veebilehe aadress: www.sancoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

Kontserni struktuur

AS Sanco Ehitus omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

1. OÜ Kaevutee - 100%;
2. Ristmerold OÜ - 51%;
3. OÜ Keisri Köök - 51%.

Kontserni ettevõtted osutavad äri- ja muud juhtimisalast nõustamisteenust ning toimub toiduainete tootmine. Toodangu turustamiseks on sõlmitud müügilepingud pea kõigi suurimate kaubanduskettidega sh Stockmann AS, Rimi Eesti Food AS, Prisma Peremarket AS ja Selveri kett.

Kontserni majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2011	2010
Puhaskasum/-kahjum	-205 698	464 684
Kasumi kasv/-kahanemine	-144,3%	76,6%
Puhasrentaablus	-263,3%	297,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,13	4,29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Kontsernis töötas 2011. aasta lõpus 6 töötajat ning palgakulu kokku oli 27 376 eurot. Emaettevõtte keskmine töötajate arv oli 2 töötajat, palgakulu kokku oli 9 309 eurot. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid.

2012. aastal panustatakse uute toodete välja töötamisse ning tehnoloogia parendusse. Samuti on plaanis alustada mineraalvee tootmist Häädemeeste tsehhis Pärnumaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 386	456 714	
Finantsinvesteeringud	1 710 175	1 834 923	2
Nõuded ja ettemaksed	99 016	39 970	3
Varud	24 926	0	7
Kokku käibevara	1 950 503	2 331 607	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	839	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	231 594	0	8
Materiaalne põhivara	981 905	255	9
Kokku põhivara	1 214 338	255	
Kokku varad	3 164 841	2 331 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 510 931	511 293	10
Võlad ja ettemaksed	61 685	32 427	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 572 616	543 720	
Kokku kohustused	1 572 616	543 720	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 956	31 956	12
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 990	1 288 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 002	464 684	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 559 140	1 788 142	
Vähemusosalus	33 085	0	
Kokku omakapital	1 592 225	1 788 142	
Kokku kohustused ja omakapital	3 164 841	2 331 862	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	135 224	156 250	13
Muud äritulud	2 103	9 308	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 215	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 666	3 919	14
Tööjõukulud	-37 336	-11 952	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 285	-843	8,9
Muud ärikulud	-532	-6 956	
Ärikasum (kahjum)	3 293	149 726	
Finantstulud ja -kulud	-231 807	314 958	16
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	-112	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-228 626	464 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 626	464 684	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-229 002	464 684	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	376	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 293	149 726	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 285	843	8,9
Muud korrigeerimised	0	-5 129	
Kokku korrigeerimised	13 285	-4 286	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 217	191 183	
Varude muutus	-23 174	0	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108	-32 632	
Makstud intressid	-26 822	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-38 743	303 991	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-436 862	0	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	-220 976	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-951	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-643 137	-1 502 924	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	524 172	921 749	
Antud laenud	-323 018	0	
Antud laenude tagasimaksed	17 191	0	
Laekunud intressid	797	1 349	
Laekunud dividendid	15 190	7 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 067 594	-572 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	846 624	512 891	
Saadud laenude tagasimaksed	-85 309	-1 598	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	761 315	511 293	
Kokku rahavood	-345 022	242 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	456 714	215 898	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-345 022	242 546	
Valuutakursside muutuste mõju	4 694	-1 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 386	456 714	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	31 956	3 196	1 288 306	0	1 323 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	464 684	0	464 684
31.12.2010	31 956	3 196	1 752 990	0	1 788 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-229 002	376	-228 626
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	32 709	32 709
31.12.2011	31 956	3 196	1 523 988	33 085	1 592 225

Lisainformatsiooni vt lisast nr 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanco Ehitus AS ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 (€-päev) eurosooniga, mille tulemusena Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris Sanco Ehitus AS alates €-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande ja võrdlusperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitud ühesuguseid põhimõtteid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Sanco Ehitus AS(emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Kaevutee, Ristmerold OÜ ja OÜ Keisri Kõök finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 5).

