

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** SANCO EHITUS AS

**registrikood:** 10753976

**tänava nimi ja maja number:** Mõisa tee 5

**alevik:** Uuemõisa alevik

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90401

**telefon:** +372 5042570, +372 6558810

**faks:** +372 6558811

**e-posti aadress:** alar.kullison@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.sancoehitus.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 11 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                      | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud         | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 12 |
| Aruande allkirjad                         | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Sanco Ehitus AS-i põhitegevusalaks on äri- ja muu juhtimiselane nõustamisteenus.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

|                                      | 2021    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Puhaskasum/-kahjum                   | 177 459 | 17 016  |
| Kasumi kasv/-kahanemine              | 942,89% | -90,87% |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 5,7     | 5,0     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele arvestati töötasu summas 7 008 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 12 039           | 5 883            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 129 438        | 977 609          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 325 572          | 286 527          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 467 049</b> | <b>1 270 019</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 446 485          | 446 485          | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 855 016          | 872 661          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 301 501</b> | <b>1 319 146</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 768 550</b> | <b>2 589 165</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 250 395          | 252 395          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 084            | 3 158            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>257 479</b>   | <b>255 553</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>257 479</b>   | <b>255 553</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 31 950           | 31 950           | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196            | 3 196            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 298 466        | 2 281 450        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 459          | 17 016           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 511 071</b> | <b>2 333 612</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 768 550</b> | <b>2 589 165</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 142        | -11 154        |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 321         | -8 302         | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 463</b> | <b>-19 456</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 167 040        | 6 185          | 2       |
| Intressitulud                               | 26 401         | 26 491         |         |
| Intressikulud                               | -160           | -1 476         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 641          | 5 272          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>177 459</b> | <b>17 016</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>177 459</b> | <b>17 016</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sanco Ehitus AS kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sanco Ehitus AS on kasutanud raamatupidamise seaduse (RPS) §29 lõige 2 sätestatud vabastust konsolideerimiskohustusest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsionärid;
- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           | Kokku            |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  |                  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 035 498        | 1 035 498        |
| Soetamine                                 | 485 742          | 485 742          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -549 816         | -549 816         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 6 185            | 6 185            |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>977 609</b>   | <b>977 609</b>   |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 977 609          | 977 609          |
| Soetamine                                 | 870 675          | 870 675          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -885 886         | -885 886         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 167 040          | 167 040          |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>1 129 438</b> | <b>1 129 438</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 1 129 438        | 1 129 438        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 876 661          | 21 645                           | 855 016             |
| Muud nõuded                       | 303 927          | 303 927                          | 0                   |
| Intressinõuded                    | 303 927          | 303 927                          | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 180 588</b> | <b>325 572</b>                   | <b>855 016</b>      |
|                                   |                  |                                  |                     |
|                                   | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 881 661          | 9 000                            | 872 661             |
| Muud nõuded                       | 277 527          | 277 527                          | 0                   |
| Intressinõuded                    | 277 527          | 277 527                          | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 159 188</b> | <b>286 527</b>                   | <b>872 661</b>      |

## Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                       |            |                      |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                       |            |                      | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11447951                                              | OÜ Kaevutee           | Eesti      | minaraalvee tootmine | 100              | 100        |
| 11216915                                              | OÜ Keisri Kõök        | Eesti      | toiduainete tootmine | 51               | 51         |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2020     | 31.12.2021     |
| OÜ Kaevutee                                                          | 240 000        | 240 000        |
| OÜ Keisri Kõök                                                       | 206 485        | 206 485        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>446 485</b> | <b>446 485</b> |

Tütaretevõtjate omakapital seisuga 31.12.2021:

OÜ Kaevutee      169 325 eurot,  
 OÜ Keisri Kõök   -116 825 eurot.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen omanikult       | 241 395    | 241 395                           |                     |             | 0%           | EUR         | 2022        | 12      |
| Lühiajaline laen äriühingult     | 9 000      | 9 000                             |                     |             | 2%           | EUR         | 2022        | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 250 395    | 250 395                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 250 395    | 250 395                           | 0                   | 0           |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen omanikult       | 242 395    | 242 395                           |                     |             | 0%           | EUR         | 2021        | 12      |
| Lühiajaline laen äriühingult     | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 2%           | EUR         | 2021        | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 252 395    | 252 395                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 252 395    | 252 395                           | 0                   | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 540          | 540            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 558          | 558            |         |
| Maksuvõlad                       | 438          | 438            | 7       |
| Muud võlad                       | 5 548        | 5 548          |         |
| Intressivõlad                    | 1 643        | 1 643          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 905        | 3 905          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 084</b> | <b>7 084</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 180          | 180            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 558          | 558            |         |
| Maksuvõlad                       | 414          | 414            | 7       |
| Muud võlad                       | 2 006        | 2 006          |         |
| Intressivõlad                    | 1 483        | 1 483          |         |
| Muud viitvõlad                   | 523          | 523            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 158</b> | <b>3 158</b>   |         |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 29         | 20         |
| Sotsiaalmaks                                  | 386        | 371        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 23         | 23         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>438</b> | <b>414</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 980 740        | 1 838 773        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 495 185          | 459 693          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 475 925</b> | <b>2 298 466</b> |

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Kuna Sanco Ehitus AS aastatel 2018. kuni 2021. dividendide ei maksnud, siis kuulub kogu jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 maksustamisele maksumääraga 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 31 950     | 31 950     |
| Aktsiate arv (tk)    | 500        | 500        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Väärtpaberikonto haldustasud           | -9 957         | -8 427         |
| Audiitor- ja raamatupidamisteenus      | -2 180         | -2 700         |
| Muud                                   | -5             | -27            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-12 142</b> | <b>-11 154</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 7 008        | 6 152        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 313        | 2 030        |
| Haigushüvitis                                        | 0            | 120          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>9 321</b> | <b>8 302</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |            |            |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 297 322    | 280 332    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 605      | 6 195      |

|                                                                                                                                                         |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>303 927</b> | <b>286 527</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 241 395        | 242 395        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 000          | 10 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>250 395</b> | <b>252 395</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 643          | 1 483          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>1 643</b>   | <b>1 483</b>   |

|                                                                                                                                                         |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                   |                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 855 016           | 854 016           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 645            | 18 645            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>876 661</b>    | <b>872 661</b>    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2019     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 863 016        | 0            | 0                          | 863 016        | 26 118                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 145         | 500          | 0                          | 18 645         | 372                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>881 161</b> | <b>500</b>   | <b>0</b>                   | <b>881 661</b> | <b>26 490</b>               |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 863 016        | 0            | -8 000                     | 855 016        | 25 990                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 645         | 3 000        | 0                          | 21 645         | 411                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>881 661</b> | <b>3 000</b> | <b>-8 000</b>              | <b>876 661</b> | <b>26 401</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2019     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 136 895        | 124 000        | -18 500                     | 242 395        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 10 000         | 0              | 0                           | 10 000         | 203                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>146 895</b> | <b>124 000</b> | <b>-18 500</b>              | <b>252 395</b> | <b>203</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 242 395        | 3 000         | -4 000                      | 241 395        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 10 000         | 3 000         | -4 000                      | 9 000          | 160                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>252 395</b> | <b>6 000</b>  | <b>-8 000</b>               | <b>250 395</b> | <b>160</b>                  |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 008       | 6 152       |

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

**SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR KULLISON      | Juhatuse liige     | 11.07.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SANCO EHITUS AS aktsionärile

Olen üle vaadanud SANCO EHITUS AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte kajastab investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Minu hinnangul kajastaks investeeringut tütarettevõttesse õiglasemalt kapitaliosaluse või õiglase väärtuse meetod. Hinnanguline kahjum investeeringute väärtuse muutusest oleks 277 tuhat eurot.

Investeeringute väärtuse muutus ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et SANCO EHITUS AS raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades SANCO EHITUS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

11.07.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAILI VESBERG-PIKK | Vandeaudiitor      | 11.07.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 298 466        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 459          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 475 925</b> |

## Sidevahendid

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Liik              | Sisu                    |
| Telefon           | +372 6558810            |
| Faks              | +372 6558811            |
| Mobiiltelefon     | +372 5042570            |
| E-posti aadress   | alar.kullison@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.sancoehitus.ee      |