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse

soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 25 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsionärid;
- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	941 611	941 611
Soetamine	1 502 924	1 502 924
Müük müügihinnas või lunastamine	-921 749	-921 749
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	312 137	312 137
31.12.2010	1 834 923	1 834 923
Soetamine	640 622	640 622
Müük müügihinnas või lunastamine	-522 597	-522 597
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-242 773	-242 773
31.12.2011	1 710 175	1 710 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 275	2 182	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 746	0	4
Muud nõuded	76 995	37 788	
Laenunõuded	74 943	34 738	
Intressinõuded	2 026	3 050	
Muud nõuded	26	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 016	39 970	

2010. aasta majandusaasta aruandes oli ekslikult kajastatud kirjel "laenunõuded" intressinõue summas 1 032 eurot. Antud summaga parandati aruandeaasta algsaldot ehk kirjet "laenunõuded" vähendati ja kirjet "intressinõuded" suurendati summa 1 032 eurot võrra.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 735	0	0	31 070
Üksikisiku tulumaks	0	1 270	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	2 719	0	107
Kohustuslik kogumispension	0	96	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	327	0	0
Ettemaksukonto jääk	11		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 746	4 480	0	31 245

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11447951	OÜ Kaevutee	Eesti	mineraalvee tootmine	0	100
12101410	Ristmerold OÜ	Eesti	vahtpolüstürooli tootmine	0	51
11216915	OÜ Keisri Kõök	Eesti	toiduainete tootmine	0	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Muud muutused	31.12.2011
OÜ Kaevutee	0	240 000	0	240 000
Ristmerold OÜ	0	1 445	-170	1 275
OÜ Keisri Kõök	0	12 800	0	12 800
Kokku	0	254 245	-170	254 075

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Kaevutee	100	29.03.2011	240 000
Ristmerold OÜ	51	27.06.2011	1 445
OÜ Keisri Kõök	51	09.06.2011	12 800

Konsolideeritud rahavoogude aruandes on kajastatud kirjel "Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel" summat 220 976 eurot. Antud summa moodustub tütarettevõtjate soetusmaksumusest summas 254 245 eurot, millest on mahalahutatud tütarettevõtjate rahavoog summas 33 269 eurot konsolideerimisgruppi liitumisel.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
12124983	Raitmeld OÜ	Eesti	soojustusmaterjalide tootmine	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Raitmeld OÜ	0	951	-112	839
Kokku	0	951	-112	839

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Raitmeld OÜ	33	27.06.2011	951

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	2 880	0
Müügiks ostetud kaubad	20 295	0
Ettemaksed varude eest	1 751	0
Kokku varud	24 926	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	239 584	239 584
Amortisatsioonikulu	-7 990	-7 990
31.12.2011		
Soetusmaksumus	239 584	239 584
Akumuleeritud kulum	-7 990	-7 990
Jääkmaksumus	231 594	231 594

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	3 371	0	0	3 371
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-2 273	0	0	-2 273
Jääkmaksumus	0	0	0	0	1 098	0	0	1 098
Amortisatsioonikulu		0	0	0	-843	0	0	-843
31.12.2010								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	3 371	0	0	3 371
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-3 116	0	0	-3 116
Jääkmaksumus	0	0	0	0	255	0	0	255
Ostud ja parendused	21 035	17 000	81 200	98 200	0	325 732	325 732	444 967
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	2 682	536 082	538 764	0	3 214	3 214	541 978
Amortisatsioonikulu	0	-1 340	-3 700	-5 040	-255	0	0	-5 295
31.12.2011								
Soetusmaksumus	21 035	28 500	638 635	667 135	0	328 946	328 946	1 017 116
Akumuleeritud kulum	0	-10 158	-25 053	-35 211	0	0	0	-35 211
Jääkmaksumus	21 035	18 342	613 582	631 924	0	328 946	328 946	981 905

Aruandeperioodil kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud põhivara summas 3 371 eurot.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	531 735	531 735			0	2012
Swedbank AS	640 000	640 000			5,47	29.03.2012
Lühiajaline laen äriühingult	31 500	31 500			2	2012
Lühiajaline laen äriühingult	267 696	267 696			5	30.09.2012
Lühiajaline laen	40 000	40 000			5	20.10.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 510 931	1 510 931				
Laenukohustused kokku	1 510 931	1 510 931				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	511 293	511 293			0	2011
Lühiajalised laenud kokku	511 293	511 293				
Laenukohustused kokku	511 293	511 293				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 640	1 182	
Võlad töövõtjatele	4 731	0	
Maksuvõlad	4 480	31 245	4
Muud võlad	8 834	0	
Intressivõlad	8 834	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 685	32 427	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	31 956	31 956
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 224	156 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 224	156 250
Kokku müügitulu	135 224	156 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	78 125	156 250
Valmistoitude tootmine	57 099	0
Kokku müügitulu	135 224	156 250

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-8 871	-3 419
Mitmesugused bürookulud	-517	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-12 782	0
Väärtpaberikonto haldustasud	-19 062	-14 734
Autoga seotud kulud	-7 279	-3 135
Garantiikohustuse muutus	0	28 941
Muud	-11 155	-3 734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-59 666	3 919

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	27 376	8 893
Sotsiaalmaksud	9 960	3 059
Kokku tööjõukulud	37 336	11 952
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19 800	0	5
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-112	0	6
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-245 916	314 096	
Intressitulud	1 788	2 592	
Intressikulud	-27 551	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4 694	-1 730	
Muud finantstulud ja -kulud	15 378	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-231 919	314 958	

Kirjel "Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt" on kajastatud tütarettevõtjate Keisri Kööki OÜ omandamisel tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 19 970 eurot ja Ristmerold OÜ omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlus summas 170 eurot.

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 1 523 988 (31. detsember 2010: 1 752 990) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 203 951 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 320 037 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 384 862 eurot, millele oleks kaasnud tulumaks summas 368 128 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	471 735	0	511 293
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668 348	60 377	22 988	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 883	1 800	2 808	2 352

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 138	0

Aruandeaastal andis Sanco Ehitus AS laenu seotud isikutele summas 609 500 eurot ja intressi arvestati summas 35 860 eurot. 2011. aastal saadi laenu seotud isikutelt summas 60 000 eurot ning intressikulu arvestati summas 60 eurot.

Emaettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele arvestati töötasu summas 3 138 eurot. OÜ Keisri Köök juhatuse liikmele arvestati töötasu summas 1 708 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	105 306	456 714
Finantsinvesteeringud	1 710 175	1 834 923
Nõuded ja ettemaksed	668 493	39 970
Varud	20 295	0
Kokku käibevara	2 504 269	2 331 607
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	254 914	0
Materiaalne põhivara	0	255
Kokku põhivara	254 914	255
Kokku varad	2 759 183	2 331 862
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 171 735	511 293
Võlad ja ettemaksed	5 004	32 427
Kokku lühiajalised kohustused	1 176 739	543 720
Kokku kohustused	1 176 739	543 720
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 956	31 956
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 990	1 288 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 698	464 684
Kokku omakapital	1 582 444	1 788 142
Kokku kohustused ja omakapital	2 759 183	2 331 862

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	78 125	156 250
Muud äritulud	1 800	9 308
Mitmesugused tegevuskulud	-54 175	3 919
Tööjõukulud	-14 612	-11 952
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-255	-843
Muud ärikulud	0	-6 956
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 883	149 726
Finantstulud ja -kulud	-216 581	314 958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-205 698	464 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 698	464 684

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 883	149 726
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	255	843
Muud korrigeerimised	0	-5 129
Kokku korrigeerimised	255	-4 286
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 038	191 183
Varude muutus	-20 295	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 775	-32 632
Makstud intressid	-26 746	0
Kokku rahavood äritegevusest	-61 640	303 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-254 245	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-951	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-643 137	-1 502 924
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	524 172	921 749
Antud laenud	-596 718	0
Laekunud intressid	785	1 349
Laekunud dividendid	15 190	7 088
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-954 904	-572 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	700 000	512 891
Saadud laenude tagasimaksed	-39 558	-1 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	660 442	511 293
Kokku rahavood	-356 102	242 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	456 714	215 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-356 102	242 546
Valuutakursside muutuste mõju	4 694	-1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 306	456 714

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	31 956	3 196	1 288 306	1 323 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	464 684	464 684
31.12.2010	31 956	3 196	1 752 990	1 788 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-205 698	-205 698
31.12.2011	31 956	3 196	1 547 292	1 582 444
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-254 075	-254 075
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			271 924	271 924
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				1 600 293

Aruande digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	02.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sanco Ehitus AS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud Sanco Ehitus AS ja tema tütaretevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riskide hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emaettevõtja Sanco Ehitus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

02.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 002
Kokku	1 523 988
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 523 988
Kokku	1 523 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	78125	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558810
Faks	+372 6558811
Mobiiltelefon	+372 5042570
E-posti aadress	info@sanco.ee
Veebilehe aadress	www.sancoehitus.ee